

**VORM C: LANDBOUHOEWE OF PLASE**

DIE MUNISIPALE BESTUURDER

Appél no. 

BEAUFORT WEST MUNISIPALITEIT

INDIENING VAN BESWAAR TEEN 'N SAAK SOOS WEERGEDEE IN OF WEGGELAAT UIT DIE AANVULLENDE WAARDASIEROLVIR DIE  
2017/2018: FINANSIËLE JAAR.

BESKRYWING VAN EIENDOM WAARTEEN BESWAAR AANGETEKEN WORD  
(VOLTOOI 'N APARTE VORM VIR ELKE INSKRYWING WAARTEEN BESWAARAANGETEKEN WORD)

HOEWE / GEDEELTE NOMMER LANDBOU  
EIENDOM / PLAAS PLAASNOMMER REG. AFD. **AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN BESWAARMAKER****1.1 GEREISTREERDE EIENAAR VAN EIENDOM**IDENTITEITS NR. MAATSKAPPY OF BK  
REGISTRASIE NR. FISIESE ADRES  
VAN EIENAAR KODE POSADRES  
VAN EIENAAR KODE 

TELEFOONNOMMER

HUIS WERK SEL FAKSNR E-POS ADRES **1.2 BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR NIE / OF MUNISIPALITEIT IS BESWAARMAKER**NAAM VAN BESWAARMAKER IDENTITEITSNR. MAATSKAPPY OF BK  
REGISTRASIENR. POS ADRES  
VAN BESWAARMAKER KODE 

TELEFOON NR.:

HUIS WERK SEL FAKSNR E-POSADRES 

STATUS VAN BESWAARMAKER (bv. Huurder/Voornemende Koper /Munisipaliteit, ens.)

**1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE BESWAARMAKER**NAAM VAN VERTEENWOORDIGER POSADRES KODE 

TELEFOONNR.

HUIS WERK SEL FAKSNR E-POSADRES 

INDIEN 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, MOET BEWYS VAN MAGTIGING AANGEHEG WORD.

Voltooi: Gedeelte / Hoewe Nr. .... Plaas/Hoeve: .....

Voltooi asseblief die gedeelte onderaan ELKE bladsy

**VORM C: LANDBOUHOEWES OF PLASE****AFDELING 2: BESONDERHEDE VAN EIENDOM** (Sien Afdeling 4 vir deeltitels)

FISIIESE ADRES INDIEN BESKIKBAAR			KODE	
GROOTTE VAN EIENDOM		m <sup>2</sup>		
MUNISIPALE REKENING NOMMER			(indien beskikbaar)	

NAAM VAN VERBANDHOUER	GEREGISTREERDE BEDRAG VAN VERBAND	(indien van toepassing)

VERSKAF VOLLE BESONDERHEDE VAN ALLE SERVITUDE, PAD PROKLAMASIES OF ANDER  
ENDOSSEMENTE TEEN DIE EIENDOM (Indien van toepassing)

SERVITUUTNOMMER		GEAFFEKTEERDE AREA	m <sup>2</sup>
TEN GUNSTE VAN			
VIR WATTER DOEL?			

IS KOMPENSASIE BETAAL?

JA	NEE
----	-----

INDIEN JA:- BETAALDATUM

BEDRAG:	R
---------	---

**AFDELING 3: BESKRYWING VAN GEBOUE****3.1 HOOFWONING OP PLAAS / HOEWE**  
(DUI NOMMER AAN OF VERKLAAR JA / NEE IN TOEPASLIKE BLOKKIE)

Getal Slaapkamers		Getal Badkamers		Kombuis		Sitkamer	
Eetkamer		Sitkamer met eetkamer		Studeerkamer		Speelkamer	
Televisiekamer		Waskamer		Aparte toilet			
Ander				Grootte van hoofwoning			M <sup>2</sup>

**3.2 ANDER GEBOUE: HEG AAN AS AANHANGSEL A**

Gebou nommer	Beskrywing	Grootte m <sup>2</sup>	Toestand	Is die gebou funksioneel?
--------------	------------	------------------------	----------	---------------------------

**3.3 WORD ENIGE GEDEELTE VAN EIENDOM GEBRUIK VIR DOELEIENDES ANDERS DAN LANDBOU?**  
(Bv. Besigheid, myne, eko-toerisme, wildhandel of die jag van wild)Merk ☒

Ja	Nee
----	-----

INDIEN JA:- BESKRYF DIE GEBRUIK(E)

Indien nodig, voorsien Aangangsel B

**3.4 GRONDGEBRUIKS ONTLEDING:**Nie-Landbou verwant  
(Verwys na 3.3)

Weiding	Ha		Goed	Gemiddeld	Swak
Onder besproeiing	Ha				
Droë grond	Ha		Area Wildomheining		Ha
Permanente oeste	Ha		Aantal boorgate		
Ander	Ha		Uitset Liters / uur		
Ander	Ha		Damme		
Ander	Ha		Kapasiteit		
Totaal	Ha				

Voltooi: Gedeelte / Hoewe Nr. .... Plaas/Hoewe: .....  
Voltooi asseblief die gedeelte onderaan ELKE bladsy

**VORM C: LANDBOUHOEWE OF PLASE**

ANDER

Word u grond deur 'n grondeis geraak?	JA		NEE	
---------------------------------------	----	--	-----	--

Indien, ja: Datum van eis	
Staatskoerantrummer	

Het u waterregte?	JA		NEE	
-------------------	----	--	-----	--

Indien ja:- Besonderhede

Het u aansoek gedoen vir 'n hersonering of toestemmingsgebruik?	JA		NEE	
Toestemmingsgebruik, Bv. As gastehuis, besigheid, ens.				
Indien, ja:- Besonderhede				

Het u landbou hoewe verander?	JA		NEE	
-------------------------------	----	--	-----	--

Indien, ja:- Nuwe plaasbeskrywing

Is daar vir die stadsgebied aansoek gedoen of is dit afgekondig?	JA		NEE	
Indien, ja:- Volle Besonderhede				

**HUURDER EN HUURINLIGTING – AANHANGSEL C**

NAAM VAN HUURDER	GROOTTE	HUUR (BTW uitgesluit)	AANPASSING	ANDER BYDRAES	HUURTERMYN	AANVANGSDATUM	GEBRUIK
	m <sup>2</sup>						

**AFDELING 4: MARK INLIGTING**INDIEN U EIENDOM HUIDIGLIK IN DIE MARK IS  
WAT IS DIE AANVRAAG PRYS

	R
Aanbod Ontvang	R

INDIEN U EIENDOM IN DIE MARK WAS IN DIE  
LAASSTE 3 YEARS WAT WAS DIE AANVRAAG PRYS

	R
Aanbod Ontvang	R

NAAM VAN AGENT

Tel:  
NommerVERKOOP TRANSAKSIES DEUR DIE BESWAARMAKER GEBRUIK OM DIE MARKWAARDE TE BEPAAL VAN DIE EIENDOM  
WAARTEEN BESWAAR AANGETEKEN WORD (INDIEN ONVOLDOENDE SPASIE VOORSIEN AANHANGSEL D)

ERF / GEDEELTE / EENHEID NOMMER	UITBREIDING / SKEMA NAAM	DATUM VAN VERKOPE	VEKOOPPRYS

**AFDELING 5: BESWAAR BESONDERHEDE**

	BESONDERHEDE SOOS DIT OP WAARDASIEROL VOORKOM	VERANDERINGE VERSOEK D BESWAARMAKER
BESKRYWING VAN DIE EIENDOM / EENHEIDMOMMER		
SONERING STRAATADRES/DEURNOMMER/ WOONSTELNOMMER		
GROOTTE		
MARKWAARDE		
NAAM VAN EIENAAR		

ONGUNSTIGE KENMERKE EN / OF VERDERE REDES TER ONDERSTEUNING VAN HIERDIE BESWAAR  
(AANHANGSEL E KAN VOORSIEN WORD)

**VORM C: EIENDOMME ANDERS AS RESIDENSIEËL OF LANDBOU (Bv. Besighede, fabrieke, kantore, skole)****AFDELING 6: VERKLARING**

Hiermee word die aandag op Artikel 42(2) van die Wet gevestig, wat bepaal dat waar enige dokument, inligting of besonderhede nie ingevolge subartikel 42(1) van die Wet voorsien is wanneer dit vereis is nie, en die betrokke eienaar op so 'n dokument, inligting of besonderhede in 'n appél aan 'n appélraad staatmaak, die appélraad ingevolge Artikel 70 van die Wet 'n kostebevel kan uitreik as die appélraad van mening is dat die versuim om sodanige dokumente, inligting of besonderhede voor te lê, 'n onnodige las op die werksaamhede van die **Munisipale Waardeerder** of die **Appélraad** geplaas het.

Ek / ons \_\_\_\_\_ verklaar hiermee dat die inligting en besonderhede wat verskaf is waar en korrek is.

	Jaar	Maand	Dag
Datum			

\_\_\_\_\_  
HANDTEKENING

**AMPTELIKE GEBRUIK****AFDELING 7: BESLUIT VAN MUNISIPALE WAARDEERDER**

Beskrywing van Eiendom	
Sonering	
Fisiese Adres	
Grootte	
Markwaarde	
NAAM van Eienaar	

**REDES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER**


NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER			Jaar	Maand	Dag
ASSISTANT MUNISIPALE WAARDEERDER					
*Skrap wat nie van toepassing is nie		Datum			

**AFDELING 8: BEVESTIGING VAN UITSLAG**

WAARDASIEROL AANGEPAS

BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL

EIENAAR IN KENNIS GESTEL

ARTIKEL 52(1)(a) WAAR VAN TOEPASSING

HANDTEKENING	DATUM

Voltooi: Gedeelte / Hoewe nommer:..... Plaas / Eiendom.....

VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY