



**MUNISIPALITEIT / MUNICIPALITY**  
**BEAUFORT-WES/BEAUFORT WEST/BHOBHOFOLO**



**Notice No. 118/2017**

**APPLICATION FOR REZONING: ERF 42, 16 VOORTREKKER STREET: MERWEVILLE //**  
**AANSOEK OM HERSONERING: ERF 42, VOORTREKKERSTRAAT 16: MERWEVILLE**

Notice is hereby given in terms of Section 61 of the Municipal Land Use Planning By-law for Beaufort West Municipality, Notice No. 72/2015, that the Authorized Officer in terms of Section 60, **approved** the application for the rezoning of erf **42, Merweville** in **whole**, subject to the following conditions:-

1. The approval for the application will expire in accordance with the Municipal Land Use Planning By-law for Beaufort West, 2015, if the approval is not exercised within five (5) years from the date of this approval.
2. That complete building plans in terms of the National Building Regulations (NBR) must be submitted to Beaufort West Municipality for all buildings and structures on the property which accurately indicates its use.
3. The approval will only be deemed to be implemented upon issuing of an occupation certificate with the corresponding building plans.
4. That the owner will be responsible for all costs relating to the provision of internal services according to the Council's standard terms and conditions, as well as for any future upgrade of the electrical connection and the contribution to the Capital Network Fund, as calculated according to the electricity rates of the relevant financial year in which connection is made, which relevant costs will be payable before the building plan will be approved.
5. That the service charges will be charged as per the Council's approved tariff list, including the applicable connection fees.
6. That a site development plan indicating the following information must be submitted to the municipality for approval: -
  - o Erf boundaries and measurements
  - o Position of all structures
  - o Building lines applicable to the property
  - o Placement of structures
  - o Supply of waste disposal
  - o Clearly marked parking spaces
  - o Access to the property

Reasons for the decision-making are as follows:

1. The proposed use of the property for a coffee shop, gift shop and restaurant with a low intensity of business is considered compatible with the surrounding land uses and existing character of the area.
2. The location of the subject property is very accessible and considered favorable for tourism-oriented land use.
3. The proposed land use will not have a negative impact on the built environment or the existing rights of the surrounding landowners.
4. Sufficient parking can be provided on the premises.

Any person whose rights are affected by the above decision and or conditions may appeal to the Appeal Authority by submitting a written appeal to the Municipal Manager, Beaufort West Municipality, Private Bag 582, 112 Donkin Street, Beaufort West, 6970, so to reach the undersigned within **21 days** from the date of publication of this notice. Official appeal forms are available on request from Mrs. E. du Plessis at Tel. No. 023-414 8117 or e-mail: [admin@beaufortwestmun.co.za](mailto:admin@beaufortwestmun.co.za).

Kennis geskied hiermee in gevolge Artikel 61 van die Verordening op Munisipale Grondgebruik Beplanning vir Beaufort-Wes Munisipaliteit, Kennisgewing No. 72/2015, dat die Gemagtigde Beampte in terme van Artikel 60 bogenoemde aansoek **ingheel goedgekeur** het, onderworpe aan die volgende voorwaardes:-

1. Die goedkeuring vir die aansoek sal verval ingevolge die bepalings van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes, 2015, indien die goedkeuring nie binne vyf (5) jaar vanaf die datum van hierdie goedkeuring uitgeoefen word nie.
2. Dat volledige bouplanne ingevolge die Nasionale Bouregulasies (NBR), ingedien moet word by Beaufort-Wes Munisipaliteit vir alle geboue en strukture op die eiendom wat die gebruiksaanwending daarvan akkuraat aantoon.
3. Die goedkeuring sal slegs as geïmplementeer geag word met die uitreiking van 'n okkupasiesertifikaat met die ooreenstemmende bouplanne.
4. Dat die eienaar verantwoordelik sal wees vir alle kostes ten opsigte van die voorsiening van interne dienste volgens die Raad se standaard voorwaardes, asook vir koste verbonde aan enige toekomstige opgradering van die elektriese aansluiting en die bydrae tot die Kapitaal Netwerk Fonds, soos bereken volgens die elektriese tariewe van die betrokke finansiële jaar waarin aansluiting gedoen word, welke relevante koste betaalbaar sal wees alvorens die bouplan goedkeuring verleen sal word.
5. Dat die dienste tariewe gehef sal word soos per die Raad se goedgekeurde tariewe lys, insluitend die toepaslike aansluitingsfooie.
6. Dat 'n terreinontwikkelingsplan wat die onderstaande inligting aandui, vir goedkeuring ingedien word by die Munisipaliteit:-
  - o Erfgrense en afmetings
  - o Posisie van alle strukture
  - o Boulyne van toepassing op die eiendom
  - o Plasing van strukture
  - o Voorsiening van vullisverwydering
  - o Duidelik gemerkte parkeerruimtes
  - o Toegang tot die eiendom

Redes vir die besluitneming is soos volg:

1. Die voorgeskrewe aanwending van die eiendom vir 'n koffiewinkel, geskenkwinkel en restaurant wat 'n lae intensiteit sakegebruik is, word as versoenbaar met die onliggende grondgebruike en bestaande karakter van die area beskou.
2. Die ligging van die onderwerp eiendom is baie toeganklik en word as gunstig vir 'n toerisme georiënteerde grondgebruik beskou.
3. Die voorgestelde grondgebruik sal nie 'n negatiewe invloed op die beboude omgewing of die bestaande regte van die omliggende grondeienaars hê nie.
4. Daar kan voldoende parkering op die perseel voorsien word.

Enige persoon wie se regte geraak word deur die bogenoemde besluit en of toestande kan 'n beroep op die appèl-owerheid deur 'n skriftelike appèl aan die Munisipale Bestuurder, Beaufort-Wes Munisipaliteit, Privaatsak 582, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes, 6970, te rig om die ondergetekende te bereid binne **21 dae** vanaf datum van publikasie van hierdie kennisgewing. Amptelike appèlvorm is beskikbaar op aanvraag by mev. E. du Plessis by Tel. No 023-414 8117 of e-pos: [admin@beaufortwestmun.co.za](mailto:admin@beaufortwestmun.co.za).

Munisipale Kantore // Municipal Offices  
Donkinstraat 112 Donkin Street  
**Beaufort-Wes(t)**  
6970

**K.J. Haarhoff**  
**Munisipale Bestuurder //**  
**Municipal Manager**

Verw. / Ref. No. 12/4/4/2  
Datum / Date: 10 November 2017