



MUNISIPALITEIT / MUNICIPALITY
BEAUFORT-WES/BEAUFORT WEST/BHOBHOFOLO



Notice No. 119/2017

APPLICATION FOR REZONING: ERF 7594, c/o NEW AND UNION STREET: BEAUFORT WEST //
AANSOEK OM HERSONERING: ERF 7594, h/v NUWE- EN UNIESTRAT: BEAUFORT-WES

Notice is hereby given in terms of Section 61 of the Municipal Land Use Planning By-law for Beaufort West Municipality, Notice No. 72/2015, that the Authorized Officer in terms of Section 60, **approved** the application for the rezoning of erf **7594, Beaufort West** in **whole**, subject to the following conditions:-

1. The approval for the application will expire in accordance with the Municipal Land Use Planning By-law for Beaufort West, 2015, if the approval is not exercised within five (5) years from the date of this approval.
2. That complete building plans in terms of the National Building Regulations (NBR) must be submitted to Beaufort West Municipality for all buildings and structures on the property which accurately indicates its use.
3. The approval will only be deemed to be implemented upon issuing of an occupation certificate with the corresponding building plans.
4. That at least one parking space per 25 m² of the total floor space for public parking is provided for use by customers on the premises.
5. A distinction must be made between public parking on the premises and areas on the premises that are used as outdoor display areas for the sale of motor vehicles. These display areas must be provided in addition to the required parking areas, if applicable.
6. Public parking as provided on the premises may not be used for the outdoor display of vehicles.
7. That the developer will be responsible for all costs associated with any future upgrade of services and the contribution to the Capital Network Fund, as calculated according to the electricity rates of the relevant financial year in which connection is made.
8. That the service charges will be charged as per the Council's approved tariff list, including the applicable connection fees.
9. That a site development plan indicating the following information must be submitted to the municipality for approval: -
 - Erf boundaries and measurements
 - Position of all structures
 - Building lines applicable to the property
 - Placement of structures
 - Supply of waste disposal
 - Clearly marked numbered parking spaces
 - Vehicle Outdoor Area, if applicable
 - Access to the property

- Traffic flow

Reasons for the decision-making are as follows:

1. The prescribed land use is considered compatible with the surrounding land uses.
2. The property has good accessibility and is conveniently located for business purposes.
3. The proposed rezoning will not have a negative impact on the character of the area or the built-up areas.

Any person whose rights are affected by the above decision and or conditions may appeal to the Appeal Authority by submitting a written appeal to the Municipal Manager, Beaufort West Municipality, Private Bag 582, 112 Donkin Street, Beaufort West, 6970, so to reach the undersigned within **21 days** from the date of publication of this notice. Official appeal forms are available on request from mrs. E. du Plessis at Tel. No. 023-414 8117 or e-mail: admin@beaufortwestmun.co.za.

Kennis geskied hiermee in gevolge Artikel 61 van die Verordening op Munisipale Grondgebruik Beplanning vir Beaufort-Wes Munisipaliteit, Kennisgewing No. 72/2015, dat die Gemagtigde Beampte in terme van Artikel 60 bogenoemde aansoek **ingeheel goedgekeur** het, onderworpe aan die volgende voorwaardes:-

1. Die goedkeuring vir die aansoek sal verval ingevolge die bepalings van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes, 2015, indien die goedkeuring nie binne vyf (5) jaar vanaf die datum van hierdie goedkeuring uitgeoefen word nie.
2. Dat volledige bouplanne ingevolge die Nasionale Bouregulasies (NBR), ingedien moet word by Beaufort-Wes Munisipaliteit vir alle geboue en strukture op die eiendom wat die gebruiksaanwending daarvan akkuraat aantoon.
3. Die goedkeuring sal slegs as geïmplementeer geag word met die uitreiking van 'n okkupasiesertifikaat met die ooreenstemmende bouplanne.
4. Dat minstens een parkeerplek per 25 m² van die totale vloerruimte as publieke parkering vir kliënte op die perseel voorsien word.
5. Daar moet 'n onderskeid getref word tussen publieke parkering op die perseel en areas op die perseel wat as buitelig vertoonareas aangewend word vir die verkope van motorvoertuie. Hierdie vertoonareas moet addisioneel tot die vereiste parkeerareas voorsien word, indien dit van toepassing is.
6. Publieke parkering soos op die perseel voorsien mag nie vir die buitelig vertoning van voertuie aangewend word nie.
7. Dat die ontwikkelaar verantwoordelik sal wees vir alle kostes verbonde aan enige toekomstige opgradering van dienste en die bydrae tot die Kapitaal Netwerk Fonds, soos bereken volgens die elektriese tariewe van die betrokke finansiële jaar waarin aansluiting gedoen word.
8. Dat die dienste tariewe gehef sal word soos per die Raad se goedgekeurde tariewe lys, insluitend die toepaslike aansluitingsfooie.

9. Dat 'n gewysigde terreinontwikkelingsplan wat die onderstaande inligting aandui, vir goedkeuring ingedien word by die Munisipaliteit:-
- Erfgrense en afmetings
 - Posisie van alle strukture
 - Boulyne van toepassing op die eiendom
 - Plasing van strukture
 - Voorsiening van vullisverwydering
 - Duidelik gemerkte en genommerde parkeerruimtes
 - Area vir die buitelug vertoning van voertuie, indien van toepassing
 - Toegang tot die eiendom
 - Verkeersvloei

Redes vir die besluitneming is soos volg:

1. Die voorgeskrewe grondgebruik word as versoenbaar met die omliggende grondgebruike beskou.
2. Die eiendom het goeie toeganklikheid en is gunstig geleë vir sakedoeleindes.
3. Die voorgestelde hersonering sal nie 'n negatiewe invloed op die karakter van die area of die beboude gebiede hê nie.

Enige persoon wie se regte geraak word deur die bogenoemde besluit en of toestande kan 'n beroep op die appèl-owerheid deur 'n skriftelike appèl aan die Munisipale Bestuurder, Beaufort-Wes Munisipaliteit, Privaatsak 582, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes, 6970, te rig om die ondergetekende te bereid binne **21 dae** vanaf datum van publikasie van hierdie kennisgewing. Amptelike appèlvorm is beskikbaar op aanvraag by mev. E. du Plessis by Tel. No 023-414 8117 of e-pos: admin@beaufortwestmun.co.za.

Munisipale Kantore // Municipal Offices
Donkinstraat 112 Donkin Street
Beaufort-Wes(t)
6970

K.J. Haarhoff
Munisipale Bestuurder //
Municipal Manager

Verw. / Ref. No. 12/4/4/2
Datum / Date: 10 November 2017