



**MUNISIPALITEIT / MUNICIPALITY**  
**BEAUFORT-WES / BEAUFORT WEST**  
**Notice No. // Kennisgewing Nr. 93/2018**



**APPLICATION FOR TEMPORARY LAND USE DEPARTURE: ERF 628, 1 LOOP STREET:  
MERWEVILLE // AANSOEK OM TYDELIKE AFWYKENDE GRONDGEBRUIK: ERF 628,  
LOOPSTRAAT 1: MERWEVILLE**

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the By-law on Municipal Land Use Planning for Beaufort West Municipality, Notice No. 72/2015 that the Authorized Official has in terms of Section 60 approved in whole the application for the temporary land use departure on erf 628, Merweville as follows:-

1. That the application for a temporary land use departure on erf 628, 1 Loop Street, Merweville, be approved in terms of Section 60 of the Beaufort West Municipality: Land Use Planning By-law, 2015, subject to the following conditions imposed under Section 66 of the said By-law –
  - (a) That trade may be carried out with non-perishable and perishable products, provided that only perishable products may be traded if the applicant has suitable and acceptable refrigeration facilities to the satisfaction of the Director: Community Services and person applying for the departure must indicate what he/she intends to trade with and whether perishable products can be kept by the health departments.
  - (b) If a dealer's refrigeration facilities do not meet the requirements, such a person will be acted upon in terms of Regulation R185 of 30 January 1987 and that such person's departure will immediately be cancelled by the Health Inspector concerned.
  - (c) Industries are excluded.
  - (d) If trade is conducted from the dwelling, only one room may be used for business activities and, may such room not be used for residential purposes.
  - (e) If the business is operated from a temporary structure, no restrictions on building lines will be applied.

Reasons for the decision are as follows:

1. The objections submitted by an objector are not considered relevant for the application and may not be considered in the evaluation of a home shop that contributes to the residents of Merweville.
2. That the City and Regional Planner has no objections not to proceed with the approval of the application.
3. The operation of a home store will not adversely affect the environment.

Any person whose rights are affected by the above decision and or conditions may appeal to the Appeal Authority by submitting a written appeal to the Municipal Manager, Beaufort West Municipality, Private Bag 582, 112 Donkin Street, Beaufort West, 6970, so to reach the undersigned within **21 days** from the date of publication of this notice. Official appeal forms are available on request from mrs. E. du Plessis at Tel. No. 023-414 8117 or e-mail: [admin@beaufortwestmun.co.za](mailto:admin@beaufortwestmun.co.za).

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 45 van die Verordening op Munisipale Grondgebruik Beplanning vir Beaufort-Wes Munisipaliteit, Kennisgewing No. 72/2015, dat die Gemagtigde Beampte die aansoek om tydelike afwyking op erf 628, Merweville ingeheel goedgekeur het:

1. Dat die aansoek vir 'n tydelike grondgebruik afwyking op erf 628, Loopstraat 1, Merweville ingeheel goedgekeur word ingevolge Artikel 60 van die Beaufort-Wes Munisipaliteit: Verordening

op Grondgebruikbeplanning, 2015, onderworpe aan die onderstaande voorwaardes opgelê kragtens Artikel 66 van die genoemde verordening:-

- (a) Dat daar handel gedryf mag word met nie-bederfbare en bederfbare produkte met dien verstande dat daar slegs handel gedryf word in bederfbare produkte indien die aansoeker oor geskikte en aanvaarbare koelgeriewe tot bevrediging van die Direkteur: Gemeenskapsdienste beskik en dal elke persoon wat aansoek om afwyking doen, moet aandui waarmee beoog word om handel te dryf en of bederfbare produkte gehou kan word deur die Gesondheidsdepartemente.
- (b) Dat indien 'n handelaar se koelgeriewe nie aan die vereistes voldoen nie daar sondermeer teen so 'n persoon opgetree word ingevolge Regulasie R185 van 30 Januarie 1987 en dat sodanige persoon se afwyking onmiddellik gekanselleer word deur die betrokke Gesondheidsinspekteur.
- (c) Nywerhede word uitgesluit.
- (d) Dat indien daar vanuit die woning handel gedryf word, slegs een vertrek deur sodanige besigheid in beslag geneem mag word en sodoende vertrek geensins vir woondoeleindes gebruik mag word nie.
- (e) Dat indien die besigheid vanuit 'n tydelike struktuur bedryf word, daar geen beperking ten opsigte van boulyne toegepas sal word nie.

Rede vir die besluit is soos volg:

1. Die besware wat deur 'n beswaarmaker ingedien is, word nie as relevant beskou vir die aansoek nie en kan dit nie oorweeg word in die beoordeling van 'n huiswinkel wat bydrae tot die inwoners van Merweville nie.
2. Dat die Stad- en Streeksbeplanner geen besware het om nie voort te gaan met die goedkeuring van die aansoek nie.
3. Die bedryf van 'n huiswinkel sal nie die omgewing negatief beïnvloed nie.

Enige persoon wie se regte geraak word deur die bogenoemde besluit en of toestande kan 'n beroep op die appèl-owerheid deur 'n skriftelike appèl aan die Munisipale Bestuurder, Beaufort-Wes Munisipaliteit, Privaatsak 582, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes, 6970, te rig om die ondergetekende te bereid binne **21 dae** vanaf datum van publikasie van hierdie kennisgewing. Amptelike appèlvorm is beskikbaar op aanvraag by mev. E. du Plessis by Tel. No 023-414 8117 of e-pos: [admin@beaufortwestmun.co.za](mailto:admin@beaufortwestmun.co.za).

Munisipale Kantore // Municipal Offices  
Donkinstraat 112 Donkin Street  
**Beaufort-Wes(t)**  
6970

**A.C. Makendlana**  
**Waarnemende Munisipale Bestuurder //**  
**Acting Municipal Manager**

**Verw. / Ref. No.** 12/3/2  
**Datum / Date:** 28 September 2018