



MUNISIPALITEIT / MUNICIPALITY
BEAUFORT-WES/BEAUFORT WEST/BHOBHOFOLO



Notice No. // Kennisgewing Nr. 111/2018

APPLICATION FOR TEMPORARY LAND USE DEPARTURE: ERF 1226: 94 BIRD STREET: BEAUFORT WEST // AANSOEK OM TYDELIKE AFWYKENDE GRONDGEBRUIK: ERF 1226: BIRDSTRAAT 94: BEAUFORT-WES

Notice is hereby given in terms of Section 61 of the Municipal Land Use Planning By-law Planning for Beaufort West Municipality, Notice No. 72/2015 that the Authorized Officer has approved the application for a temporary land use departure for guest rooms on erf 1226, Beaufort West in terms of Section 60 of the above-mentioned by-law.

That the application for a temporary land use departure on erf 1226, 94 Bird Street, Beaufort West, be approved in terms of Section 60 of the Beaufort West Municipality: Land Use Planning By-law, 2015, subject to the following conditions imposed in terms of Section 66 of the aforesaid by-law:-

1. The temporary departure will be valid for a period of five years.
2. There must be two parking spaces for the owners (it may include a garage) as well as one parking space per room rented.
3. Parking must be accessible and not in tandem format.

The reasons for the above-mentioned decision are as follows:-

1. That no objections were received regarding the application.
2. It will not adversely affect the environment as it will be a small scale accommodation facility.

Any person whose rights are affected by the above decision and or conditions may appeal to the Appeal Authority by submitting a written appeal to the Municipal Manager, Beaufort West Municipality, Private Bag 582, 112 Donkin Street, Beaufort West, 6970, so to reach the undersigned within **21 days** from the date of publication of this notice. Official appeal forms are available on request from mrs. E. du Plessis at Tel. No. 023-414 8117 or e-mail: admin@beaufortwestmun.co.za.

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 61 van die Verordening op Munisipale Grondgebruik Beplanning vir Beaufort-Wes Munisipaliteit, Kennisgewing No. 72/2015, dat die Gemagtigde Beampte die aansoek vir 'n tydelike grondgebruik afwyking vir gastekamers op erf 1226, Beaufort-Wes ingevolge Artikel 60 van bogenoemde verordening ingeheel goedgekeur het:

Dat die aansoek vir 'n tydelike afwykende grondgebruik op erf 1226, Birdsraat 94, Beaufort-Wes ingeheel goedgekeur word ingevolge Artikel 60 van die Beaufort-Wes Munisipaliteit: Verordening op Grondgebruikbeplanning, 2015, onderworpe aan die onderstaande voorwaardes opgelê ingevolge Artikel 66 van die genoemde verordening:

1. Die tydelike afwyking sal geldig wees vir 'n periode van vyf jaar.
2. Daar moet twee parkeerplekke vir die eienaars gereserveer word (dit kan 'n motorhuis insluit), asook een parkeerplek per kamer wat verhuur word.
3. Parkering moet toeganklik wees en nie in tandem formaat aangebied word nie.

Die redes vir die besluit is as volg:-

1. Dat daar geen besware ontvang was ten opsigte van die aansoek nie.

2. Dit sal nie die omgewing negatief beïnvloed nie omdat dit 'n kleinskaal akkommodasiefasiliteit sal wees.

Enige persoon wie se regte geraak word deur die bogenoemde besluit en of toestande kan 'n beroep op die appèl-owerheid deur 'n skriftelike appèl aan die Munisipale Bestuurder, Beaufort-Wes Munisipaliteit, Privaatsak 582, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes, 6970, te rig om die ondergetekende te bereid binne **21 dae** vanaf datum van publikasie van hierdie kennisgewing. Amptelike appèlvorm is beskikbaar op aanvraag by mev. E. du Plessis by Tel. No 023-414 8117 of e-pos: admin@beaufortwestmun.co.za.

Munisipale Kantore // Municipal Offices
Donkinstraat 112 Donkin Street
Beaufort-Wes(t)
6970

K.J. Haarhoff
Munisipale Bestuurder //
Municipal Manager

Verw. / Ref. No. 12/3/3
Datum / Date: 19 Oktober // October 2018