



MUNISIPALITEIT / MUNICIPALITY
BEAUFORT-WES/BEAUFORT WEST/BHOBHOFULO



Notice No. // Kennisgewing Nr. 124/2018

APPLICATION FOR REZONING AND PERMANENT RELAXATION OF STREET BUILDING LINE AND SOUTHERN BUILDING LINE 1451, 120 BIRD STREET: BEAUFORT WEST // AANSOEK OM HERSONERING EN VERSLAPPING VAN STRAATBOULYN EN SUIDELIKE KANTBOULYN: ERF 1451, BIRDSTRAAT 120: BEAUFORT-WES

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 61 van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes Munisipaliteit, Kennisgewing No. 72/2015, dat die Gemagtigde Beampte ingevolge Artikel 60 die aansoek vir die **hersonering** en **verslapping van die straatboulyn** en **suidelike kantboulyn** van **Erf 1451 in geheel goedgekeur** het, onderworpe aan die onderstaande voorwaardes opgelê ingevolge Artikel 66 van die genoemde verordening:

Dat die volgende aansoeke van toepassing op **erf 1451, Beaufort-Wes**:-

- (a) **Hersonering** vanaf Residensiële Sone I na Sakesone III, in terme van Artikel 15.2(a) van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes, 2015, ten einde die eiendom vir kantoordoeleindes aan te wend; en
- (b) **Permanente afwyking** in terme van Artikel 15.2(b) van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes, 2015, van die onderstaande boulynbeperkings, ten einde die bestaande struktuur, sowel as die voorgestelde uitbreiding te akkommodeer:-
 - Straatboulyn vanaf 5 meter na 2,5 meter; en
 - Suidelike kantboulyn vanaf 3 meter na 0.75 meter;

Goedgekeur word ingevolge Artikel 60 van die Verordening op Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes, 2015, onderworpe aan die onderstaande **voorwaardes** soos opgelê ingevolge Artikel 66 van die genoemde verordening:

- (i) Dat die goedkeuring van die aansoek sal verval, ingevolge die bepalings van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes, 2015 indien die goedkeuring nie binne 5 jaar vanaf die datum van hierdie goedkeuring uitgeoefen word nie.
- (ii) Dat die hoogte van enige struktuur op Erf 1451 beperk word tot hoogstens twee verdiepings.
- (iii) Dat die terreinontwikkelingsplan wat die onderstaande inligting aantoon, vir goedkeuring ingedien word by die Munisipaliteit:-
 - Erfgrense en afmetings
 - Noordpyl
 - Posisie van alle strukture
 - Boulyne van toepassing op die eiendom
 - Plasing van die strukture
 - Duidelik gemerkte parkeerruimtes
 - Toegang tot die eiendom
- (iv) Dat 'n gewysigde bouplan, waarop die grondgebruikveranderinge aangetoon word, ingedien word vir goedkeuring.

Die redes vir die besluit is as volg:

- (i) Die voorstel word as versoenbaar met die omliggende grondgebruik beskou.
- (ii) Die voorgestelde aanwending van die eiendom vir kantoordoeleindes en gepaardgaande

boulynafwykings sal nie 'n negatiewe invloed op die karakter van die area of die straatbeeld hê nie.

- (iii) Daar word nie voorsien dat die voorgestelde hersonering 'n negatiewe invloed op die bestaande regte van die omliggende grondeienaars sal hê nie.
- (iv) Die hoogtebeperking van twee verdiepinge, het ten doel om te verseker dat enige toekomstige ontwikkeling op erf 1451 versoenbaar sal wees met die karakter van die beboude omgewing.

Enige persoon wie se regte geraak word deur die bogenoemde besluit en of toestande kan 'n beroep op die appèl-owerheid deur 'n skriftelike appèl aan die Munisipale Bestuurder, Beaufort-Wes Munisipaliteit, Privaatsak 582, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes, 6970, te rig om die ondergetekende te bereid binne **21 dae** vanaf datum van publikasie van hierdie kennisgewing. Amptelike appèlvorm is beskikbaar op aanvraag by mev. E. du Plessis by Tel. No 023-414 8117 of e-pos: admin@beaufortwestmun.co.za.

Notice is hereby given in terms of Section 61 of the Municipal Land Use Planning By-law Planning for Beaufort West Municipality, Notice No. 72/2015 that the Authorized Official has in terms of Section 60 approved the application for the **rezoning** and **relaxation of the street building line** and **southern side building line** of **Erf 1451, in whole** as follows, subject to the following conditions imposed in terms of Section 66 of the said By-law:

That the following applications applicable to **erf 1451, Beaufort West**:-

- (a) **Rezoning** from Residential Zone I to Business Zone III, in terms of Section 15.2 (a) of the Municipal Land Use Planning By-law for Beaufort West, 2015, in order to use the property for office purposes; and
- (b) **Permanent departure** in terms of Section 15.2 (b) of the Municipal Land Use Planning By-law for Beaufort West, 2015, from the following building line restrictions, in order to accommodate the existing structure as well as the proposed extension: -
 - Street building line from 5 meters to 2.5 meters; and
 - Southern side building line from 3 meters to 0.75 meters;

Be **approved** in terms of Section 60 of the Land Use Planning By-law for Beaufort West Municipality, 2015, subject to the following conditions imposed in terms of Section 66 of the said By-law:

- (i) That approval of the application will expire in terms of the Municipal Land Use Planning By-law for Beaufort West, 2015 if the approval is not exercised within 5 years from the date of this approval.
- (ii) That the height of any structure on erf 1451 be restricted to not more than two storeys.
- (iii) That the site development plan indicating the following information must be submitted to the Municipality for approval:-
 - Margins and dimensions
 - True north
 - Position of all structures
 - Building lines applicable to the property
 - Placement of the structures
 - Clearly marked parking spaces
 - Access to the property
- (iv) That a modified building plan, indicating the land use changes, be submitted for approval.

The reasons for the decision are as follows:

- (i) The proposal is considered compatible with the surrounding land uses.
- (ii) The proposed utilization of the property for office purposes and associated building lines will not adversely affect the character of the area or street image.
- (iii) It is not envisaged that the proposed rezoning will have a negative impact on the existing rights of the surrounding landowners.
- (iv) The height restriction of two storeys aims at ensuring that any future development on erf 1451 will be compatible with the character of the built environment.

Any person whose rights are affected by the above decision and or conditions may appeal to the Appeal Authority by submitting a written appeal to the Municipal Manager, Beaufort West Municipality, Private Bag 582, 112 Donkin Street, Beaufort West, 6970, so to reach the undersigned within **21 days** from the date of publication of this notice. Official appeal forms are available on request from mrs. E. du Plessis at Tel. No. 023-414 8117 or e-mail: admin@beaufortwestmun.co.za.

Municipal Offices // Munisipale Kantore
112 Donkin Street // Donkinstraat 112
Beaufort-Wes(t)
6970

K.J. Haarhoff
Municipal Manager //
Munisipale Bestuurder

Ref. No. / Verw. Nr. 12/4/4/2; 12/4/6/3/2; Erf: 1451 [Beaufort-Wes(t)]
Datum / Date: 16 November 2018