



MUNISIPALITEIT / MUNICIPALITY
BEAUFORT-WES/BEAUFORT WEST/BHOBHOFULO



Notice No. // Kennisgewing Nr. 04/2019

**APPLICATION FOR CONSOLIDATION OF ERVEN 616, 618, 1227 AND 10227, DONKIN STREET:
BEAUFORT WEST // AANSOEK OM KONSOLIDASIE VAN ERWE 616, 618, 1227 EN 10227,
DONKINSTRAT: BEAUFORT-WES**

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 61 van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes Munisipaliteit, Kennisgewing No. 72/2015, dat die Gemagtigde Beampte ingevolge Artikel 60 die aansoek vir die **konsolidasie van Erwe 616, 618, 1227 en 10227, Beaufort-Wes ingeheel goedgekeur** het, onderworpe aan die onderstaande voorwaardes opgelê ingevolge Artikel 66 van die genoemde verordening:

1. Dat die volgende aansoek van toepassing is op **Erwe 616,618,1227 en 10227** Beaufort-Wes:
 - (a) **Konsolidasie** van erwe 616, 618, 1227 en 10227, in terme van artikel 15.2(e) van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes,2015.

Goedgekeur word ingevolge Artikel 60 van die Beaufort-Wes Munisipaliteit: Verordening op Grongebruikbeplanning, 2015, onderworpe aan die onderstaande **voorwaardes** soos opgelê ingevolge Artikel 66 van die genoemde verordening:

- (i) Dat die goedkeuring van die aansoek sal verval, ingevolge die bepalings van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes,2015 indien die goedkeuring nie binne 5 jaar vanaf die datum van hierdie goedkeuring uitgeoefen word nie.
- (ii) Dat 'n konsolidasieplan by die Munisipaliteit ingedien word, waarop die Munisipaliteit se stempel aangebring moet word.
- (iii) Dat die aansoeker 'n diagram vir goedkeuring indien by die Landmeter-Generaal,tesame met die Munisipaliteit se besluit om die konsolidasie goed te keur, enige goedkeuringsvoorwaardes wat opgelê is en die goedgekeurde konsolidasieplan.
- (iv) Dat 'n goedgekeurde Landmeter-Generaal diagram by die Direkoraat: Korporatiewe Dienste ingedien word vir rekorddoeleindes.
- (v) Dat goedkeuring slegs as geïmplementeer beskou sal word by die indiening van 'n goedgekeurde Landmeter-Generaal diagram, asook die uitreiking van 'n konsolidasiesertifikaat vir die gekonsolideerde eiendom.
- (vi) Dat indien die elektrisiteitsaanvraag die huidige totale beskikbare aanvraag van erwe 616, 618, 1227 en 10227 oorskry, die ontwikkelaar die geskrewe bydrae ten opsigte van grootmaatsdienste moet maak welke bydrae bereken sal word volgens die heersende tariewe op datum van die aansoek vir elektrisiteitsaansluiting.

2. **Die redes vir die besluit is as volg:**

- (i) Die konsolidasie sal nie enige negatiewe gevolge vir die beboude omgewing of die omliggende grondeienaars inhou nie, aangesien die gebruiksregte en die grondgebruiksbeperkings onveranderd bly.
- (ii) Die konsolidasie van die eiendomme sal die optimale ontwikkeling van die eiendomme fasiliteer.

Enige persoon wie se regte geraak word deur die bogenoemde besluit en of toestande kan 'n beroep op die appèl-owerheid deur 'n skriftelike appèl aan die Munisipale Bestuurder, Beaufort-Wes Munisipaliteit, Privaatsak 582, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes, 6970, te rig om die ondergetekende te

bereid binne **21 dae** vanaf datum van publikasie van hierdie kennisgewing. Amptelike appèlvorm is beskikbaar op aanvraag by mev. E. du Plessis by Tel. No 023-414 8117 of e-pos: admin@beaufortwestmun.co.za.

Notice is hereby given in terms of Section 61 of the Municipal Land Use Planning By-law Planning for Beaufort West Municipality, Notice No. 72/2015 that the Authorized Official has in terms of Section 60 approved the application for the **consolidation of Erven 616, 618, 1227 and 10227, Beaufort West, in whole** as follows, subject to the following conditions imposed in terms of Section 66 of the said By-law:

That the following application applicable to **Erven 616, 618, 1227 and 10227, Beaufort West**:

- (a) Consolidation of erven 616, 618, 1227 and 10227, in terms of Section 15.2(e) of the Municipal Land Use Planning By-law for Beaufort West, 2015.

Be **approved** in terms of Section 60 of the Beaufort West Municipality: Land Use Planning By-law, 2015, subject to the following conditions imposed in terms of Section 66 of the said By-Law:

- (i) That the approval of the application will lapse, in accordance with the provisions of the Municipal Land Use Planning By-law for Beaufort West, 2015 if the approval is not exercised within 5 years from the date of this approval.
- (ii) That a consolidation plan be submitted to the Municipality, on which the Municipality's stamp must be affixed.
- (iii) That the applicant submits a diagram for approval to the Surveyor-General, together with the Municipality's decision to approve the consolidation, any conditions of approval imposed and the approved consolidation plan.
- (iv) That an approved Surveyor-General diagram be submitted to the Directorate: Corporate Services for record purposes.
- (v) That approval will only be regarded as implemented when submitting an approved Surveyor-General diagram, as well as issuing a consolidated property consolidation certificate.
- (vi) That if the electricity demand exceeds the current total available demand of plots 616, 618, 1227 and 10227, the developer must make the written contribution to bulk services which contribution will be calculated according to the prevailing tariffs on the date of the application for electricity connection .

2. The reasons for the decision are as follows:

- (i) The consolidation will not have any adverse effects on the built environment or surrounding landowners as the usage rights and land use restrictions remain unchanged.
- (ii) The consolidation of the properties will facilitate the optimal development of the properties.

Any person whose rights are affected by the above decision and or conditions may appeal to the Appeal Authority by submitting a written appeal to the Municipal Manager, Beaufort West Municipality, Private Bag 582, 112 Donkin Street, Beaufort West, 6970, so to reach the undersigned within **21 days** from the date of publication of this notice. Official appeal forms are available on request from Mrs. E. du Plessis at Tel. No. 023-414 8117 or e-mail: admin@beaufortwestmun.co.za.

Municipal Offices // Munisipale Kantore
112 Donkin Street // Donkinstraat 112
Beaufort-Wes(t)
6970

K.J. Haarhoff
Municipal Manager //
Munisipale Bestuurder

Ref. No. / Verw. Nr. 12/4/5/2; Erve 616, 618, 1227, 10227 [Beaufort-Wes(t)]
Datum / Date: 18 Januarie // January 2019