



MUNISIPALITEIT / MUNICIPALITY

BEAUFORT-WES / BEAUFORT WEST / BHOBHOFOLO

Kennisgewing Nr. // Notice No. 08/2019



**VOORGESTELDE PERMANENTE BOULYNAFWYKING, VERGUNNINGSGEBRUIK EN
OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELVOORWAARDES: ERF 1662, MAREESTRAAT 7:
BEAUFORT-WES //**

**PROPOSED PERMANENT RELAXATION, CONSENT USE AND REMOVAL OF RESTRICTIVE
CONDITIONS OF TITLE: ERF 1662, 7 MAREE STREET: BEAUFORT WEST**

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 61 van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes Munisipaliteit, Kennisgewing No. 72/2015, dat die Gemagtigde Beampte ingevolge Artikel 60 die aansoek vir die **opheffing van beperkende titelvoorwaardes, permanente boulynafwykings en 'n vergunningsgebruik** op **Erf 1662, Beaufort-Wes, ingeheel goedgekeur** het, onderworpe aan die onderstaande voorwaardes opgelê ingevolge Artikel 66 van die genoemde verordening:

1. Dat die volgende aansoeke van toepassing is op **Erf 1662, Beaufort-Wes**:
 - (a) **Opheffing van beperkende titelvoorwaardes** E.5.(b) en (d), soos uiteengesit in Titelakte T73974/1992, in terme van Artikel 15.2(f) van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes, 2015, ten einde 'n addisionele wooneenheid toe te laat en om die motorhuis 0 meter vanaf die noordelike kantboulyn toe te laat.
 - (b) **Vergunningsgebruik** in terme van Artikel 15.2(o) ten einde 'n addisionele wooneenheid toe te laat.
 - (c) **Permanente afwykings** in terme van Artikel 15.2(b) van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes, 2015, van die onderstaande boulynbepelings, ten einde die voorgestelde motorhuis, braaikamer en addisionele wooneenheid toe te laat.
 - Oorskryding van die noordelike kantboulyn met 2 meter, ten einde die motorhuis 0 meter in plaas van 2 meter vanaf die noordelike kantboulyn op te rig.
 - Oorskryding van die noordelike kantboulyn met 0.746 meter, ten einde die addisionele wooneenheid 1.524 meter in plaas van 2 meter vanaf die suidelike kantboulyn op te rig.
 - Oorskryding van die suidelike kantboulyn met 0.746 meter, ten einde die addisionele wooneenheid 1.524 meter in plaas van 2 meter vanaf die suidelike kantboulyn op te rig.

Goedgekeur word ingevolge Artikel 60 van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes Munisipaliteit, 2015, onderworpe aan die onderstaande **voorwaardes** soos opgelê ingevolge Artikel 66 van die genoemde verordening:

- (i) Dat die goedkeuring van die aansoek sal verval, ingevolge die bepalings van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes, 2015, indien die goedkeuring nie binne 5 jaar vanaf die datum van hierdie goedkeuring uitgeoefen word nie.
- (ii) Dat die eienaar verantwoordelik is vir die nodige stappe om die besluit rakende die Opheffing van Beperkende Titelvoorwaardes in die Provinsiale Koerant te plaas en om toe te sien dat die Beperkende Titelvoorwaardes E.5.(b) en (d), verwyder word uit Titelakte T73974/1992 of enige opvolgende Titelakte.

- (iii) Een parkeerruimte moet op die perseel voorsien word vir die doeleindes van die addisionele wooneenheid.
- (iv) Dat die goedkeuring slegs toegestaan word vir die ligging en omvang van die strukture soos voorgestel op die terreinontwikkelingsplan.
- (v) Dat volledige bouplanne ingevolge die Nasionale Bouregulasies (NBR), ingedien moet word by Beaufort-Wes Munisipaliteit vir alle geboue en strukture op die eiendom wat die gebruiksaanwending daarvan akkuraat aantoon, ooreenstemmend tot die terreinontwikkelingsplan.
- (vi) Die goedkeuring sal slegs as geïmplementeer geag word met die uitreiking van 'n okkupasiesertifikaat met die oorstemmende bouplanne.
- (vii) Dat die eienaar verantwoordelik sal wees vir alle kostes ten opsigte van die voorsiening van interne dienste volgens die Raad se standaard voorwaardes, asook vir kostes verbonde aan enige toekomstige opgradering van die elektriese aansluiting.
- (viii) Dat die dienste tariewe gehief sal word soos per die Raad se goedgekeurde tariewe lys, insluitend die toepaslike aansluitingsfooie.
- (ix) Dat die bestaande elektrisiteitsaansluiting nie vergroot word nie. Voorts dat indien 'n groter aansluiting wel verlang word, die eienaar verantwoordelik sal wees vir die koste daaraan verbonde asook die voorgeskrewe grootmaatdienste bydrae ooreenkomstig die heersende tariewe van die Munisipaliteit.

2. Die redes vir die besluit is as volg:

- (i) Daar word nie voorsien dat die voorgestele motorhuis of addisionele wooneenheid 'n negatiewe invloed op die omliggende grondeienaars sal hê nie. Geen van die omliggende grondeienaars het beswaar gemaak of kommentaar gelewer op die aansoek nie.
- (ii) Die voorgestelde motorhuis en addisionele wooneenheid sal nie 'n negatiewe invloed op die straatbeeld of bestaande karakter van die area hê nie.
- (iii) Vanuit 'n beplanningsoogpunt word matige verdigting in bestaande residensiële areas ondersteun, mits dit soos in die geval, nie afbreuk doen aan die bestaande beboude omgewing nie.
- (iv) Die boulynoorskrydings wat op die braaikamer en addisionele wooneenheid betrekking het, is uiters gering en sal nie 'n beduidende effek op die aanliggende grondeienaars hê nie.

Enige persoon wie se regte geraak word deur die bogenoemde besluit en of toestande kan 'n beroep op die appèl-owerheid deur 'n skriftelike appèl aan die Munisipale Bestuurder, Beaufort-Wes Munisipaliteit, Privaatsak 582, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes, 6970, te rig om die ondergetekende te bereid binne **21 dae** vanaf datum van publikasie van hierdie kennisgewing. Amptelike appèlvorm is beskikbaar op aanvraag by mev. E. du Plessis by Tel. No 023-414 8117 of e-pos: admin@beaufortwestmun.co.za.

Notice is hereby given in terms of Section 61 of the Municipal Land Use Planning By-law Planning for Beaufort West Municipality, Notice No. 72/2015 that the Authorized Official has in terms of Section 60 **in whole approved** the application for the **removal of restrictive title conditions, permanent building line relaxation and a consent use on erf 1662, Beaufort West** as follows, subject to the following conditions imposed in terms of Section 66 of the said By-law:

1. That the following applications applicable to **Erf 1662, Beaufort West**:
 - (a) **Removal of restrictive title conditions** E.5.(b) and (d), as set out in Title Deed T73974/1992, in terms of Section 15.2 (f) of the Municipal Land Use Planning By-law for

Beaufort West, 2015, in order to allow an additional dwelling unit and allow the garage 0 meters from the northern side building line.

- (b) **Consent use** in terms of Section 15.2(o) in order to permit an additional dwelling unit.
- (c) **Permanent departures** in terms of Section 15.2(b) of the Municipal Land Use Planning By-law for Beaufort West, 2015, of the following building line restrictions, in order to permit the proposed garage, barbeque room and additional dwelling unit.
 - Exceeding the northern side building line by 2 meters, to erect the garage 0 meters instead of 2 meters from the northern side building line.
 - Exceeding the northern side building line by 0.746 meters, to erect the additional dwelling unit 1,524 meters instead of 2 meters from the south side building line.
 - Exceeding the southern side building line by 0.746 meters, to erect the additional dwelling unit 1,524 meters instead of 2 meters from the south side building line.

are **approved** in terms of Section 60 of the Municipal Land Use Planning By-law for Beaufort West Municipality, 2015, subject to the following conditions imposed in terms of Section 66 of the said By-law:

- (i) That the approval of the application will lapse, in accordance with the provisions of the Municipal Land Use Planning By-law for Beaufort West, 2015, if the approval is not exercised within 5 years from the date of this approval.
- (ii) That the owner is responsible for taking the necessary steps to publish the decision on the Removal of Restrictive Title Conditions in the Provincial Gazette and to ensure that the Restrictive Title Conditions E.5(b) and (d) are removed from Title Deed T73974 / 1992 or any subsequent title deed.
- (iii) A parking space must be provided on the premises for the purposes of the additional dwelling.
- (iv) That the approval be granted only for the location and extent of the structures proposed on the site development plan.
- (v) That full building plans must be submitted in accordance with the National Building Regulations (NBR) to Beaufort West Municipality for all buildings and structures on the property that accurately indicate their use utilization, in accordance with the site development plan.
- (vi) The approval will only be deemed to have been implemented with the issue of an occupational certificate with the corresponding building plans.
- (vii) That the owner will be liable for all costs relating to the provision of internal services according to the Council's standard conditions, as well as for any costs related to any future upgrading of the electrical connection.
- (viii) That the service charges will be levied as per the Council's approved tariffs list, including the applicable connection fees.
- (ix) That the existing electricity connection is not increased. Furthermore, if a larger connection is required, the owner will be responsible for the costs involved and the prescribed bulk services contribution in accordance with the prevailing tariffs of the Municipality.

2. The reasons for the decision are as follows:

- (i) It is not foreseen that the proposed garage or additional dwelling will adversely affect the surrounding landowners. None of the surrounding landowners objected or commented on the application.

- (ii) The proposed garage and additional accommodation will not adversely affect the street image or existing character of the area.
- (iii) From a planning point of view, moderate compaction is supported in existing residential areas, provided that it does not detract from the existing built environment.
- (iv) The building line encroachments relating to the barbeque room and additional dwelling unit are extremely small and will not have a significant effect on the adjacent landowners.

Any person whose rights are affected by the above decision and or conditions may appeal to the Appeal Authority by submitting a written appeal to the Municipal Manager, Beaufort West Municipality, Private Bag 582, 112 Donkin Street, Beaufort West, 6970, so to reach the undersigned within **21 days** from the date of publication of this notice. Official appeal forms are available on request from Mrs. E. du Plessis at Tel. No. 023-414 8117 or e-mail: admin@beaufortwestmun.co.za.

Municipal Offices // Munisipale Kantore
112 Donkin Street // Donkinstraat 112
Beaufort-Wes(t)
6970

K.J. Haarhoff
Municipal Manager //
Munisipale Bestuurder

Ref. No. / Verw. Nr. 12/4/4/2; Erf: 1662 [Beaufort-Wes(t)]
Datum / Date: 25 Januarie // January 2019