



MUNISIPALITEIT / MUNICIPALITY
BEAUFORT-WES / BEAUFORT WEST / BHOBHOFOL



Notice No. // Kennisgewing Nr. 54/2019

APPLICATION FOR CONSENT USE: ERF 35, 17 VOORTREKKER STREET: MERWEVILLE //
AANSOEK OM VERGUNNINGSGEBRUIK: ERF 35: VOORTREKKERSTRAAT 17: MERWEVILLE

Notice is hereby given in terms of Section 61 of the By-law on Municipal Land Use Planning for Beaufort West Municipality, Notice No. 21/2019, that the Authorized Official has in terms of Section 60 approved the above application in whole through the following decision:-

1. That the application for a consent use on erf 35, 17 Voortrekker Street, Merweville, be approved in terms of Section 60 of the Beaufort West Municipality: Land Use Planning By-law, 2019, subject to the following conditions imposed in terms of Section 66 of the said By-Law:-
 - (i) That the approval of the application will lapse, in accordance with the provisions of the Municipal Land Use Planning By-law for Beaufort West, 2019 if the approval is not exercised within five (5) years from the date of this approval.
 - (ii) That the required building plans must be submitted for consideration under the National Building Regulation and that no construction work may be done before the building plans have been approved.

Reason for the decision is as follows:

1. The proposed development will not adversely affect the buildable environment or surrounding owners and that usage rights and land use restrictions remain unchanged.

Any person whose rights are affected by the above decision and or conditions may appeal to the Appeal Authority by submitting a written appeal to the Municipal Manager, Beaufort West Municipality, Private Bag 582, 112 Donkin Street, Beaufort West, 6970, so to reach the undersigned within **21 days** from the date of publication of this notice. Official appeal forms are available on request from mrs. E. du Plessis at Tel. No. 023-414 8020 or e-mail: admin@beaufortwestmun.co.za.

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 61 van die Verordening op Munisipale Grondgebruik Beplanning vir Beaufort-Wes Munisipaliteit, Kennisgewing No. 72/2015, dat die Gemagtigde Beampte in terme van Artikel 60 bogenoemde aansoek ingeheel goedgekeur het by wyse van die volgende besluit:-

1. Dat die aansoek vir 'n vergunningsgebruik op erf 35, Voortrekkerstraat 17, Merweville ingeheel goedgekeur word ingevolge Artikel 60 van die Beaufort-Wes Munisipaliteit: Verordening op Grondgebruikbeplanning, 2019, onderworpe aan die onderstaande voorwaardes opgelê ingevolge Artikel 66 van die genoemde verordening:-
 - (i) Dat die goedkeuring van die aansoek sal verval, ingevolge die bepalings van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes, 2019 indien die goedkeuring nie binne vyf (5) jaar vanaf die datum van hierdie goedkeuring uitgeoefen word nie.
 - (ii) Dat die vereiste bouplanne ingevolge die Nasionale Bouregulasie ingedien moet word vir oorweging en dat geen konstruksiewerk mag geskied alvorens die bouplanne nie goedgekeur is nie.

Rede vir die besluit is soos volg:-

1. Die voorgestelde ontwikkeling geen negatiewe gevolge vir die beboubare omgewing of omliggende eienaars sal inhou nie en dat die gebruiksregte en die grondgebruikbeperkings onveranderd bly.

Enige persoon wie se regte geraak word deur die bogenoemde besluit en of toestande kan 'n beroep op die appèl-owerheid deur 'n skriftelike appèl aan die Munisipale Bestuurder, Beaufort-Wes Munisipaliteit, Privaatsak 582, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes, 6970, te rig om die ondergetekende te bereid binne **21 dae** vanaf datum van publikasie van hierdie kennisgewing. Amptelike appèlvorm is beskikbaar op aanvraag by mev. E. du Plessis by Tel. No 023-414 8117 of e-pos: admin@beaufortwestmun.co.za.

Municipal Offices // Munisipale Kantore
112 Donkin Street // Donkinstraat 112
Beaufort-Wes(t)
6970

K.J. Haarhoff
Municipal Manager //
Munisipale Bestuurder

Ref. No. // Verw. Nr. 12/3/2
Date // Datum: 10 Mei // May 2019