



**MUNISIPALITEIT / MUNICIPALITY**

**BEAUFORT-WES / BEAUFORT WEST / BHOBHOFOLO**

**Kennisgewing Nr. // Notice No. 69/2019**



**PERMANENTE AFWYKING VAN BOULYNVERSLAPPING EN OPHEFFING VAN BEPERKENDE  
TITELVOORWAARDES: ERF 23, MAERMANSTRAAT: BEAUFORT-WES //  
PERMANENT DEPARTURE OF BUILDING LINE RELAXATION AND REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE  
CONDITION: ERF 23, MAERMAN STREET: BEAUFORT WEST**

Notice is hereby given in terms of Section 61 of the By-law on Municipal Land Use Planning for Beaufort West Municipality, Notice No. 21/2019 that the Authorized Official has in terms of Section 60 **partially approved** the above application as follows:-

- (a) Removal of Restrictive Title Conditions I.in Title Deed T.5827 of 1900, in terms of section 15.2 (f) of the Municipal Land Use Planning By-law for Beaufort West, 2019 in order to allow a freestanding base telecommunications on the application property, and
- (b) Permanent deviations in terms of section 15.2 (b) of the Municipal By-law Land Use Planning for Beaufort West, 2019, in order to erect a freestanding base telecommunications instead of 10 meters from the southern side building line and 3.7m instead of 10m from the western street building line, according to the site development plan (APPENDIX C) with project reference number 500202 (plan no. 003 of 006), dated 16/08/17 in terms of section 60 of the By-Law on Municipal Land Use Planning for Beaufort West Municipality.

The above approval are subject to the following conditions:-

- (i) That the approval of the application lapses under the provisions of the Municipal Land Use Planning By-law for Beaufort West, 2019, if the approval is not exercised within 5 years from the date of this approval.
- (ii) That the approval be granted only for the location and extent of the structures such as proposed on the accompanying site development plan (APPENDIX C).
- (iii) That a Site Development Plan, which shows the information below, be submitted to the Municipality for approval:
  - Erf boundaries and measurement
  - Position of all structures
  - Building lines applicable to the property
- (iv) That detailed building plans must be submitted, in terms of the National Building Regulations (NBR), to the Beaufort West Municipality for all structures on the property corresponding to the site development plan.
- (v) That the height of the freestanding base telecommunication station may not exceed 15 meters.
- (vi) That the structure may not interfere with the free space of 9m on the existing 22 Kv line running between the Karoo Junction Shopping Mall and Erf 23, Maerman Street.
- (vii) That the owner will be responsible for all costs relating to the provision of internal services according to the Council's standard conditions, as well as the costs associated with any future upgrading of the electrical connection.
- (viii) That the normal rates will be charged as per the Council's approved tariff list.

2.

- (ix) That the owner is responsible for taking the necessary steps to publish the decision for removal of Restrictive Title Conditions in the Provincial Gazette and to ensure that the Restrictive Title Condition I. is removed from Title Deed No. T.5827 of 1900.
- (x) That no building plan for the construction of the freestanding base telecommunications station will be considered before the owner has removed the Restrictive Title Condition I from Title Deed No. T5827 of 1900.

Reasons for the above decision are as follows:

1. The proposed building line departures will not significantly affect the character of the environment or surrounding properties.
2. The Removal of the Restrictive Title Condition will not negatively affect the existing use of the property.
3. The proposed land use will promote the effective utilization of available land.
4. The proposed communication infrastructure is considered to be an essential service to the benefit of the wider community.

Any person whose rights are affected by the above decision and or conditions may appeal to the Appeal Authority by submitting a written appeal to the Municipal Manager, Beaufort West Municipality, Private Bag 582, 112 Donkin Street, Beaufort West, 6970, so to reach the undersigned within **21 days** from the date of publication of this notice. Official appeal forms are available on request from Mrs. E. du Plessis at Tel. No. 023-414 8117 or e-mail: [admin@beaufortwestmun.co.za](mailto:admin@beaufortwestmun.co.za).

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 61 van die Verordening op Munisipale Grondgebruiksbeplanning vir Beaufort Wes Munisipaliteit, Kennisgewing No. 21/2019 dat die gemagtigde amptenaar ingevolge Artikel 60 die bogenoemde aansoek gedeeltelik goedgekeur het: -

- a) Opheffing van Beperkende Titelvoorwaardes I. In Titelakte T.5827 van 1900, ingevolge artikel 15.2 (f) van die Munisipale Grondgebruiksbeplanningsverordening vir Beaufort-Wes, 2019 ten einde 'n vrystaande basistelekommunikasie toe te laat op die aansoek eiendom, en
- (b) Permanente afwykings ingevolge artikel 15.2 (b) van die Munisipale Verordening Grondgebruiksbeplanning vir Beaufort-Wes, 2019, ten einde 'n vrystaande basistelekommunikasie in plaas van 10 meter vanaf die suidelike boulyn en 3.7m in plaas daarvan op te rig. van 10m vanaf die westelike straatboulyn, volgens die terreinontwikkelingsplan (BYLAAG C) met projekverwysingsnommer 500202 (plan nr 003 van 006), gedateer 16/08/17 ingevolge artikel 60 van die Verordening op Munisipale Grondgebruiksbeplanning vir Beaufort Wes Munisipaliteit.

Bogenoemde goedkeuring is onderworpe aan die volgende voorwaardes: -

- (i) Dat die goedkeuring van die aansoek verval ooreenkomstig die bepalings van die Munisipale Grondgebruiksbeplanningsverordening vir Beaufort-Wes, 2019, indien die goedkeuring nie binne 5 jaar vanaf die datum van hierdie goedkeuring uitgeoefen word nie.
- (ii) Dat die goedkeuring slegs toegestaan word vir die ligging en omvang van die strukture soos voorgestel op die meegaande terreinontwikkelingsplan (BYLAAG C).
- iii) Dat 'n terreinontwikkelingsplan, wat die inligting hieronder toon, aan die Munisipaliteit voorgelê word vir goedkeuring:

3.

- Erfgrense en meting
  - Posisie van alle strukture
  - Boulyne van toepassing op die eiendom
- (iv) Dat gedetailleerde bouplanne ingevolge die Nasionale Bouregulasies (NBR) aan die Beaufort-Wes Munisipaliteit voorgelê moet word vir alle strukture op die eiendom wat ooreenstem met die terreinontwikkelingsplan.
- (v) Dat die hoogte van die vrystaande basis telekommunikasie stasie nie 15 meter mag oorskry nie.
- (vi) Dat die struktuur nie mag inmeng met die vrye spasie van 9m op die bestaande 22 Kv-lyn wat tussen die Karoo Junction Shopping Mall en Erf 23, Maermanstraat, loop nie.
- (vii) Dat die eienaar verantwoordelik sal wees vir alle koste wat verband hou met die voorsiening van interne dienste volgens die Raad se standaardvoorwaardes, asook die koste verbode aan enige toekomstige opgradering van die elektriese aansluiting.
- (viii) Dat die normale tariewe gehes sal word volgens die Raad se goedgekeurde tarieflys.
- (ix) Dat die eienaar verantwoordelik is vir die neem van die nodige stappe om die besluit vir die opheffing van Beperkende Titelvoorwaardes in die Provinsiale Koerant te publiseer en te verseker dat die Beperkende Titelvoorwaarde I. uit Titelakte Nr. T.5827 van 1900 verwyder word.
- (x) Dat geen bouplan vir die oprigting van die vrystaande basis telekommunikasiestasie oorweeg sal word voordat die eienaar die Beperkende Titelvoorwaarde I uit Titelakte Nr. T5827 van 1900 verwyder het nie.

Redes vir die bogenoemde besluit is soos volg:

1. Die voorgestelde boulynafwykings sal nie die karakter van die omgewing of omliggende eiendomme beduidend beïnvloed nie.
2. Die opheffing van die Beperkende Titelvoorwaarde sal nie die bestaande gebruik van die eiendom negatief beïnvloed nie.
3. Die voorgestelde grondgebruik sal die doeltreffende benutting van beskikbare grond bevorder.
4. Die voorgestelde kommunikasie-infrastruktuur word beskou as 'n noodsaaklike diens tot voordeel van die breër gemeenskap.

Enige persoon wie se regte geraak word deur die bogenoemde besluit en of toestande kan 'n beroep op die appèl-owerheid deur 'n skriftelike appèl aan die Munisipale Bestuurder, Beaufort-Wes Munisipaliteit, Privaatsak 582, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes, 6970, te rig om die ondergetekende te bereid binne **21 dae** vanaf datum van publikasie van hierdie kennisgewing. Amptelike appèlvorm is beskikbaar op aanvraag by mev. E. du Plessis by Tel. No 023-414 8117 of e-pos: [admin@beaufortwestmun.co.za](mailto:admin@beaufortwestmun.co.za).

Munisipale Kantore // Municipal Offices  
Donkinstraat 112 Donkin Street  
**Beaufort-Wes(t)**  
6970

**K.J. Haarhoff**  
**Munisipale Bestuurder //**  
**Municipal Manager**

Verw. / Ref. No. 12/3/2;12/4/6/3/2;12/4/1  
Datum / Date: 28 Junie 2019

