



**MUNISIPALITEIT / MUNICIPALITY**  
**BEAUFORT-WES / BEAUFORT WEST / BHOBHOFOLLO**



**Kennisgewing Nr. // Notice No. 72/2019**

**PROPOSED CONSENT USE, REMOVAL OF RESTRICTIVE CONDITIONS OF TITLE AND RELAXATION OF SIDE BUILDING LINE: ERF 1049: VOORTREKKER STREET: BEAUFORT WEST//  
VOORGESTELDE VERGUNNINGSGEBRUIK, OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELVOORWAARDES EN VERSLAPPING VAN KANTBOULYN: ERF 1049, VOORTREKKERSTRAAT: BEAUFORT-WES**

Notice is hereby given in terms of Section 61 of the By-law on Municipal Land Use Planning for Beaufort West municipality, Notice no.21/2019 that the Authorized Official has in terms of Section 60 approved the above application as follows:

- (a) Removal of Restrictive Title Condition 3, in Deed of Transfer T.6605 of 1949, in terms of section 15.2 (f) of the Municipal Land Use Planning By-law for Beaufort West, 2019, in order to erect a freestanding base telecommunications 0 meters instead of 7.62 meters from the street boundary;
- (b) Consent use in terms of section 15.2 (o) of the Municipal By-law Land use planning for Beaufort West, 2019, to allow a freestanding base telecommunications on the application property; and
- (c) Permanent departures in terms of section 15.2 (b) of the Municipal By-law Land Use Planning for Beaufort West, 2019, to erect a freestanding base telecommunications station 0 meters instead of 10 meters from the Western Street Building Line and 0 meters instead of 10 meters from the Southern Lateral Building line on Erf 1049, Beaufort West .

The above approval is subject to the following:

- (i) That the approval of the application lapses under the provisions of the Municipal Land Use Planning By-law for Beaufort West, 2019, if the approval is not exercised within 5 years from the date of this approval.
- (ii) That the approval be granted only for the location and extent of the structures such as proposed on the accompanying site development plan (APPENDIX C).
- (iii) That a Site Development Plan, which shows the information below, be submitted to the Municipality of approval:
  - Erf boundaries and measurement
  - Position of all structures
  - Building lines applicable to the property
- (iv) That detailed full building plans must be submitted in terms of the National Building Regulations (NBR) at the Beaufort West Municipality for all structures on the property corresponding to the site development plan.
- (v) That the height of the freestanding base telecommunications station may exceed 25 meters.
- (vi) That the owner will be liable for all costs relating to the provision of internal services according to the Council's standard conditions, as well as the costs associated with any future upgrading of the electrical connection.

- (vii) That the normal rates will be charged as per the Council's approved tariff list.
- (viii) That the owner is responsible for taking the necessary steps to publish the decision for removal of Restrictive Title Condition in the Provincial Gazette and to ensure that the Restrictive Title Condition 3 is removed from Title Deed No. T.6605 of 1949.

Reasons for the above decision are as follows:

1. The telecommunications infrastructure is regarded as an essential service which is beneficial of the wider community.
2. The land use will promote the effective utilization of available land.
3. The proposed building line deviations will not significantly affect on the character of the environment or surrounding properties.
4. The removal of the restrictive title condition will not have a negative affect on the street image or character of the area.

Any person whose rights are affected by the above decision and or conditions may appeal to the Appeal Authority by submitting a written appeal to the Municipal Manager, Beaufort West Municipality, Private Bag 582, 112 Donkin Street, Beaufort West, 6970, so to reach the undersigned within **21 days** from the date of publication of this notice. Official appeal forms are available on request from Mrs. E. du Plessis at Tel. No. 023-414 8117 or e-mail: [admin@beaufortwestmun.co.za](mailto:admin@beaufortwestmun.co.za).

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 61 van die Verordening op Munisipale Grondgebruiksbeplanning vir Beaufort-Wes munisipaliteit, Kennisgewing nr.21/ 2019 dat die gemagtigde amptenaar ingevolge Artikel 60 die bogemelde aansoek goedgekeur het soos volg:

- (a) Opheffing van Beperkende Titelvoorwaarde 3, in Akte van Transport T.6605 van 1949, ingevolge artikel 15.2 (f) van die Munisipale Grondgebruiksbeplanningsverordening vir Beaufort-Wes, 2019, ten einde 'n vrystaande grondslag op te rig telekommunikasie 0 meter in plaas van 7.62 meter van die straatgrens;
- (b) Vergunningsgebruik ingevolge artikel 15.2 (o) van die Munisipale Verordening Grondgebruiksbeplanning vir Beaufort-Wes, 2019, om 'n vrystaande basistelekommunikasie op die aansoek eiendom toe te laat; en
- (c) Permanente afwykings ingevolge artikel 15.2 (b) van die Munisipale Verordening Grondgebruiksbeplanning vir Beaufort-Wes, 2019, om 'n vrystaande basistelekommunikasie op te rig 0 meter in plaas van 10 meter vanaf die Wesstraatstraatboulyn en 0 meter in plaas van 10 meter van die Suidelike Laterale Boulyn op Erf 1049, Beaufort-Wes.

Bogenoemde goedkeuring is onderworpe aan die volgende:

- (i) Dat die goedkeuring van die aansoek verval ooreenkomstig die bepalinge van die Munisipale Grondgebruiksbeplanningsverordening vir Beaufort-Wes, 2019, indien die goedkeuring nie binne 5 jaar vanaf die datum van hierdie goedkeuring uitgeoefen word nie.
- (ii) Dat die goedkeuring slegs toegestaan word vir die ligging en omvang van die strukture soos voorgestel op die meegaande terreinontwikkelingsplan (BYLAAG C).
- (iii) Dat 'n terreinontwikkelingsplan, wat die inligting hieronder toon, aan die Munisipaliteit voorgelê word:
  - Erfgrense en meting
  - Posisie van alle strukture
  - Boulyne van toepassing op die eiendom

3.

- (iv) Dat gedetailleerde volledige bouplanne ingedien moet word ingevolge die Nasionale Bouregulasies (NBR) by die Beaufort-Wes Munisipaliteit vir alle strukture op die eiendom wat ooreenstem met die terreinontwikkelingsplan.
- (v) Dat die hoogte van die vrystaande basis telekommunikasie stasie 25 meter mag oorskry.
- (vi) Dat die eienaar aanspreeklik sal wees vir alle koste wat verband hou met die voorsiening van interne dienste volgens die standaardvoorwaardes van die Raad, asook die koste verbonde aan enige toekomstige opgradering van die elektriese aansluiting.
- (vii) Dat die normale tariewe gehef sal word volgens die Raad se goedgekeurde tarieflys.
- (viii) Dat die eienaar verantwoordelik is vir die neem van die nodige stappe om die besluit vir die verwydering van Beperkende Titelvoorwaarde in die Provinsiale Koerant te publiseer en te verseker dat die Beperkende Titelvoorwaarde 3 uit Titelakte Nr. T.6605 van 1949 verwyder word.

Redes vir die bogenoemde besluit is soos volg:

1. Die telekommunikasie-infrastruktuur word beskou as 'n noodsaaklike diens wat voordelig is van die breër gemeenskap.
2. Die grondgebruik sal die doeltreffende benutting van beskikbare grond bevorder.
3. Die voorgestelde boulynafwykings sal nie aansienlik beïnvloed op die karakter van die omgewing of omliggende eiendomme.
4. Die verwydering van die beperkende titelvoorwaarde sal nie 'n negatiewe invloed hê op die straatbeeld of karakter van die gebied nie.

Enige persoon wie se regte geraak word deur die bogenoemde besluit en of toestande kan 'n beroep op die appèl-owerheid deur 'n skriftelike appèl aan die Munisipale Bestuurder, Beaufort-Wes Munisipaliteit, Privaatsak 582, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes, 6970, te rig om die ondergetekende te bereid binne **21 dae** vanaf datum van publikasie van hierdie kennisgewing. Amptelike appèlvorm is beskikbaar op aanvraag by mev. E. du Plessis by Tel. No 023-414 8117 of e-pos: [admin@beaufortwestmun.co.za](mailto:admin@beaufortwestmun.co.za).

Munisipale Kantore // Municipal Offices  
Donkinstraat 112 Donkin Street  
**Beaufort-Wes(t)**  
6970

**K.J. Haarhoff**  
**Munisipale Bestuurder //**  
**Municipal Manager**

**Verw. / Ref. No.** 12/4/6/3/2  
**Datum / Date:** 28 Junie 2019