



MUNISIPALITEIT / MUNICIPALITY
BEAUFORT-WES/BEAUFORT WEST/BHOBHOFOLLO



Notice No. // Kennisgewing Nr. 71 /2019

**APPLICATION FOR CONSOLIDATION OF ERVEN 1233 and 8434, NEW STREET: BEAUFORT WEST
AANSOEK OM KONSOLIDASIE VAN ERWE 1233 en 8434, NUWESTRAAT: BEAUFORT-WES**

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 61 van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes Munisipaliteit, Kennisgewing No. 21/2019, dat die Gemagtigde Beampte ingevolge Artikel 60 die aansoek vir die **konsolidasie** van erwe 1233 en 8434, **Beaufort-Wes ingeheel goedgekeur** het, onderworpe aan die onderstaande voorwaardes opgelê ingevolge Artikel 66 van die genoemde verordening:

Bogenoemde goedkeuring is onderhewig aan die volgende voorwaardes:-

- (i) Dat die goedkeuring van die aansoek sal verval, ingevolge die bepalings van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes,2019, indien die goedkeuring nie binne 5 jaar vanaf die datum van hierdie goedkeuring uitgeoefen word nie.
- (ii) Dat 'n konsolidasieplan by die Munisipaliteit ingedien word, waarop die Munisipaliteit se stempel aangebring moet word.
- (iii) Dat die aansoeker 'n diagram vir goedkeuring indien by die Landmeter-Generaal, tesame met die Munisipaliteit se besluit om die konsolidasie goed te keur, enige goedkeuringsvoorwaardes wat opgelê is en die goedgekeurde konsolidasieplan.
- (iv) Dat 'n goedgekeurde Landmeter-Generaal diagram by die Direkoraat: Korporatiewe Dienste ingedien word vir rekorddoeleindes.
- (v) Dat goedkeuring slegs as geïmplementeer beskou sal word by die indiening van 'n goedgekeurde Landmeter-Generaal diagram,asook die uitreiking van 'n konsolidasiesertifikaat vir die gekonsolideerde eiendom.

Redes vir bogenoemde besluit is soos volg:

- (1) Die konsolidasie sal nie enige negatiewe gevolge vir die beboude omgewing of die omliggende grondeienaars inhou nie,aangesien die gebruiksregte en die grondgebruikbeperkings onveranderd bly.
- (2) Die konsolidasie van die eiendomme sal die optimale ontwikkeling van die eiendomme fasiliteer en die funksionering van die aflaaisone op die aansoekeiendom verbeter.

Enige persoon wie se regte geraak word deur die bogenoemde besluit en of toestande kan 'n beroep op die appèl-owerheid deur 'n skriftelike appèl aan die Munisipale Bestuurder, Beaufort-Wes Munisipaliteit, Privaatsak 582, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes, 6970, te rig om die ondergetekende te bereid binne **21 dae** vanaf datum van publikasie van hierdie kennisgewing. Amptelike appèlvorm is beskikbaar op aanvraag by mev. E. du Plessis by Tel. No 023-414 8117 of e-pos: admin@beaufortwestmun.co.za.

Notice is hereby given in terms of Section 61 of the Municipal Land Use Planning By-law for Beaufort West Municipality, Notice No. 21/2019, that the Authorized Officer has, in terms of Section 60, wholly approved the application for the consolidation of erven 1233 and 8434, Beaufort West, subject to the following conditions imposed under Article 66 of that Regulation:

The above approval is subject to the following conditions: -

2.

- (i) That the approval of the application will lapse, in accordance with the provisions of the By-law on Municipal Land Use Planning for Beaufort West, 2019, if approved exercised within 5 years from the date of this approval.
- (ii) That a consolidation plan be submitted to the Municipality, on which the Municipality must be stamped.
- (iii) That the applicant submits a diagram for approval to the Surveyor-General, together with the municipality's decision to approve the consolidation, any approval conditions what was imposed and the approved consolidation plan
- (iv) That an approved Surveyor-General diagram be submitted to the Directorate: Corporate Services for record purposes.
- (v) That approval will only be deemed to be implemented when submitting an approved Surveyor-General diagram, as well as issuing a consolidation certificate for the consolidated property.

Reasons for the above decision are as follows:

- (1) The consolidation will not have any adverse effects on the built environment or the surrounding landowners, as the rights of use and the land usage restrictions remain unchanged.
- (2) The consolidation of the properties will facilitate the optimal development of the properties and improving the functioning of the download zone on the application property.

Any person whose rights are affected by the above decision and or conditions may appeal to the Appeal Authority by submitting a written appeal to the Municipal Manager, Beaufort West Municipality, Private Bag 582, 112 Donkin Street, Beaufort West, 6970, so to reach the undersigned within **21 days** from the date of publication of this notice. Official appeal forms are available on request from mrs. E. du Plessis at Tel. No. 023-414 8117 or e-mail: admin@beaufortwestmun.co.za.

Munisipale Kantore // Municipal Offices
Donkinstraat 112 Donkin Street
Beaufort-Wes(t)
6970

K.J. Haarhoff
Munisipale Bestuurder //
Municipal Manager

Verw. / Ref. No. 12/4/5/2
Datum / Date: 28 Junie 2019