



MUNISIPALITEIT / MUNICIPALITY
BEAUFORT-WES/BEAUFORT WEST/BHOBHOFULO



Notice No. // Kennisgewing Nr. 135/2019

**APPLICATION FOR CONSOLIDATION OF ERVEN 113 and 114 SIDESAVIWA: BEAUFORT WEST
// AANSOEK OM KONSOLIDASIE VAN ERWE 113 en 114 SIDESAVIWA: BEAUFORT-WES**

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 61 van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes Munisipaliteit, Kennisgewing No. 21/2019, dat die Gemagtigde Beampte ingevolge Artikel 60 die aansoek vir die **konsolidasie** van **Erwe 113 en 114 Sidesaviwa ingeheel goedgekeur** het, onderworpe aan die onderstaande voorwaardes opgelê ingevolge Artikel 66 van die genoemde verordening:

1. Dat die volgende aansoek van toepassing is op **Erwe 113 en 114 Sidesaviwa**:
 - (a) **Konsolidasie** van erwe 113 en 114, in terme van artikel 15.2(e) van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes, 2019.

Goedgekeur word ingevolge Artikel 60 van die Beaufort-Wes Munisipaliteit: Verordening op Grongebruikbeplanning, 2015, onderworpe aan die onderstaande **voorwaardes** soos opgelê ingevolge Artikel 66 van die genoemde verordening:

- (i) Dat die goedkeuring van die aansoek sal verval, ingevolge die bepalings van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes, 2019 indien die goedkeuring nie binne 5 jaar vanaf die datum van hierdie goedkeuring uitgeoefen word nie.
- (ii) Dat 'n konsolidasieplan by die Munisipaliteit ingedien word, waarop die Munisipaliteit se stempel aangebring moet word.
- (iii) Dat die aansoeker 'n diagram vir goedkeuring indien by die Landmeter-Generaal, tesame met die Munisipaliteit se besluit om die konsolidasie goed te keur, enige goedkeuringsvoorwaardes wat opgelê is en die goedgekeurde konsolidasieplan.
- (iv) Dat 'n goedgekeurde Landmeter-Generaal diagram by die Direkoraat: Korporatiewe Dienste ingedien word vir rekorddoeleindes.
- (v) Dat goedkeuring slegs as geïmplementeer beskou sal word by die indiening van 'n goedgekeurde Landmeter-Generaal diagram, asook die uitreiking van 'n konsolidasiesertifikaat vir die gekonsolideerde eiendom.
- (vi) Dat die ontwikkelaar verantwoordelik sal wees vir die kostes van die krag aansluiting.

2. **Die redes vir die besluit is as volg:**

- (i) Die konsolidasie sal nie enige negatiewe gevolge vir die beboude omgewing of die omliggende grondeienaars inhou nie, aangesien die gebruiksregte en die grondgebruiksbeperkings onveranderd bly.
- (ii) Die voorgestelde erfgroutte wat deur die konsolidasie voorgebring word, versoenbaar is met die erfgrouttes wat in die direkte omgewing voorkom.

Enige persoon wie se regte geraak word deur die bogenoemde besluit en of toestande kan 'n beroep op die appèl-owerheid deur 'n skriftelike appèl aan die Munisipale Bestuurder, Beaufort-Wes Munisipaliteit, Privaatsak 582, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes, 6970, te rig om die ondergetekende te bereid binne **21 dae** vanaf datum van publikasie van hierdie kennisgewing. Amptelike appèlvorm is beskikbaar op aanvraag by mev. E. du Plessis by Tel. No 023-414 8117 of e-pos: admin@beaufortwestmun.co.za.

Notice is hereby given in terms of Section 61 of the Municipal Land Use Planning By-law Planning for Beaufort West Municipality, Notice No. 21/2019 that the Authorized Official has in terms of Section 60 approved the application for the **consolidation of Erven 113 and 114 Sidesaviwa, in whole** as follows, subject to the following conditions imposed in terms of Section 66 of the said By-law:

That the following application applicable to **Erven 113 and 114 Sidesaviwa**:

- (a) **Consolidation** of erven 113 and 114 Sidesaviwa, in terms of Section 15.2(e) of the Municipal Land Use Planning By-law for Beaufort West, 2019.

Be **approved** in terms of Section 60 of the Beaufort West Municipality: Land Use Planning By-law, 2019, subject to the following conditions imposed in terms of Section 66 of the said By-Law:

- (i) That the approval of the application will lapse, in accordance with the provisions of the Municipal Land Use Planning By-law for Beaufort West, 2019 if the approval is not exercised within 5 years from the date of this approval.
- (ii) That a consolidation plan be submitted to the Municipality, on which the Municipality's stamp must be affixed.
- (iii) That the applicant submits a diagram for approval to the Surveyor-General, together with the Municipality's decision to approve the consolidation, any conditions of approval imposed and the approved consolidation plan.
- (iv) That an approved Surveyor-General diagram be submitted to the Directorate: Corporate Services for record purposes.
- (v) That approval will only be regarded as implemented when submitting an approved Surveyor-General diagram, as well as issuing a consolidated property consolidation certificate.
- (vi) That the developer be responsible for the costs of the power connection.

2. The reasons for the decision are as follows:

- (i) The consolidation will not have any adverse effects on the built environment or surrounding landowners as the usage rights and land use restrictions remain unchanged.
- (ii) The proposed plot size presented by the consolidation is compatible with the plot sizes found in the immediate area.

Any person whose rights are affected by the above decision and or conditions may appeal to the Appeal Authority by submitting a written appeal to the Municipal Manager, Beaufort West Municipality, Private Bag 582, 112 Donkin Street, Beaufort West, 6970, so to reach the undersigned within **21 days** from the date of publication of this notice. Official appeal forms are available on request from mrs. E. du Plessis at Tel. No. 023-414 8117 or e-mail: admin@beaufortwestmun.co.za.

Municipal Offices // Munisipale Kantore
112 Donkin Street // Donkinstraat 112
Beaufort-Wes(t)
6970

J.F.D. Muller
Acting Municipal Manager //
Wrnde Munisipale Bestuurder

Ref. No. / Verw. Nr. 12/4/5/2; Erwe // Erven 113 & 114 [Beaufort-Wes(t)]
Datum / Date: 25 Oktober // October 2019