



**MUNISIPALITEIT / MUNICIPALITY**  
**BEAUFORT-WES / BEAUFORT WEST / BHOBHOFOL**



**Kennisgewing Nr. // Notice No. 154/2019**

**VOORGESTELDE VERGUNNINGSGEBRUIK EN OPHEFFING VAN BEPERKENDE  
TITELVOORWAARDE: ERF 3458, DE KLERKLAAN: BEAUFORT-WES //**  
**PROPOSED CONSENT USE AND REMOVAL OF RESTRICTIVE CONDITION OF TITLE: ERF  
3458, DE KLERK AVENUE: BEAUFORT WEST**

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 61 van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes Munisipaliteit, Kennisgewing No. 21/2019, dat die Gemagtigde Beampte ingevolge Artikel 60 van die voormelde verordening 'n aansoek vir die **opheffing van beperkende titelvoorwaardes en 'n vergunningsgebruik op Erf 3458, Beaufort-Wes, ingeheel afgekeur** het soos volg:

1. Dat die volgende aansoeke van toepassing op **Erf 3458, Beaufort-Wes**:

- (a) **Opheffing van beperkende titelvoorwaarde** C.4.(d), soos uiteengesit in Titelakte T4425/19885, in terme van Artikel 15.2(f) van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes, 2019 ten einde 'n vrystaande basis-kommunikasiestasie binne 8 meter straatboulynbeperking op die eiendom toe te laat; en
- (b) **Vergunningsgebruik** in terme van Artikel 15.2(o) van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes, 2019 ten einde 'n vrystaande basis-kommunikasiestasie binne 8 meter straatboulynbeperking op die eiendom toe te laat.

**Afgekeur** word in terme van Artikel 60 van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes, 2019.

2. **Die redes vir die besluit is as volg:**

- 2.1 Die voorgestelde telekommunikasiestruktuur is nie versoenbaar met die residensiële grondgebruike wat tans op die eiendom plaasvind nie.
- 2.2 Die voorgestelde 36 meter hoë traliewerk 'lattice' mas sal 'n negatiewe invloed op die visuele en estetiese kwaliteit van die residensiële gebied hê.
- 2.3 Daar bestaan geen mensgemaakte struktuur of natuurlike elemente wat die visuele impak kan mitigeer of versag nie.
- 2.4 Die eiendom beskik nie oor enige unieke of uitsonderlike kenmerke wat die goedkeuring van die selfoonmas op die spesifieke ligging noodsaak nie.

Enige persoon wie se regte geraak word deur die bogenoemde besluit en of toestande kan 'n beroep op die appèl-owerheid deur 'n skriftelike appèl aan die Munisipale Bestuurder, Beaufort-Wes Munisipaliteit, Privaatsak 582, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes, 6970, te rig om die ondergetekende te bereid binne **21 dae** vanaf datum van publikasie van hierdie kennisgewing. Amptelike appèlvorm is beskikbaar op aanvraag by mev. E. du Plessis by Tel. No 023-414 8117 of e-pos: [admin@beaufortwestmun.co.za](mailto:admin@beaufortwestmun.co.za).

Notice is hereby given in terms of Section 61 of the Municipal Land Use Planning By-law Planning for Beaufort West Municipality, Notice No. 21/2019 that the Authorized Official has in terms of Section 60 of the aforesaid By-Law **in whole rejected** an application for the **removal of restrictive title conditions and a consent use on Erf 3458, Beaufort West**, as follows:

1. That the following applications applicable to **Erf 3458, Beaufort West**:

- (a) **Removal of restrictive title condition** C.4(d), as set out in Title Deed T4425 / 19885, in terms of Section 15.2(f) of the Beaufort West Municipal Land Use Planning By-Law, 2019 in order to establish a freestanding base communications station allow within 8 meters of street building line restriction on the property; and
- (b) **Consent Use** in terms of Section 15.2(o) of the Municipal Land Use Planning By-Law for Beaufort West, 2019 to permit a freestanding base communications station within 8 meters of street building line restriction on the property; be

**Rejected** in terms of Section 60 of the Beaufort West Municipal Land Use Planning By-law, 2019.

**2. The reasons for the decision are as follows:**

- 2.1 The proposed telecommunications structure is not compatible with the residential land uses currently taking place on the property.
- 2.2 The proposed 36 meter high lattice mast will have a negative impact on the visual and aesthetic quality of the residential area.
- 2.3 No man-made structure or natural elements exist that can mitigate or mitigate the visual impact.
- 2.4 The property does not have any unique or exceptional features that require the approval of the cellphone masts at that particular location.

Any person whose rights are affected by the above decision and or conditions may appeal to the Appeal Authority by submitting a written appeal to the Municipal Manager, Beaufort West Municipality, Private Bag 582, 112 Donkin Street, Beaufort West, 6970, so to reach the undersigned within **21 days** from the date of publication of this notice. Official appeal forms are available on request from Mrs. E. du Plessis at Tel. No. 023-414 8117 or e-mail: [admin@beaufortwestmun.co.za](mailto:admin@beaufortwestmun.co.za).

Municipal Offices // Munisipale Kantore  
112 Donkin Street // Donkinstraat 112  
**Beaufort-Wes(t)**  
6970

**K.J. Haarhoff**  
**Municipal Manager //**  
**Munisipale Bestuurder**

Ref. No. / Verw. Nr. 12/4/4/2  
Datum / Date: 8 November 2019