



MUNISIPALITEIT / MUNICIPALITY
BEAUFORT-WES/BEAUFORT WEST/BHOBHOFULO



Notice No. // Kennisgewing Nr. 03/2020

VOORGESTELDE GEDEELTELIKE HERSONERING VAN ERF 1341 EN OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELVOORWAARDE VAN ERF 1341, VOORTREKKERSTRAAT 41: BEAUFORT-WES // PROPOSED PARTIAL REZONING OF ERF 1341 AND REMOVAL OF RESTRICTIVE CONDITION OF TITLE OF ERF 1341, 41 VOORTREKKER STREET: BEAUFORT WEST

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 61 van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes Munisipaliteit, Kennisgewing No. 21/2019, dat die Gemagtigde Beampte ingevolge Artikel 60 die aansoek vir die **opheffing van beperkende titelvoorwaardes en gedeeltelike hersonering van Erf 1341, Voortrekkerstraat 41, Beaufort-Wes, ingeheel afgekeur** het.

1. Dat die volgende aansoek van toepassing is op **Erf 1341, Voortrekkerstraat 41, Beaufort-Wes:-**
 - (a) **Hersonering** in terme van Artikel 15.2(a) van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes, 2019 vanaf **Residensiële Sone I** na **Sakesone IV** ten einde stoofasiliteite op 'n gedeelte van die eiendom op te rig; en
 - (b) **Opheffing van Beperkende Titelvoorwaarde** 11.B.1 & 2 in Titelakte T9198/1996, in terme van Artikel 15.2(f) van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes, 2019, ten einde strukture binne die suidelike gedeelte van die eiendom op te rig.

AFGEKEUR WORD in terme van Artikel 60 van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes, 2019.

2. **Die redes vir die besluitneming is soos volg:**

- (1) Die voorgestelde stoofasiliteit is industrieel van aard en is nie versoenbaar met 'n residensiële woongebied nie.
- (2) Die voorgestelde grondgebruik sal 'n negatiewe invloed op die bestaande residensiële karakter van die woongebied hê.

Enige persoon wie se regte geraak word deur die bogenoemde besluit en of toestande kan 'n beroep op die appèl-owerheid deur 'n skriftelike appèl aan die Munisipale Bestuurder, Beaufort-Wes Munisipaliteit, Privaatsak 582, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes, 6970, te rig om die ondergetekende te bereid binne **21 dae** vanaf datum van publikasie van hierdie kennisgewing. Amptelike appèlvorm is beskikbaar op aanvraag by mev. E. du Plessis by Tel. No 023-414 8117 of e-pos: admin@beaufortwestmun.co.za.

Notice is hereby given in terms of Sections 61 of the By-law on Municipal Land Use Planning for Notice is hereby given in terms of Section 61 of the Municipal Land Use Planning By-Law for Beaufort West Municipality, Notice No. 21/2019, that in terms of Section 60, the Authorized Officer has **rejected** the application for the **Removal of Restrictive Title Conditions** and **Partial Rezoning** of **Erf 1341, 41 Voortrekker Street, Beaufort West**.

1. That the following application applicable to **Erf 1341, 41 Voortrekker Street, Beaufort West: -**
 - (a) **Rezoning** in terms of Section 15.2(a) of the Municipal Land Use Planning By-Law for Beaufort West, 2019 from **Residential Zone I** to **Business Zone IV** to establish storage facilities on a portion of the property; and

- (b) **Removal of Restrictive Title Condition** 11.B.1 & 2 in Title Deed T9198/1996, in terms of Section 15.2(f) of the Beaufort West Municipal Land Use Planning By-law, 2019, in order to establish structures within the southern portion of the to set up property.

REJECTED in terms of Section 60 of the Beaufort West Municipal Land Use Planning By-law, 2019.

2. The reasons for the decision are as follows:

- (1) The proposed storage facility is of an industrial nature and is not compatible with a residential area.
- (2) The proposed land use will adversely affect the existing residential character of the residential area.

Any person whose rights are affected by the above decision and or conditions may appeal to the Appeal Authority by submitting a written appeal to the Municipal Manager, Beaufort West Municipality, Private Bag 582, 112 Donkin Street, Beaufort West, 6970, so to reach the undersigned within **21 days** from the date of publication of this notice. Official appeal forms are available on request from Mrs. E. du Plessis at Tel. No. 023-414 8117 or e-mail: admin@beaufortwestmun.co.za.

Munisipale Kantore // Municipal Offices
Donkinstraat 112 Donkin Street
Beaufort-Wes(t)
6970

K.J. Haarhoff
Munisipale Bestuurder //
Municipal Manager

Verw. / Ref. No. 12/4/4/2; 12/4/1
Datum / Date: 10 Januarie // January 2020