



MUNISIPALITEIT / MUNICIPALITY

BEAUFORT-WES / BEAUFORT WEST / BHOBHOFOLLO

Kennisgewing Nr. // Notice No. 65/2020



**VOORGESTELDE VERGUNNINGSGEBRUIK,
OPHEFFING VAN BEPERKENDE
TITELVOORWAARDES en VERSLAPPING VAN STAATBOULYN: ERF 2781, HEUWELSTRAAT
10: BEAUFORT-WES
PROPOSED CONSENT USE, REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITIONS and
RELAXATION OF STREET BUILDING LINE: ERF 2781, 10 HEUWEL STREET: BEAUFORT WEST**

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 61 van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes Munisipaliteit, Kennisgewing No. 21/2019, dat die Gemagtigde Beamppte ingevolge Artikel 60 van die voormelde verordening 'n aansoek vir die 'n **vergunningsgebruik, opheffing van beperkende titelvoorwaardes en verslapping van straatboulyn op Erf 2781, Beaufort-Wes, ingeheel goedgekeur** het soos volg:

1. Dat die volgende aansoeke van toepassing op **Erf 2781, Beaufort-Wes:**

- (a) **Opheffing van beperkende titelvoorwaardes** 4.1.C en 4.1.D, soos uiteengesit in Titelakte T21412/1985, in terme van Artikel 15.2(f) van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes, 2019 ten einde 'n vrystaande basiskommunikasiestasie toe te laat;
- (b) **Vergunningsgebruik** in terme van Artikel 15.2(o) van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes, 2019 ten einde 'n vrystaande basiskommunikasiestasie toe te laat; en
- (c) **Permanente afwyking** van die 10 meter straatboulyn, in terme van Artikel 15.(2)(b) ten einde die voorgestelde vrystaande basis-telekommunikasie binne die 10 meter boulyn, op die hoek van Alfonsolaan en Heuwelstraat op te rig.

Goedgekeur word in terme van Artikel 60 van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes, 2019, onderworpe aan die onderstaande voorwaardes soos opgelê ingevolge Artikel 66 van die genoemde Verordening:

- (i) Dat die goedkeuring van die aansoek sal verval, ingevolge die bepalings van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes, 2019, indien die goedkeuring nie binne 5 jaar vanaf die datum van hierdie goedkeuring uitgeoefen word nie.
- (ii) Dat die goedkeuring slegs toegestaan word vir die ligging en omvang van die strukture soos voorgestel op die terreinontwikkelingsplan.
- (iii) Dat 'n terreinontwikkelingsplan, wat die onderstaande inligting aantoon, vir goedkeuring ingedien word by die Beaufort-Wes Munisipaliteit –
 - Erfgrense en afmetings
 - Posisie van alle strukture
- (iv) Dat volledige bouplanne ingevolge die Nasionale Bouregulasies (NBR), ingedien moet word by die Beaufort-Wes Munisipaliteit vir alle strukture op die eiendom ooreenstemmend tot die terreinontwikkelingsplan.

- (v) Dat die hoogte van die vrystaande basis-kommunikasiestasie nie 'n hoogte van 25 meter mag oorskry nie.
- (vi) Dat die eienaar verantwoordelik sal wees vir alle kostes ten opsigte van die voorsiening van interne dienste volgens die Raad se standaard voorwaardes, asook vir die kostes verbonde aan enige toekomstige opgradering van die elektriese netwerk.
- (vii) Dat die eienaar verantwoordelik is vir die nodige stappe om die besluit rakende die Opheffing van Beperkende Titelvoorwaardes in die Provinsiale Koerant te plaas en om toe te sien dat die Beperkende Titelvoorwaardes 4.1.C en 4.1.D verwyder word uit Transportakte T21412/1985.

2. **Die redes vir die besluit is as volg:**

- (i) Die voorgestelde telekommunikasiestruktuur sal nie 'n negatiewe invloed op die omliggende grondgebruike of die beboude omgewing hê nie.
- (ii) Vanuit 'n visuele oogpunt het die verslapping van die 10 meter boulyn nie 'n negatiewe uitwerking op die visuele impak van die selfoonmas nie.
- (iii) Die grondgebruik sal die meer effektiewe benutting van beskikbare grond bevorder, deurdat 'n addisionele grondgebruik op die eiendom geakkommodeer kan word sonder dat dit die primêre aanwending daarvan vir skooldoeleindes sal benadeel.

Enige persoon wie se regte geraak word deur die bogenoemde besluit en of toestande kan 'n beroep op die appèl-owerheid deur 'n skriftelike appèl aan die Munisipale Bestuurder, Beaufort-Wes Munisipaliteit, Privaatsak 582, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes, 6970, te rig om die ondergetekende te bereid binne **21 dae** vanaf datum van publikasie van hierdie kennisgewing. Amptelike appèlvorm is beskikbaar op aanvraag by mev. E. du Plessis by Tel. No 023-414 8117 of e-pos: admin@beaufortwestmun.co.za.

Notice is hereby given in terms of Section 61 of the Municipal Land Use Planning By-law Planning for Beaufort West Municipality, Notice No. 21/2019 that the Authorized Official has in terms of Section 60 of the aforesaid By-Law **in whole approved** an application for the **consent use, removal of restrictive title conditions and relaxation of street building line** on **Erf 2781, Beaufort West**, as follows:

1. That the following applications applicable to **Erf 2781, Beaufort West**:

- (a) **Removal of restrictive title conditions** 4.1.C and 4.1.D, as set out in Title Deed T21412/1985, in terms of Section 15.2 (f) of the Beaufort West Municipal Land Use Planning By-law, 2019 in order to allow for a freestanding base communication station;
- (b) **Consent Use** in terms of Section 15.2 (o) of the Municipal Land Use Planning By-Law for Beaufort West, 2019 to permit a freestanding base communication station; and
- (c) **Permanent departure** from the 10 meter street building line, in terms of Section 15.(2)(b) in order to erect the proposed freestanding base telecommunications within the 10 meter building line, at the corner of Alfonso Avenue and Heuwel Street, be

Approved in terms of Section 60 of the Municipal Land Use Planning By-Law for Beaufort West, 2019, subject to the following conditions as imposed in terms of Section 66 of the said By-law:

- (i) That the approval of the application will lapse, in accordance with the provisions of the Municipal Land Use Planning By-Law for Beaufort West, 2019, if the approval is not exercised within 5 years from the date of this approval.
- (ii) That the approval is only granted for the location and extent of the structures as proposed on the Site Development Plan.
- (iii) That a site development plan showing the information below be submitted for approval to the Beaufort West Municipality -
 - Boundaries and dimensions
 - Position of all structures
- (iv) That complete building plans must be submitted to the Beaufort West Municipality in accordance with the National Building Regulations (NBR) for all structures on the property in accordance with the site development plan.
- (v) The height of the freestanding base communication station shall not exceed a height of 25 meters.
- (vi) That the owner shall be responsible for all costs relating to the provision of internal services in accordance with the Council's standard conditions, as well as for the costs associated with any future upgrading of the electrical network.
- (vii) That the owner is responsible for the necessary steps to place the decision regarding the Removal of Restrictive Title Conditions in the Provincial Gazette and to ensure that the Restrictive Title Conditions 4.1.C and 4.1.D are removed from Deed of Transfer T21412/1985 .

2. The reasons for the decision are as follows:

- (i) The proposed telecommunications structure will not adversely affect the surrounding land uses or the built environment.
- (ii) From a visual point of view, the relaxation of the 10 meter building line does not have a negative impact on the visual impact of the cellphone mast.
- (iii) The land use will promote the more effective utilization of available land, by allowing an additional land use on the property to be accommodated without prejudice to its primary use for school purposes.

Any person whose rights are affected by the above decision and or conditions may appeal to the Appeal Authority by submitting a written appeal to the Municipal Manager, Beaufort West Municipality, Private Bag 582, 112 Donkin Street, Beaufort West, 6970, so to reach the undersigned within **21 days** from the date of publication of this notice. Official appeal forms are available on request from mrs. E. du Plessis at Tel. No. 023-414 8117 or e-mail: admin@beaufortwestmun.co.za.

Municipal Offices // Munisipale Kantore
112 Donkin Street // Donkinstraat 112
Beaufort-Wes(t)
6970

A.C. Makendlana
Wrnde Municipal Manager //
ActingMunisipale Bestuurder

Ref. No. / Verw. Nr. 12/3/2; 12/4/1
Datum / Date: 20 Maart // March 2020