



MUNISIPALITEIT / MUNICIPALITY  
BEAUFORT-WES / BEAUFORT WEST / BHOBHOFOL



Kennisgewing Nr. // Notice No. 80/2020

**AANSOEK OM HERSONERING, VERGUNNINGSGEBRUIK EN OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELVOORWAARDE: ERF 227, BARNESWEG 10: NELSPOORT //**  
**APPLICATION FOR REZONING, CONSENT USE AND REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITION: ERF 227, 10 BARNES AVENUE: NELSPOORT**

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 61 van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes Munisipaliteit, Kennisgewing No. 21/2019, dat die Gemagtigde Beampte ingevolge Artikel 60 die aansoek vir die **herosnering** van **erf 227** vanaf **Residensiële Sone I na Sakesone I** met 'n **vergunningsgebruik** vir 'n drankwinkel en die **opheffing van 'n beperkende titelvoorwaarde, Barnesweg 10, Nelspoort, ingeheel afgekeur** het.

1. Dat die volgende aansoek van toepassing is op **Erf 227, Barnesweg 10, Nelspoort**:-
  - (a) **Herosnering** van **Erf 227, Nelspoort** vanaf **Residensiële Sone I na Sakesone I**, in terme van Artikel 15.2(a) van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes, 2019 ten einde 'n sakegebou toe te laat;
  - (b) **Vergunningsgebruik** in terme van Artikel 15.2(o) van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes, 2019 ten einde 'n drankwinkel vanaf die sakegebou te bedryf; en
  - (c) **Opheffing van Beperkende Titelvoorwaarde B4** in Titeakte T40539/2018 in terme van Artikel 15.2(f) van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes, 2019, wat die aanwending van die eiendom tot 'n enkel woonhuis beperk.

**INGEHEEL AFGEKEUR WORD** in terme van Artikel 60 van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes, 2019, onderworpe aan die onderstaande voorwaardes soos opgelê ingevolge Artikel 66 van die genoemde verordening.

2. **Die redes vir die besluitneming is soos volg:**

- (2.1) Die voorgestelde ontwikkeling is nie versoenbaar met die staande residensiële karakter van die area nie;
- (2.2) 'n Drankwinkel sal 'n negatiewe invloed op die langtermyn kwaliteit van die residensiële leefomgewing hê en is nie in belang van die omliggende gemeenskap nie.
- (2.3) Die eiendom beskik nie oor die liggingsfaktore wat dit gunstig maak vir die ontwikkeling van 'n toekomstige sakenodus nie.

Enige persoon wie se regte geraak word deur die bogenoemde besluit en of toestande kan 'n beroep op die appèl-owerheid deur 'n skriftelike appèl aan die Munisipale Bestuurder, Beaufort-Wes Munisipaliteit, Privaatsak 582, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes, 6970, te rig om die ondergetekende te bereid binne **21 dae** vanaf datum van publikasie van hierdie kennisgewing. Amptelike appèlvorm is beskikbaar op aanvraag by mev. E. du Plessis by Tel. No 023-414 8117 of e-pos: [admin@beaufortwestmun.co.za](mailto:admin@beaufortwestmun.co.za).

Notice is hereby given in terms of Section 61 of the Municipal Land Use Planning By-Law for Beaufort West Municipality, Notice No. 21/2019, that, in terms of Section 60, the Authorized Officer has **refused** the application **in whole** for the **rezoning of erf 227 from Residential Zone I to Business Zone I** with a **consent use** for a liquor store and the **removal of a restrictive title condition**, 10 Barnes Road, Nelspoort.

1. That the following applications applicable to **Erf 227, 10 Barnes Road, Nelspoort**: -
  - (a) **Rezoning of Erf 227, Nelspoort** from Residential Zone I to Business Zone I, in terms of Section 15.2(a) of the Beaufort West Municipal Land Use Planning By-law, 2019 to permit a business building;
  - (b) **Consent Use** in terms of Section 15.2(o) of the Municipal Land Use Planning By-Law for Beaufort West, 2019 in order to operate a liquor store from the business building; and
  - (c) **Removal of Restrictive Title Condition** B4 in Title Deed T40539 / 2018 in terms of Section 15.2(f) of the Beaufort West Municipal Land Use Planning By-law, 2019, limiting the use of the property to a single dwelling be:-

**REFUSED IN WHOLE** in terms of Section 60 of the Municipal Land Use Planning By-Law for Beaufort West, 2019, subject to the following conditions as imposed under Section 66 of the said By-law.

2. **The reasons for the decision are as follows:**

- (2.1) The proposed development is not compatible with the standing residential character of the area;
- (2.2) A liquor store will have a negative impact on the long-term quality of the residential environment and is not in the interest of the surrounding community.
- (2.3) The property does not have the location factors that make it favorable for the development of a future business node.

Any person whose rights are affected by the above decision and or conditions may appeal to the Appeal Authority by submitting a written appeal to the Municipal Manager, Beaufort West Municipality, Private Bag 582, 112 Donkin Street, Beaufort West, 6970, so to reach the undersigned within **21 days** from the date of publication of this notice. Official appeal forms are available on request from Mrs. E. du Plessis at Tel. No. 023-414 8117 or e-mail: [admin@beaufortwestmun.co.za](mailto:admin@beaufortwestmun.co.za).

Munisipale Kantore // Municipal Offices  
Donkinstraat 112 Donkin Street  
**Beaufort-Wes(t)**  
6970

**K.J. Haarhoff**  
**Munisipale Bestuurder //**  
**Municipal Manager**

**Verw. / Ref. No.** 12/4/4/2; 12/3/2; 12/4/1  
**Datum / Date:** 29 Mei // May 2020