



MUNISIPALITEIT / MUNICIPALITY
BEAUFORT-WES/BEAUFORT WEST/BHOBHOFOLO



Notice No.104/2020

APPLICATION FOR TEMPORARY LAND USE DEPARTURE: PORTION 24 OF FARM 162, SOUTH LEMOENFONTEIN: BEAUFORT WEST // AANSOEK OM TYDELIKE AFWYKENDE GRONDGEBRUIK: GEDEELTE 24 VAN PLAAS 162, LEMOENFONTEIN-SUID: BEAUFORT-WES

Notice is hereby given in terms of Section 61 of the By-law on Municipal Land Use Planning for Beaufort West Municipality, Notice No. 21/2019 that the Authorized Official has in terms of Section 60 **refused** the application for the **temporary departure on Portion 24 of Farm 162, South Lemoenfontein, Beaufort West** in terms of Section 60 of the By-law on Municipal Land Use Planning for Beaufort West Municipality, 2019 as follows:-

1. That the following application applicable on **Portion 24 of Farm 162, South Lemoenfontein, Beaufort West**:-

(1) That the application for a **temporary departure** in terms of Section 15(2)(c) of the Municipal Land Use Planning By-Law, Beaufort West Municipality, 2019 to allow the storing, recycling and pre-processing of tyres;

BE REFUSED, in terms of Section 60 of the Municipal Land Use Planning By-Law, Beaufort West Municipality, 2019

2. **The reasons for the abovementioned decision are as follows:-**

(i) The proposed land use is an industrial land use that is not compatible with the surrounding agricultural land uses or the uses or the related consent use permitted on land zoned for agricultural purposes.

(ii) The proposal will have a negative impact on the rural character of the area and the utilisation of the surrounding properties, in accordance with the recommendations of the Western Cape Land Use Planning Guidelines for Rural Areas, 2019.

(iii) The proposal is not in keeping with the recommendations of the Western Cape Land Use Planning Guidelines for Rural Areas, 2019 and there is no justification to deviate from the said guideline.

Any person whose rights are affected by the above decision and or conditions may appeal to the Appeal Authority by submitting a written appeal to the Municipal Manager, Beaufort West Municipality, Private Bag 582, 112 Donkin Street, Beaufort West, 6970, so to reach the undersigned within **21 days** from the date of publication of this notice. Official appeal forms are available on request from Mrs. E. du Plessis at Tel. No. 023-414 8117 or e-mail: admin@beaufortwestmun.co.za.

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 61 van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes Munisipaliteit, Kennisgewing Nr. 21/2019 dat die Gemagtigde Beampte die aansoek om **tydelike afwyking** op **Gedeelte 24 van Plaas 162, Suid-Lemoenfontein, Beaufort-Wes** ingevolge Artikel 60 van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes, 2019 **afgekeur** het: -

1. Dat die volgende aansoek van toepassing is op **Gedeelte 24 van Plaas 162, South Lemoenfontein, Beaufort-Wes**:

(1) Dat die aansoek om 'n **tydelike afwyking** ingevolge Artikel 152)(c) van die Munisipale Verordening op Grondgebruikbeplanning, Beaufort-Wes Munisipaliteit, 2019, vir die berging, herwinning en vooraf verwerking van bande, word;

AFGEKEUR, ingevolge Artikel 60 van die Munisipale Verordening op Grondgebruikbeplanning, Beaufort-Wes Munisipaliteit, 2019.

2. Die redes vir bogenoemde besluit is soos volg:

- (i) Die voorgestelde grondgebruik is 'n industriële grondgebruik wat nie versoenbaar is met die omliggende landbougrondgebruike of die gebruike of die verwante toestemmingsgebruik wat toegelaat word op grond wat vir landboudoeleindes gesoneer is nie.
- (ii) Die voorstel sal 'n negatiewe invloed hê op die landelike karakter van die gebied en die benutting van die omliggende eiendomme, in ooreenstemming met die aanbevelings van die Wes-Kaapse Riglyne vir die Beplanning van Grondgebruik vir Landelike Gebiede, 2019.
- (iii) Die voorstel strook nie met die aanbevelings van die die Wes-Kaapse Riglyne vir die Beplanning van Grondgebruik vir Landelike Gebiede, 2019 nie, en daar is geen regverdiging om van die genoemde riglyn af te wyk nie.

Enige persoon wie se regte geraak word deur die bogenoemde besluit en of toestande kan 'n beroep op die appèl-owerheid deur 'n skriftelike appèl aan die Munisipale Bestuurder, Beaufort-Wes Munisipaliteit, Privaatsak 582, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes, 6970, te rig om die ondergetekende te bereid binne **21 dae** vanaf datum van publikasie van hierdie kennisgewing. Amptelike appèlvorm is beskikbaar op aanvraag by mev. E. du Plessis by Tel. No 023-414 8117 of e-pos: admin@beaufortwestmun.co.za.

Munisipale Kantore // Municipal Offices
Donkinstraat 112 Donkin Street
Beaufort-Wes(t)
6970

K.J. Haarhoff
Munisipale Bestuurder //
Municipal Manager

Verw. / Ref. No. 12/3/2
Datum / Date: 10 Julie 2020