



MUNISIPALITEIT / MUNICIPALITY
BEAUFORT-WES / BEAUFORT WEST / BHOBHOFULO



Kennisgewing Nr. // Notice No. 133/2020

APPLICATION FOR REZONING, CONSENT USE AND SUBDIVISION OF THE REMAINDER OF THE FARM 185: BEAUFORT WEST // AANSOEK OM HERSONERING, VERGUNNINGSGEBRUIK EN ONDERVERDELING VAN 'N GEDEELTE VAN PLAAS 185: BEAUFORT-WES

Notice is hereby given in terms of Section 61 of the Municipal Land Use Planning By-Law for Beaufort West Municipality, Notice No. 21/2019, that the Municipal Planning Tribunal for Beaufort West has **in whole approved** the application for the **rezoning, consent use** and **subdivision** of the **Remainder of the Farm 185, Beaufort West**, in terms of Section 60 as follows: -

- 1.1 That the following land use and land development applications applicable to the Remainder of Farm 185, Beaufort West:
- i. **Rezoning** in terms of Section 15(2) (a) of the Beaufort West Municipality By-Law on Municipal Land Use Planning, 2019, of the Remainder of the Farm 185, Beaufort West from "Agricultural Zone I" to a "sub divisional area" to make provision for:
 - 1 Open Space Zone II erf ($\pm 25,407$ ha)
 - 1 Utility Zone erf ($\pm 20,9823$ ha); and
 - 1 Remainder Agricultural Zone I erf.
 - ii. **Consent Use** in terms of Section 15(2) (o) to permit a cemetery on the Open Space Zone II erf.
 - iii. **Subdivision** in terms of Section 15(2) (d) of the Remainder of Farm 185 in accordance with the attached subdivision plan (**Annexure D**) in order to give effect to the above approved sub divisional zoning.

BE APPROVED, IN TERMS OF SECTION 60 OF THE BEAUFORT WEST MUNICIPAL LAND USE PLANNING BYLAW, 2019, SUBJECT TO THE FOLLOWING CONDITIONS IN TERMS OF SECTION 66:

- 1.2 That the approval of the above application shall lapse in accordance with the provisions of the Land Use Planning By-law for the Beaufort West Municipality, 2019 if not implemented within a period of five (5) years from the date thereof.
- 1.3 That an approved Surveyor General diagram be submitted to the Directorate: Corporate Services for record purposes.
- 1.4 That the land use approval does not exempt the applicant from obtaining any required authorisation in terms of other legislation.
- 1.5 That the layout plan of the cemetery extension be informed by the environmental studies.

2. THE REASONS FOR THE DECISION ARE AS FOLLOWS:

- 2.1 The proposed land uses are desirable within the existing development context and are considered to be compatible with the surrounding land uses.
- 2.2 The proposed land uses will not have a negative impact on the existing character of the area or the built environment.

Any person whose rights are affected by the above decision and or conditions may appeal to the Appeal Authority by submitting a written appeal to the Municipal Manager, Beaufort West Municipality, Private Bag 582, 112 Donkin Street, Beaufort West, 6970, so to reach the undersigned within **21 days** from the

date of publication of this notice. Official appeal forms are available on request from mrs. E. du Plessis at Tel. No. 023-414 8117 or e-mail: admin@beaufortwestmun.co.za.

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 61 van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes Munisipaliteit, Kennisgewing Nr 21/2019, dat die Munisipale Beplanningstribunaal vir Beaufort-Wes die aansoek vir die **hersonering, vergunningsgebruik en onderverdeling** van die **Restant van Plaas 185, Beaufort-Wes** in **geheel goedgekeur** het, ingevolge Artikel 60 soos volg: -

- 1.1 Dat die volgende grondgebruik- en grondontwikkeling aansoeke van toepassing op die Restant van Plaas 185, Beaufort-Wes:
 - i. **Hersonering** in terme van Artikel 15(2)(a) van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes Munisipaliteit, Kennisgewing Nr 21/2019 van die Restant van Plaas 185, Beaufort-Wes, vanaf Landbousone I na 'n onderverdelingsgebied om voorsiening te maak vir:
 - 1 Oop Ruimtesone II erf (\pm 25,407ha)
 - 1 Nutsone erf (\pm 20,9823ha); en
 - 1 Restant Landbousone I erf.
 - ii. Vergunningsgebruik ingevolge Artikel 15(2)(o) om 'n begraaftplaas op die Oopruimte Sone II erf toe te laat.
 - iii. Onderverdeling ingevolge Artikel 15(2)(d) van die Restant van Plaas 185 ooreenkomstig die aangehegte onderverdelingsplan (**Aanhangsel D**) ten einde die bogenoemde goedgekeurde onderverdelingsgebied te vestig.

GOEDGEKEUR WORD, INGEVOLGE ARTIKEL 60 VAN DIE VERORDENING OP MUNISIPALE GRONDGEBRUIKBEPLANNING VIR BEAUFORT-WES MUNISIPALITEIT, 2019 ONDERHEWIG AAN DIE VOLGENDE VOORWAARDES INGEVOLGE AFDELING 66:

- 1.2 Dat die goedkeuring van bogenoemde aansoek sal verval ooreenkomstig die bepalings van die Verordening op Grondgebruikbeplanning vir die Beaufort-Wes-munisipaliteit, 2019 indien dit nie binne 'n tydperk van vyf (5) jaar vanaf die datum daarvan geïmplementeer word nie.
- 1.3 Dat 'n goedgekeurde landmetersdiagram vir rekorddoeleindes by die Direkoraat: Korporatiewe Dienste ingedien word.
- 1.4 Dat die grondgebruik goedkeuring nie die aansoeker vrystel van die verkryging van die nodige magtiging ingevolge ander wetgewing nie.
- 1.5 Dat die uitlegplan vir die uitbreiding van die begraaftplaas ooreenkomstig die inligting in die omgewingstudies opgestel word.

2. DIE REDE VIR DIE BESLUIT IS AS VOLGENDE:

- 2.1 Die voorgestelde grondgebruik word as wesenlik binne die bestaande ontwikkelingskonteks beskou en is versoenbaar met die omliggende grondgebruik.
- 2.2 Die voorgestelde grondgebruik sal nie die bestaande karakter van die gebied of die beboude omgewing negatief beïnvloed nie.

Enige persoon wie se regte geraak word deur die bogenoemde besluit en of toestande kan 'n beroep op die appèl-owerheid deur 'n skriftelike appèl aan die Munisipale Bestuurder, Beaufort-Wes Munisipaliteit, Privaatsak 582, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes, 6970, te rig om die ondergetekende te bereid binne **21 dae** vanaf datum van publikasie van hierdie kennisgewing. Amptelike appèlvorm is beskikbaar op aanvraag by mev. E. du Plessis by Tel. No 023-414 8117 of e-pos: admin@beaufortwestmun.co.za.

Municipal Offices // Munisipale Kantore
112 Donkin Street // Donkinstraat 112
Beaufort-Wes(t)
6970

K.J. Haarhoff
Municipal Manager //
Munisipale Bestuurder

Ref. No. / Verw. Nr. 12/4/4/2; 12/4/5/2; 12/3/2
Datum / Date: 16 Oktober // October 2020