



MUNISIPALITEIT / MUNICIPALITY

BEAUFORT-WES/BEAUFORT WEST/BHOBHOFULO

Notice No. 158/2020



**APPLICATION FOR SUBDIVISION AND RELAXATION OF
BUILDING LINE ON ERF 717 AND CONSOLIDATION WITH ERF 716, HERMAN STREET:
BEAUFORT WEST // AANSOEK OM ONDERVERDELING, VERSLAPPING VAN BOULYN OP
ERF 717 EN KONSOLIDASIE MET ERF 716, HERMANSTRAAT: BEAUFORT-WES**

Applicant:	PLS Professional Land Surveyors
Owner:	Erf 717: L.D. Draghoender Erf 716: C.E. van der Colff
Reference number:	12/4/4/2; 12/4/5/2
Property Description:	Remainder of Erf 716 and Remainder of Erf 717, Beaufort West
Physical Address:	Herman Street, Beaufort West
Description of proposal:	Application in terms of Sections 15(2)(b), (d) and (e) of the Municipal Land Use Planning By-law for Beaufort West Municipality. This application is for consideration of: <ol style="list-style-type: none">1. The subdivision of the remainder of erf 717, Beaufort West and;2. The relaxation of the Northern- and Southern side building line on the remainder of erf 717 to respectively nill (0) meter and 0.72 meter in order to allow the existing outbuilding on the new erf boundary.3. The consolidation of the subdivision of erf 717 (portion A) with the remainder of erf 716.

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the By-law on Municipal Land Use Planning for Beaufort West Municipality that the above-mentioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 07:30 and 16:15 at the Office of the Director: Corporate Services, 112 Donkin Street, Beaufort West. Any written comments may be addressed in terms of Section 50 of the said By-law to the Municipal Manager, Beaufort West Municipality, Private Bag 582, Beaufort West, 6970, Fax No. 023-415 1373, e-mail: admin@beaufortwestmun.co.za on or before **16:00 on Monday, 4 January 2021** quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to the Senior Manager: Corporate Services, Mr. P. Strümpher at Tel. No. 023-414 8103. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official at the abovementioned office by transcribing their comments.

Aansoeker:	PLS Professionele Landmeters
Eienaar:	Erf 717: L.D. Draghoender Erf 716: C.E. van der Colff
Verwysingsnommer:	12/4/4/2; 12/4/5/2

Eiendomsbeskrywing: Restant van Erf 716 en Restant van Erf 717, Beaufort-Wes

Fisiese adres: Hermanstraat, Beaufort-Wes

Beskrywing van die voorstel: Aansoek ingevolge Artikels 15(2)(b), (d) en (e) van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes Munisipaliteit. Hierdie aansoek is ter oorweging van:

1. Die onderverdeling van die restant van erf 717, Beaufort-Wes en;
2. Die verslapping van die noordelike en suidelike syboullyn op die restant van erf 717 tot onderskeidelik nul (0) meter en 0,72 meter om die bestaande buitegebou aan die nuwe erfgrens toe te laat.
3. Die konsolidasie van die onderverdeling van erf 717 (gedeelte A) met die res van erf 716.

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 45 van die Verordening op Munisipale Grondgebruiksbeplanning vir Beaufort-Wes Munisipaliteit dat bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae beskikbaar is gedurende weksdae tussen 07:30 en 16:15 by die kantoor van die Direkteur: Korporatiewe Dienste, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes. Enige skriftelike kommentaar kan ingevolge artikel 50 van genoemde verordening gerig word aan die Munisipale Bestuurder, Beaufort-Wes Munisipaliteit, Privaatsak 582, Beaufort-Wes, 6970, Faks Nr. 023-415 1373, e-pos: admin@beaufortwestmun.co.za voor of op **16:00 op Maandag, 4 Januarie 2021** met vermelding van u naam, adres of kontakbesonderhede, belangstelling in die aansoek en redes vir kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan die Senior Bestuurder: Korporatiewe Dienste, mnr. P. Strümpher by Tel. Nr. 023-414 8103. Die munisipaliteit kan weier om kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang is, te aanvaar. Enige persoon wat nie kan skryf nie, sal by die bogenoemde kantoor deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word deur hul kommentaar te lewer.

Munisipale Kantore / Municipal Offices
Donkinstraat 112 Donkin Street
Beaufort-Wes(t)
6970

Dr. K.J. Haarhoff
Munisipale Bestuurder //
Municipal Manager

Verw. No. // Ref. No. 12/4/4/2; 12/4/5/2
Datum // Date: 4 Desember // December 2020