



MUNISIPALITEIT / MUNICIPALITY  
BEAUFORT-WES/BEAUFORT WEST/BHOBHOFOLO



Notice // Kennisgewing No. 86/2021

**PROPOSED REZONING AND CONSENT USE OF ERF 107: MURRAYSBURG // VOORGESTELDE  
HERSONERING EN VERGUNNINGSGEBRUIK VAN ERF 107: MURRAYSBURG**

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 61 van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes Munisipaliteit, Kennisgewing No. 21/2019, dat die Gemagtigde Beampte ingevolge Artikel 60 van die voormelde verordening 'n aansoek vir 'n **hersonering en vergunningsgebruik** van **Erf 107, Beaufortstraat, Murraysburg** ingeheel soos volg **goedgekeur** het:-

1. Dat die volgende aansoeke van toepassing is op **Erf 107, Murraysburg**:

- (a) **Hersonering** van **erf 107, Murraysburg** ingevolge Artikel 15(2)(a) van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes, 2019 vanaf Enkel Residensiële Sone I na Besigheidsone I; en
- (a) **Vergunningsgebruik** in terme van Artikel 15.(2)(o) van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes, 2019 ten einde 'n **vrystaande basis telekommunikdasiestasie** toe te laat;

**Goedgekeur word** in terme van Artikel 60 van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes, 2019, onderworpe aan die onderstaande voorwaardes soos opgelê ingevolge Artikel 66 van die genoemde Verordening:

- (i) Dat die goedkeuring van die aansoek sal verval, ingevolge die bepalings van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes, 2019, indien die goedkeuring nie binne 5 jaar vanaf die datum van hierdie goedkeuring uitgeoefen word nie.
- (ii) Dat die goedkeuring slegs toegestaan word vir die ligging en omvang van die voorgestel grondgebruik soos voorgestel op die terreinontwikkelingsplan.
- (iii) Dat 'n terreinontwikkelingsplan, wat die onderstaande inligting aantoon, vir goedkeuring ingedien word by die Beaufort-Wes Munisipaliteit –
  - Erfgrense en afmetings
  - Posisie van alle strukture
- (iv) Dat volledige bouplanne ingevolge die Nasionale Bouregulasies (NBR), ingedien moet word by die Beaufort-Wes Munisipaliteit vir alle strukture op die eiendom ooreenstemmend tot die terreinontwikkelingsplan.
- (v) Dat die hoogte van die vrystaande basis-kommunikasieestasie nie 'n hoogte van 25 meter mag oorskry nie.
- (vi) Dat die eienaar verantwoordelik sal wees vir alle kostes ten opsigte van die voorsiening van interne dienste volgens die Raad se standaard voorwaardes, asook vir die kostes verbonde aan enige toekomstige opgradering van die elektriese netwerk.
- (vii) Dat die normale tariewe gehê sal word soos per die Raad se goedgekeurde tariewelys.

2. **Die redes vir die besluit is as volg:**

- (i) Die voorgestelde ontwikkeling sal geen negatiewe gevolge vir die beboubare omgewing of omliggende eienaars inhou nie en dat die gebruiksregte en die grondgebruiksbeperkings onverander bly.
- (ii) Dat geen besware ontvang is ten opsigte van bogenemde aansoek nie.

Enige persoon wie se regte geraak word deur die bogenemde besluit en of toestande kan 'n beroep op die appèl-owerheid deur 'n skriftelike appèl aan die Munisipale Bestuurder, Beaufort-Wes Munisipaliteit, Privaatsak 582, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes, 6970, te rig om die ondergetekende te bereid binne **21 dae** vanaf datum van publikasie van hierdie kennisgewing. Amptelike appèlvorm is beskikbaar op aanvraag by mev. E. du Plessis by Tel. No 023-414 8117 of e-pos: [admin@beaufortwestmun.co.za](mailto:admin@beaufortwestmun.co.za).

Notice is hereby given in terms of Section 61 of the Municipal Land Use Planning By-law for Beaufort West Municipality, Notice No. 21/2019, that the Authorized Officer has in terms of Section 60 of the aforesaid by-law **in whole approved** the application for the **rezoning of erf 107, Murraysburg** and the **consent use on Erf 107, Murraysburg**, as follows: -

1. That the following applications applicable to **Erf 107, Murraysburg**:

- (a) **Rezoning of erf 107, Murraysburg** in terms of Section 15.2(o) of the Municipal Land Use Planning By-Law for Beaufort West, 2019 from **Single Residential Zone I to Business Zone I**; and
- (b) **Consent use** in terms of Section 15(2)(o) of the Municipal Land Use Planning By-Law for Beaufort West, 2019 for the erection of a **freestanding base telecommunication station**.

**Approved** in terms of Section 60 of the Municipal Land Use Planning By-Law for Beaufort West, 2019, subject to the following conditions as imposed in terms of Section 66 of the said By-law:

- (i) That the approval of the application will lapse, in accordance with the provisions of the Municipal Land Use Planning By-Law for Beaufort West, 2019, if the approval is not exercised within 5 years from the date of this approval.
- (ii) That the approval is only granted for the location and extent of the structures as proposed on the Site Development Plan.
- (iii) That a site development plan showing the information below be submitted for approval to the Beaufort West Municipality -
  - Boundaries and dimensions
  - Position of all structures
- (iv) That complete building plans must be submitted to the Beaufort West Municipality in accordance with the National Building Regulations (NBR) for all structures on the property in accordance with the site development plan.
- (v) The height of the freestanding base telecommunication station shall not exceed a height of 25 meters.
- (vi) That the owner shall be responsible for all costs relating to the provision of internal services in accordance with the Council's standard conditions, as well as for the costs associated with any future upgrading of the electrical network.
- (vii) That the normal rates will be charged as per the Council's approved rate list.

2. **The reasons for the decision are as follows:**

- (i) The proposed development will not have any negative consequences for the built environment or surrounding owners and that the rights to use the land use restrictions will remain unchanged.
- (ii) That no objections have been received in respect of the above application.

Any person whose rights are affected by the above decision and or conditions may appeal to the Appeal Authority by submitting a written appeal to the Municipal Manager, Beaufort West Municipality, Private Bag 582, 112 Donkin Street, Beaufort West, 6970, so to reach the undersigned within **21 days** from the date of publication of this notice. Official appeal forms are available on request from mrs. E. du Plessis at Tel. No. 023-414 8117 or e-mail: [admin@beaufortwestmun.co.za](mailto:admin@beaufortwestmun.co.za).

Municipal Offices // Munisipale Kantore  
112 Donkin Street // Donkinstraat 112  
**Beaufort-Wes(t)**  
6970

**M.J. Penxa**  
**Wrnde Municipal Manager //**  
**Wrnde Munisipale Bestuurder**

Ref. No. / Verw. Nr. 12/3/2; 12/4/4/2  
Datum / Date: 11 Junie // June 2021