



MUNISIPALITEIT / MUNICIPALITY
BEAUFORT-WES/BEAUFORT WEST/BHOBHOFOLO



Notice No. 144/2021

PROPOSED SUBDIVISION AND CONSENT USE OF: FARM 12, 13, 14 + 17 BULTFONTEIN; REMAINDER OF FARM 16 AND REMAINDER OF PORTION 1 OF FARM 16; REMAINDERS OF FARM 18 AND PORTION 1 OF FARM 18 GERT ADRIAANSKRAAL; REMAINDER OF FARM 21 SNYDERSFONTEIN; PORTION 1 OF FARM 21 SNYDERSFONTEIN AND FARM 43 LEEUW KLOOF, BEAUFORT WEST

Applicant: Me A Trümpelmann on behalf of @Planning

Owner: Michal Moolman Trust (FARM RE/21)
Rocklands Trust (FARMS RE1/16, RE/18 & 1/21)
JJ Minnaar Trust (FARMS RE/16 & 1/18)
Gansfontein Trust (FARM 43)
8 Mile Inv 434 (Pty) Ltd (FARMS 12, 13, 14 & 17)

Reference Number: 12/3/2; 12/4/5/2; Farm 12

Property Description: Farm 12 Bultfontein; Beaufort West
Farm 13 Bultfontein; Beaufort West
Farm 14 Annex Bultfontein; Beaufort West
Remainder of Farm 16; Beaufort West
Remainder of Portion 1 of Farm 16; Beaufort West
Farm 17 Annex Bultfontein; Beaufort West
Remainder Farm 18 Gert Adriaanskraal; Beaufort West
Portion 1 of Farm 18 Gert Adriaanskraal; Beaufort West
Remainder Farm 21 Snydersfontein; Beaufort West
Portion 1 of Farm 21 Snydersfontein; Beaufort West
Farm 43 Leeuw Kloof, Beaufort West

Physical Address: East of Road R381; Approximately 65km North of Beaufort West.

Description of proposal: Section 15 (2)(o) and 15 (2)(d) of the Land Use Planning By-Law for Beaufort West Municipality for consent uses and subdivisions to allow for the construction of renewable energy structures as stipulated below:

NUWEVELD WEST WIND FARM		
PROPERTY	APPLICATION IN TERMS OF SECTION 15 (2) (O)	APPLICATION IN TERMS OF SECTION 15 (2)(D)
Farm 12 Bultfontein	Consent use for Renewable Energy Structure	Subdivision: 2 x Turbine lease area (350mx350m) 1 x Split – lease area (partial turbine site) Road RoW and cable/powerline servitudes
Farm 13 Bultfontein	Consent use for Renewable Energy Structure	Subdivision: 12 x Turbine lease area (350mx350m) 6 x Split – lease area (partial turbine site) 1 x Substation lease area 1 x Battery Facility lease area Road RoW and cable/powerline servitudes Off-Road cable/powerline servitudes
Farm 14 Bultfontein	Consent use for Renewable Energy Structure	Subdivision: 2 x Split – lease area (partial turbine site) Road RoW and cable/powerline servitudes Off-Road cable/powerline servitudes
Farm Re1/16	Consent use for Renewable Energy Structure	Subdivision: 3 x Turbine lease area (350mx350m) Road RoW and cable/powerline servitudes Off-Road cable/powerline servitudes
Farm Re/16	Consent use for Renewable Energy Structure	Subdivision: 8 x Turbine lease area (350mx350m) 2 x Split – lease area (partial turbine site) Road RoW and cable/powerline servitudes Off-Road cable/powerline servitudes
Farm 17 Bultfontein	Consent use for Renewable Energy Structure	
Farm 1/18 Gert Adriaanskraal	Consent use for Renewable Energy Structure	Subdivision: 1 x Split – lease area (partial turbine site) Road RoW and cable/powerline servitudes
Farm Re/18 Gert Adriaanskraal (Rocklands)	Consent use for Renewable Energy Structure	Subdivision: 2 x Turbine lease area (350mx350m) Road RoW and cable/powerline servitudes Off-Road cable/powerline servitudes
Farm 1/21 Snydersfontein (Annex Rocklands)	Consent use for Renewable Energy Structure	Subdivision: 1 x Turbine lease area (350mx350m) 2 x Split – lease area (partial turbine site) Road RoW and cable/powerline servitudes Off-Road cable/powerline servitudes
Farm Re/21 Snydersfontein	Consent use for Renewable Energy Structure	Subdivision: 5 x Split – lease area (partial turbine site) Road RoW and cable/powerline servitudes
Farm 43 Leeuw Kloof	Consent use for Renewable Energy Structure	Subdivision: 1 x Split – lease area (partial turbine site)

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the By-Law on Municipal Land Use Planning for Beaufort West Municipality, that the above-mentioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 07:30 and 16:15 at the Office of the Director: Corporate Services, 112 Donkin Street, Beaufort West. The application can also be viewed or downloaded at the following link: <http://www.planning.co.za/public-notices/>. Any written comments may be addressed in terms of Section 50 of the said By-law to the Municipal Manager, Beaufort West Municipality, Private Bag 582, Beaufort West, 6970, Fax No. 023-415 1373, e-mail:

admin@beaufortwestmun.co.za on or before **16:00 on Monday, 13 December 2021** quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to the Senior Manager: Corporate Services, Mr P Strümpher at Tel. Nol. 023-414 8103. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal Official at the abovementioned office by transcribing their comments.

Municipal Offices
112 Donkin Street
Beaufort West
6970

MJ Penxa
Municipal Manager

Ref No. 12/3/2; 12/4/5/2; Farm 12 Beaufort West
Date: 12 November 2021



MUNISIPALITEIT / MUNICIPALITY
BEAUFORT-WES/BEAUFORT WEST/BHOBHOFULO



Kennisgewing Nr. 144/2021

VOORGESTELDE ONDERVERDELING EN VERGUNNINGS GEBRUIK VAN: PLAAS 12, 13, 14 + 17 BULTFONTEIN; RESTANT VAN PLAAS 16 EN RESTANT GEDEELTE 1 VAN PLAAS 16; RESTANTE VAN PLAAS 18 EN GEDEELTE 1 VAN PLAAS 18 GERT ADRIAANSKRAAL; RESTANT VAN PLAAS 21 SNYDERSFONTEIN; GEDEELTE 1 VAN PLAAS 21 SNYDERSFONTEIN EN PLAAS 43 LEEUW KLOOF, BEAUFORT-WES

Aansoeker: Me A Trümpelmann namens @Planning

Eienaar: Michal Moolman Trust (PLAAS RE/21)
Rocklands Trust (PLASE RE1/16, RE/18 & 1/21)
JJ Minnaar Trust (PLASE RE/16 & 1/18)
Gansfontein Trust (PLAAS 43)
8 Mile Inv 434 (Pty) Ltd (PLASE 12, 13, 14 & 17)

Verwysingsnommer: 12/3/2; 12/4/5/2; Plaas 12

Eiendoms Beskrywing: Plaas 12 Bultfontein; Beaufort-Wes
Plaas 13 Bultfontein; Beaufort-Wes
Plaas 14 Annex Bultfontein; Beaufort-Wes
Restant van Plaas 16; Beaufort-Wes
Restant van Gedeelte 1 van Plaas 16; Beaufort-Wes
Plaas 17 Annex Bultfontein; Beaufort-Wes
Restant van Plaas 18 Gert Adriaanskraal; Beaufort-Wes
Gedeelte 1 van Plaas 18 Gert Adriaanskraal; Beaufort-Wes
Restant van Plaas 21 Snyderfontein; Beaufort-Wes
Gedeelte 1 van Plaas 21 Snyderfontein; Beaufort-Wes
Plaas 43 Leeuw Kloof, Beaufort-Wes

Fisiese Adres: Oos van Pad R381; ongeveer 65km Noord van Beaufort-Wes

Beskrywing van voorstel: Artikel 15 (2)(o) en 15 (2)(d) van die Grondgebruikbeplanningsverordening vir Beaufort-Wes Munisipaliteit vir vergunningsgebruik en onderverdelings om voorsiening te maak vir die konstruksie van hernubare energiestrukture soos hieronder uiteengesit:

NUWEVELD WES WINDPLAAS

EIENDOM	AANSOEK IN TERME VAN ARTIKEL 15 (2) (O)	AANSOEK IN TERME VAN ARTIKEL 15 (2)(D)
Plaas 12 Bultfontein	Vergunningsgebruik vir Hernubare Energie Struktuur	Onderverdeling: 2 x Turbine huurareas (350mx350m) 1 x Verdeelde – huurarea (gedeeltelike turbine area) Pad RvW en kraglynserwituut
Plaas 13 Bultfontein	Vergunningsgebruik vir Hernubare Energie Struktuur	Onderverdeling: 12 x Turbine huurareas (350mx350m) 6 x Verdeelde – huurareas (gedeeltelike turbine area) 1 x Substasie huurarea 1 x Battery Fasiliteit huurarea Pad RvW en kraglynserwituut Kraglynserwituut buite RvW
Plaas 14 Bultfontein	Vergunningsgebruik vir Hernubare Energie Struktuur	Onderverdeling: 2 x Verdeelde – huurareas (gedeeltelike turbine area) Pad RvW en kraglynserwituut Kraglynserwituut buite RvW
Plaas Re1/16	Vergunningsgebruik vir Hernubare Energie Struktuur	Onderverdeling: 3 x Turbine huurareas (350mx350m) Pad RvW en kraglynserwituut Kraglynserwituut buite RvW
Plaas Re/16	Vergunningsgebruik vir Hernubare Energie Struktuur	Onderverdeling: 8 x Turbine huurareas (350mx350m) 2 x Verdeelde – huurareas (gedeeltelike turbine area) Pad RvW en kraglynserwituut Kraglynserwituut buite RvW
Plaas 17 Bultfontein	Vergunningsgebruik vir Hernubare Energie Struktuur	
Plaas 1/18 Gert Adriaanskraal	Vergunningsgebruik vir Hernubare Energie Struktuur	Onderverdeling: 1 x Verdeelde – huurarea (gedeeltelike turbine area) Pad RvW en kraglynserwituut
Plaas Re/18 Gert Adriaanskraal (Rocklands)	Vergunningsgebruik vir Hernubare Energie Struktuur	Onderverdeling: 2 x Turbine huurareas (350mx350m) Pad RvW en kraglynserwituut Kraglynserwituut buite RvW
Plaas 1/21 Snydersfontein (Annex Rocklands)	Vergunningsgebruik vir Hernubare Energie Struktuur	Onderverdeling: 1 x Turbine huurarea (350mx350m) 2 x Verdeelde – huurareas (gedeeltelike turbine area) Pad RvW en kraglynserwituut Kraglynserwituut buite RvW
Plaas Re/21 Snydersfontein	Vergunningsgebruik vir Hernubare Energie Struktuur	Onderverdeling: 5 x Verdeelde – huurareas (gedeeltelike turbine area) Pad RvW en kraglynserwituut
Plaas 43 Leeuw Kloof	Vergunningsgebruik vir Hernubare Energie Struktuur	Onderverdeling: 1 x Verdeelde – huur area (gedeeltelike turbine area)

Kennis geskied hiermee in terme van Artikel 45 van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes Munisipaliteit, dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae tussen 7:30-16:15 by die Kantoor van die Direkteur: Korporatiewe Dienste, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes. Die aansoek kan ook aanlyn besigtig of afgelaai word by die volgende skakel: <http://www.planning.co.za/public-notices/>. Enige skriftelike kommentaar in terme van Artikel 50 van die genoemde verordening kan gerig word aan die Munisipale Bestuurder, Beaufort-Wes Munisipaliteit, Privaatsak 582, Beaufort-Wes, 6970, Faks No. 023-415 1373, e-pos: admin@beaufortwestmun.co.za voor of op **16:00** op **Maandag, 13 Desember 2021**, met vermelding van u naam, adres of kontakbesonderhede, belang in die aansoek en redes vir kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan die Senior Bestuurder: Korporatiewe Dienste, Mnr. P. Strümpher by Tel. No. 023-414 8103. Die Munisipaliteit kan weier om kommentaar te aanvaar na die sluitingsdatum. Enige persoon wat nie kan skryf nie, kan by bogenoemde kantoor bygestaan deur 'n munisipale amptenaar om sodoende kommentaar te transkribeer.

Munisipale Kantore
Donkinstraat
Beaufort-Wes
6970

MJ Penxa
Munisipale Bestuurder

Verw Nr. 12/3/2; 12/4/5/2; Plaas 12 Beaufort-Wes
Datum: 12 November 2021