For Information Only

P. D. SCHREUDER

4917

OORSPRONKLIKE ORIGINAL GOSEEL STAMPED

DIE GROND HIERIN BESKRYWE IS GEREGISTREER EN MOET IN DIE TOEKOMS BESKRYWE WORD AS
THE LAND DESCRIBED HEREIN IS REGISTERED AS, AND MUST IN FUTURE BE DESCRIBED AS

AKTEKANTOOR, KAPSTAD.
DEEDS REGISTRY, CAPE TOWN.

CANCELLED
GEKANSELLEER
GIBBS
ASST. REGISTRAR
ASST. REGISTRATEUR

TRANSPORTAKTE.

KRAGTENS 'N PROKURASIE

4917

1964

Opgetrek deur my

Transportbesorger

Sy dit kennelik aan almal wie dit mag aangaan

Dat RICHARD DAVID LAMBERT

verskyn het voor my, Registrateur van Aktes, Hy die gesegde Komparant synde daartoe behoorlik gemagtig deur 'n volmag uitgevoer te MURRAYSBURG

op die 25ste dag van Februarie 19 64 . deur

JOHANNES MICHIEL KUHN en HENDRINA ELIZABETH VAN DER MERWE gebore Pienaar 'n weduwee, in hul hoedanigheid as die Eksekuteurs Testamentêr in die Boedel van Wyle ALWYN PETRUS VAN DER MERWE en die voormelde HENDRINA ELIZABETH VAN DER MERWE gebore Pienaar 'n weduwee gebore op 14 Mei 1905 in haar persoonlike hoedanigheid aangesien sy en die oorledene gedurende sy leeftyd in gemeenskap van goedere getroud was,

(BEIDE BLANKE GROEP)

welke volmag, geteken in die teenwoordigheid van getuie ooreenkomstig die Wet, my hede getoon is:

En die Komparant het verklaar dat ~~sy voorsegde Prinsipaal~~

NADEMAAL die voormelde oorledene wie o[illegible] 1966 oorlede is kragtens sy Uiterste Testament gedateer [illegible] Januari 1955, sy plase SWAELKRANS en TROUWBERG aan sy seun ALWYN PETRUS VAN DER MERWE bemaak het onderhewig aan die vruchgebruik van die langslewende wat vervul het weens die voldoening van die voorwaarde van die bemaking daarvan in die Testament,

EN NADEMAAL die bemaking onderhewig aan 'n bemakingsprys wat behoorlik betaal is,

EN NADEMAAL die bemaking onderhewig aan 'n voorkoopsreg is soos meer volledig hierna uiteengesit,

EN NADEMAAL die hiernaskreve vaste eiendomme dienoolide is as die Testateur se plase SWAELKRANS en TROUWBERG,

~~worklik en wettiglik verkoop het op~~ NOU DUS ~~en dat~~ Hy, in sy hoedanigheid as voorsegde Prokureur, deur hierdie Akte, ~~ge~~cedeer en ~~ge~~transporteer ~~het~~ in volle en vrye eiendom aan en ten behoewe van

ALWYN PETRUS VAN DER MERWE
gebore op 2 Desember 1937
- Blanke Groep -

sy Erfgename, Eksekuteure Administrateure of Gemagtigdes

1. SEKERE stuk afgeskafte erfpaggrond genoem TROUWBERG (deel van Gedeelte B van KLIPPLAAT gelee in die Afdeling Richmond.
GROOT: Benduisend sewehonderd drie en twintig (1723) Morg, Vierhonderd en Twee (402) Vierkant Roede.
UITSTREKKENDE soos die Transportakte met kaart A.2054/1927 daaraan geheg gemaak ten gunste van F.J. Retief op 26 Augustus 1927 No. 8549 en daaropvolgende transportaktes die laaste waarvan gemaak ten gunste van die voormelde oorledene op 1 Mei 1947, Nr. 7354, meer volledig sal aantoon.
A. ONDERHEWIG aan sodanige voorwaardes soos waarna verwys word in Transportakte No. 8549 gedateer 26 Augustus 1927.
B. ONDERHEWIG aan 'n voorbehoud ten gunste van die Kroon kragtens Artikel 4 van die Proklamasie van Sir John Cradock gedateer 6 Augustus 1813 van -

> " The Rights on mines of precious stones, gold, or silver as also the right of making and repairing public roads and raising materials for that purpose on the premises. "

Die oorspronklike Toekenningsakte is Graaff Reinet Erfpagte Boekdeel 10 Nr. 65 gedateer 25 September 1842.

For Information Only

C. GEREGTIG OP die voordeel van die Serwituut waarna verwys word in die endossement gedateer 31 Januarie 1928 gemaak op Transportakte No. 8549 gedateer 26 Augustus 1927 watter endossement as volg lees:

" By Notarial Deed dated 30 November 1927 and addendum thereto dated 25 January 1928 certain right of way over the Remainder of the land held under Transfer No. 7865 dated 5 October 1911 has been granted to the owner of the land held thereunder as will more fully appear on reference to the copy annexed hereto (Transfer 8549/1927). "

D. ONDERHEWIG VERDER aan die volgende voorwaarde van die Testament van Wyle ALWYN PETRUS VAN DER MERWE gedateer 29 Januarie 1955 was as volg lees:

" Dat ingeval enige een van ons gemelde seuns sy deel van ons plase wil verkoop, hy verplig sal wees om dit eers aan te bied aan sy broer teen dieselfde prys as wat hy van iemand anders kan kry."

2. SEKERE stuk afgeskafte erfpaggrond gelee in die Afdeling Murraysburg synde die Restant van SWAVEL KRANS

GROOT: Tweeduisend Drie honderd sewe en veertig (2347) morg, Vierhonderd (400) vierkant Roede.

UITSTREKKENDE soos meer volledig sal blyk uit die Teekenningsakte met kaart daaraan geheg gemaak ten gunste van S.W. Pienaar (S.W. Son) op 26 Junie 1835 Graaff Reinet Erfpagte Boekdeel 5 Nr. 9 en daaropvolgende transportaktes die laaste waarvan gemaak ten gunste van die voormelde oorledene op 1 Mei 1947, Nr. 7354.

A. ONDERHEWIG aan sodanige voorwaardes soos waarna verwys word in Transportakte No. 3643 gedateer 29 April 1922.

B. ONDERHEWIG VERDER aan 'n voorbehoud ten gunste van die Kroon van alle regte op goud, silwer of edelgesteentes soos meer volledig in paragraaf 1B. hierbo uiteengesit, oorspronklik bevat in Graaff Reinet Erfpagte Boekdeel 5 Nr. 9 gedateer 26 Junie 1835.

C. NIE ONDERHEWIG NIE aan die fidei commissum vermeld in paragraaf 2C. van voormelde Transportakte Nr. 7354/1947 wat verval het weens die feit dat die voormelde oorledene wettige afstammelinge nagelaat het.

D. ONDERHEWIG VERDER aan 'n voorkoopsreg opgelê kragtens Testament van die oorledene gedateer 29 Januarie 1955 soos meer volledig in paragraaf 1D. hierbo uiteengesit.

3. SEKERE stuk afgeskafte erfpaggrond gelee in die Afdeling Murraysburg synde ANNEX SWAVEL KRANS (gedeelte van HOUTKLOOF).

GROOT/...

For Information Only

GROOT: Eenduisend vierhonderd vyf en sewentig (1475) Morg. UITSTREKKENDE soos die Transportakte met kaart daaraan geheg gemaak ten gunste van J.L. Pienaar op 29 April 1922 Nr. 3643 en daaropvolgende transportaktes die laaste waarvan gemaak ten gunste van Komparant se Prinsipaal op 1 Mei 1947, Nr. 7354 meer volledig sal aantoon.

A. ONDERHEWIG aan sodanige voorwaardes soos waarna verwys word in Transportakte No. 3643 gedateer 29 April 1922.

B. ONDERHEWIG VERDER aan 'n voorbehoud ten gunste van die Kroon van alle regte op goud, silwer of edelgesteentes soos meer volledig in paragraaf 1B. hierbo uiteengesit, oorspronklik bevat in Graaff Reinet Erfpagte Boekdeel 5 Nr. 7 gedateer 26 Junie 1835.

C. NIE ONDERHEWIG NIE aan die fidei commissum vermeld in paragraaf 3C. van voormelde Transportakte No. 7354/1947 wat verval het weens die feit dat die voormelde oorledene wettige afstammelinge nagelaat het.

D. Onderhewig verder aan 'n voorhoopsreg opgelê kragtens Testament van die oorledene gedateer 29 Januarie 1955 soos meer volledig in Paragraaf 1D hierbo uiteengesit.

WESHALWE/...

For Information Only

Tôleshalwe die Komparant afstand doende van al die Reg en Eiendomsreg wat die gemelde gemeenskaplike boedel ~~sy Prinsipaal~~ voorheen gehad het in gesegde eiendom ten behoewe as voorsê, het hy ook tengevolge daarvan, die gemelde gemeenskaplike boedel ~~sy voorsegde Prinsipaal~~ erken as volkome onteien van, en nie geregtig op dieselfde te wees nie; en dat, kragtens hierdie Akte, die gesegde transportnemer sy Erfgename, Eksekuteure, Administrateure, of Gemagtigdes, nou is, en voortaan daarop geregtig sal wees, ooreenkomstig plaaslike gewoonte; maar dat die Staat egter sy Reg behou; En eindelik erken sy Prinsipaal ~~die gehele Koopsom op bevredigende wyse ontvang of verseker te hê, ten bedrae van die som van~~ dat seelregte betaal is op die boedelbelastingwaardasie van R61,006-00.

As getuie waarvan, het ek, die gesegde Registrateur, tesame met die Komparant, hierdie Akte onderteken en met die Ampseël laat bekragtig.

ALDUS GEDAAN EN UITGEVOER, aan die kantoor van die Registrateur van Aktes, in KAAPSTAD, op die 26 de dag van die maand Maart in die Jaar van Ons Heer Een duisend Negehonderd Vier en Sestig (1964).

q.q.

In my teenwoordigheid,

X Perel N.P. Richmond 109H 3(4)
Perel N.P. Murraysburg 28 (10)
Perel do 29H (6)

ASSISTENT: Registrateur van Aktes

Geregistreer in die Plaas Register van Richmond en Murraysburg folio X Sub 6c

Klerk in Bevel.

CONVEYANCER

(Vir Verbande, kyk op die eerste bladsy hiervan.)

NOTES CONTINUED ON THE SHEET WITHIN.

For Information Only

BLADSY/PAGE 6

ENDOSSEMENT OP
ENDORSEMENT ON T4917/64

EIENDOM/PROPERTY Plaas Nouwberg
Afdeel Richmond

Landbank. M.H.E.
B 27772/1974

BC 26437 94
GEKANSELLEER
CANCELLED
11 05 94

VERBIND
MORTGAGED 25/10/1974
vir R 59000,00 met preferensie
for (with preference)
vir 'n verder bedrag nie te bogaande
for an additional amount not exceeding
R
O. L. LAUBSCHER
Asst.-Registrateur/Asst. Registrar.

Afstand van voorrang van Verbandpreef gedoen t.g.v. Verbandhouer

DIE GROOTTE VAN DIE ONROERENDE EIENDOM
THE EXTENT OF THE IMMOVABLE PROPERTY
ONSKRP IN HEKTARE IS
ERTY CONVERTED TO HECTARES IS
Gedeelte 1 = 1476,3785 ha
Gedeelte 2 = 2010,8516 ha
Gedeelte 3 = 1263,3847 ha
O. L. LAUBSCHER
ASSISTENT-REGISTRATEUR VAN AKTES.
25-10-74 ASSISTANT REGISTRAR OF DEEDS.
* SKRAP WAAR NODIG / DELETE WHERE NECESSARY

VA 3106/1996

Certified a true copy of the original
Sertifiseer 'n ware afskrif van die oorspronkl
Office of the Registrar of Deeds, Cape Town
Kantoor van die Registrateur van Deeds, Kaapstad
Deeds Registrar
Cape Town
1993-12-22

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE 4 ET SEQ

For Information Only

ENDOSSEMENT KRAGTENS ART. 40 VAN WET 65 VAN 1965	ENDOSSEMENT BY WIJZE OF SECT. 40 OF ACT 65 OF 1965
DIE TRUSTEES WET OMSCHREF OM WET DIE UITGEBREIDE BEVOEGDHEDE HAN DEL INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE WET	THE WITHIN-MENTIONED PROPERTY IS TO BE ADMINISTERED BY THE TRUSTEES SUBJECT TO THE TERMS OF THE WILL.
52476 94	
27 07 194	REGISTRATEUR/REGISTRAR

For Information Only

R 59346 00

ORIGINAL
OOR PRONKLIKE
STAMPED
DEED
DUTY
SEELREG R. 41050
FEES
FOOI
TRANSFER DUTY
OVERDRAGTSELE R 22734

Canc in 1a + 1b Rijpsaak

T 36079 1974

JW/CleR.

TRANSPORTAKTE

JAN S. DE VILLIERS EN SEUN,
PROKUREURS,
KAAPSTAD.

Opgestel deur my
Aktebesorger.

HIERBY WORD BEKEND GEMAAK

DAT GUILLAUME RONEL PRETORIUS [redacted]

Aktebesorger, voor my, Registrateur van Aktes in Kaapstad, verskyn het, behoorlik daartoe gemagtig deur 'n volmag geteken te MURRAYSBURG op die 16de dag van APRIL 19 74 en aan hom verleen deur

IND.	NO.	INITIAL
R		
S		
P		
CHECKED		

SCHALK WILLEM VAN DER MERWE
gebore op 1 Junie 1942

- Blanke Groep -

EN/.....

For Information Only

EN genoemde Komparant het verklaar dat op 16 April 1974 deur Private Verkoping sy Lasgewer werklik en wettig verkoop het, en dat hy, die gesegde Komparant in sy voormelde hoedanigheid hiermee in volkome en vrye eiendom sedeer en transporteer aan en ten gunste van -

ALWYN PETRUS VAN DER MERWE
gebore op 2 Desember 1937

- Blanke Groep -

Sy Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regverkrygendes;

1. SEKER stuk afgeskafte erfpaggrond, synde GEDEELTE 2 (KAPOKSFONTEIN) van die plaas DE HOOP NR. 30,

geleë in die Afdeling MURRAYSBURG;

GROOT: Eenduisend Agthonderd Drie-en-Twintig komma Nege Ses Sewe Een (1823,9671) Hektaar.

UITSTREKKENDE soos die Transportakte met Kaart Nr. 449/46 daaraan geheg gemaak ten gunste van F.P. van der Merwe en daaropvolgende Transportakte gemaak ten gunste van die Komparant se Lasgewer op 26 Maart 1964, Nr. 4918 meer volledig sal aantoon.

ONDERHEWIG aan di voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr. 3243 gedateer 10 Maart 1920.

2. SEKER stuk afgeskafte erfpaggrond, synde GEDEELTE 3 ('n gedeelte van GEDEELTE 1) van die plaas DE HOOP NR. 30,

geleë soos bo;

GROOT: Eenduisend komma Vier Twee Een Een (1000,4211) Hektaar.

UITSTREKKENDE soos die Transportakte met Kaart Nr. 451/46 daaraan geheg gemaak ten gunste van F.P. van der Merwe op 25 September 1946, Nr. 16526 en daaropvolgende Transportaktes die laaste waarvan gemaak ten gunste van die Komparant se Las-

gewer/.....

For Information Only

gewer op 26 Maart 1964, Nr. 4918 meer volledig sal aantoon.

ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr. 3330 gedateer 17 April 1924.

For Information Only

WESHALWE/.....

WESHALWE die Komparant, q.q., afstand doen van al die regte en titel wat die bogenoemde

SCHALK WILLEM VAN DER MERWE

voorheen op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat hy geheel en al van die besit daarvan onthef is en nie meer daarop geregtig is nie, en dat, kragtens hierdie Akte bogenoemde

ALWYN PETRUS VAN DER MERWE

Sy Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regverkrygendes tans en voortaan daarop geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat; en ten slotte verklaar hy dat die eiendom verkoop is vir die bedrag van -

NEGE-EN-VYFTIGDUISEND DRIEHONDERD SES-EN-VEERTIG RAND (R59 346,00)

TEN BEWYSE waarvan ek, die genoemde Registrateur van Aktes, tesame met die Komparant, q.q., hierdie Akte onderteken en met die Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN en geteken op die Kantoor van die Registrateur van Aktes in Kaapstad, Provinsie van die Kaap die Goeie Hoop,

op die 25ste

dag van die maand Oktober

in die jaar van onse Heer Eenduisend Negehonderd Vier-en-Sewentig (1974).

q.q.

In my teenwoordigheid.

Registrateur van Aktes.

Geregistreer in die Plaas *Register van* Murraysburg

Folio para 1 - 30/2/1 ✓

" 2 - 30/3/1

Klerk.

N.H.D. 7854/St.

For Information Only

BLADSY/PAGE 5

ENDOSSEMENT OP T 36379/1974
ENDORSEMENT ON

EIENDOM/PROPERTY lyd 2 plus
Rietkuil en andel

Landbank

B 27772 /1974 MPEC 26437-94

VERBIND 25-10-1974
MORTGAGED

vir
for R 59 000 00

Akteskantoor,
Deeds Office,
Kaapstad.
Cape Town

Asst. Registrateur/Asst. Registrar

GEEN VERPANDING
CANCELLATION

11 05 94

VA 31 05 1993

1995-12-22

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY 6 ET SEQ.
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE ET SEQ.

For Information Only

6

ENDOSSEMENT KRAGTENS ART. 89 VAN WET 66 VAN 1965	ENDOSSEMENT BY VIRTUE OF SECT. 89 OF ACT 66 OF 1965
DIE TRANSPORT VAN DIE BESONDERE MAT OP BYWONING IS AANGEWEES TOE HAR DEUR DIE [illegible] INGEVOLGE VAN DIE BEPALINGS VAN DIE WILL	THE ABOVEMENTIONED PROPERTY IS THEREBY ADMINISTERED BY THE TRUSTEES SUBJECT TO THE TERMS OF THE WILL
52476/94	
27/07/94	REGISTRAR OF DEEDS / REGISTRAR

For Information Only

Opgestel deur my

TRANSPORTBESORGER
C C CRONJÉ

SEEL REG
DUTY R .....
FOOL FEE R 200,00

301

T 004593 * 2001

TRANSPORTAKTE

HIERBY WORD BEKENDGEMAAK DAT:

MALCOLM FOSTER BLACK

voor my verskyn het, Registrateur van Aktes, te Kaapstad, hy die genoemde komparant synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n Volmag aan hom verleen deur

BAREND JACOBUS PIENAAR
Identiteitsnommer 380510 5016 009
Getroud buite gemeenskap van goed

geteken te **MURRAYSBURG** op **1 DESEMBER 2000**

For Information Only

En genoemde Komparant het verklaar dat sy prinsipaal op **1 DESEMBER 2000**, waarlik en wettiglik per privaat ooreenkoms verkoop het, en dat hy in sy voormelde hoedanigheid hiermee sedeer en transporteer aan en ten gunste van,

DIE TRUSTEES VAN TYD TOT TYD VAN DIE TROUBERG TRUST
Nr. IT1644/2000

Ampsvolgers in Titel of Regverkrygendes, in volkome en vrye eiendom

1. **Gedeelte 4 ('n gedeelte van gedeelte 1) van die Plaas DRIEFONTEIN Nr. 26, Afdeling Murraysburg, Provinsie Wes-Kaap;**

   Groot 1046,5194 (Eenduisend ses en veertig komma vyf een nege vier) Hektaar

   AANVANKLIK OORGEDRA kragtens Transportakte Nr. 3466/1895 met kaart wat daarop betrekking het,

   EN GEHOU kragtens Transportakte Nr. T34777/1986

   ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Akte van Transport Nr. 3466 gedateer 25 Junie 1985.

2. **Gedeelte 2 (Hartebeestfontein) van die Plaas SWAVEL KRANSE Nr. 28, Afdeling Murraysburg, Provinsie Wes-Kaap;**

   Groot 1456,1044 (Eenduisend vierhonderd ses en vyftig komma een nul vier vier) Hektaar

   AANVANKLIK OORGEDRA kragtens Transportakte Nr. T3642/1922 met kaart wat daarop betrekking het,

   EN GEHOU kragtens Transportakte Nr. T34777/1986

   ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Sertifikaat van Geregistreerde Titel Nr. 3642/1922;

For Information Only

WESHALWE die komparant afstand doen van al die regte en title wat

BAREND JACOBUS PIENAAR
Getroud buite gemeenskap van goed

voorheen op genoemde eiendom gehad het, en gevolglik ook erken het dat hy geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie en dat, kragtens hierdie akte, bogenoemde

DIE TRUSTEES VAN TYD TOT TYD VAN DIE TROUBERG TRUST
Nr. IT1644/2000

Ampsvolgers in Titel of Regverkrygendes, tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat en ten slotte erken dit dat die verkoopprys die bedrag van **R200 000,00** (Twee Honderd Duisend Rand) beloop.

TEN BEWYSE WAARVAN ek, genoemde Registrateur, tesame met die Komparant hierdie Akte onderteken en dit met die ampseël bekragtig het.

Onderteken, verly en met die ampseël bekragtig op die kantoor van die Registrateur van Aktes te Kaapstad op 24 JANUARIE 2001

q.q.

In my teenwoordigheid:

REGISTRATEUR VAN AKTES

For Information Only

FOR FURTHER ENDORSEMENTS SEE
VIR VERDERE ENDOSSEMENTE SIEN..... 005

61

236

SILBERBAUERS - BRITS
POSBUS 213
BELLVILLE
7535

Opgestel deur my

TRANSPORTBESORGER
BRITS GJ

SEELREG DUTY R.....
FOOI FEE R 500,00

Reg 68 (III)

BC 000057077 / 2007

GEKANSELLEER
CANCELLED

REGISTRATEUR/REGISTRAR

11.07.07

VERBIND MORTGAGED

VIR FOR R 1 750 000,00

B000047110 / 2003

2003 -08- 20

REGISTRATEUR/REGISTRAR

T 000076646 / 2003

TRANSPORTAKTE

HIERBY WORD BEKENDGEMAAK DAT:

PETRUS JOHANNES CILLIE

voor my verskyn het, Registrateur van Aktes, te Kaapstad, hy die genoemde komparant synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n Volmag aan hom verleen deur

PHILIPPUS JACOBUS VAN DER MERWE
Identiteitsnommer 450903 5007 08 3
ONGETROUD

geteken te GORDONSBAAI op 2 Junie 2003

For Information Only

P5.

Portion 2 : 44.1014 HA
Expropriated and

GETRANSPORTEER AAN	TRANSFERRED TO
The South African National Roads Agency Ltd	
RESTANT/REMAINDER 8928.3221 HA	
T00083485/2006	
2006-10-20	REGISTRATEUR/REGISTRAR

Vir verdere endossemente sien
For further endorsements see 6

For Information Only

DIE BINNEGEMELDE EIENDOM IS ONDERHEWIG AAN 'N KRAGLYNSERWITUUT TEN GUNSTE VAN **ESKOM** MET BYKOMENDE REGTE	THE WITHINMENTIONED PROPERTY IS SUBJECT TO A POWERLINE SERVITUDE IN FAVOUR OF **ESKOM** SOC Ltd WITH ANCILLIARY RIGHTS
K 0000 01025 / 2011 S	
02 NOV 2011	REGISTRATEUR/REGISTRAR

DIE BINNEGEMELDE EIENDOM IS ONDERHEWIG AAN 'N KRAGLYNSERWITUUT TEN GUNSTE VAN **ESKOM** MET BYKOMENDE REGTE	THE WITHINMENTIONED PROPERTY IS SUBJECT TO A POWERLINE SERVITUDE IN FAVOUR OF **ESKOM** SOC Ltd WITH ANCILLIARY RIGHTS
K 0000 01026 / 2011 S	
02 NOV 2011	REGISTRATEUR/REGISTRAR

For Information Only

En genoemde Komparant het verklaar dat sy prinsipaal het, op 3 Mei 2003, waarlik en wettiglik verkoop by Privaat ooreenkoms, en dat hy, in sy voorgenoemde hoedanigheid hierby sedeer en transporteer aan en ten gunste van:

DIE TRUSTEES INDERTYD VAN DIE ROOIKOP TRUST
Registrasie No. IT 224/97

Die se Opvolgers in Titel of Regverkrygendes, in volkome en vrye eiendom

RESTANT VAN DIE PLAAS SCHIETKUIL No. 3
in die Sentrale Karoo Distriksmunisipaliteit, Afdeling Murraysburg, die Provinsie Wes-Kaap;

GROOT: 8 972,4235 (Agt Nege Sewe Twee komma Vier Twee Drie Vyf) Hektaar;

AANVANKLIK OORGEDRA kragtens Grondbrief met 'n Kaart daarby aangeheg soos geskep in Wet 9 van 1889 gedateer 21 Mei 1889 (Murraysburg Erfpagte Volume 2 No. 6) en gehou kragtens Transportakte No. T.11451/1992

A. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportaktes No T.9127/1917 en T.9128/1917.

B. **ONDERHEWIG VERDER** aan die volgende endossement gedateer 19 Februarie 1980 aangebring op Transportakte No. T.10611/1951, wat soos volg lees:

"Remainder

By Notarial Deed of Servitude No. K102/1980S dated 27.11.79, the remainder of the within mentioned property is subject to

1) the perpetual right to a servitude area meas. 900 sq. metres which servitude area is depicted by the figure A.B.C.D. on servitude diagram 3477/79 thereto annexed.
2) the perpetual right to two servitude areas each 200 metres wide of which the centre lines are depicted by the lines E.F. and E.G. on servitude diagram 3477/79 thereto annexed.

3) a perpetual servitude right of way 6 metres wide of which the western and north–western boundaries are depicted by the line

For Information Only

HJKLMNOPQRSTUVWXYZ A'B'C'D'E'F'G'H'J'K'L' on servitude diagram 3477/79 thereto annexed.

4) a perpetual servitude of electricity supply 22 metres wide in favour of the Electricity Supply Commission. The above servitudes are with ancillary rights and subject to conditions as will more fully appear from the said Notarial Deed."

C **ONDERHEWIG VERDER** aan die endossement gedateer 25 November 1987 aangebring op Transportakte No. T.10611/1951, wat soos volg lees:

"Kragtens Notariële Akte K799/87S gedateer 9/10/1987 en hede geregistreer het ESKOM die reg in Not. Akte K99/1973 voorbehou uitgeoefen en is die roetes nou bepaal deurdat die hartlyn van die roete 47m wyd, voorgestel word deur die letters ab, cd, ef en gh, jk, lm op die kaart 2418/1986 daaraan geheg soos meer volledig sal blyk uit gesegde notariële akte."

D. **ONDERHEWIG VERDER** aan die endossement gedateer 21 Oktober 1981 aangebring op Transportakte No. T.10611/1951, wat soos volg lees:

"REMAINDER
ENDORSEMENT IN TERMS OF SECTION 31 (6) OF ACT 47 OF 1937 (AS AMENDED)
A ptn of the herein mentioned property Meas plus minus 13,9201 ha has been expropriated by Prov. Administration of the Cape in terms of Section 27 of the Roads Ord 19 of 1976 Vide Notice of expropriation No R/D 17/3007 d.d. 14/10/1981 filed as exprop. caveat EX 717/81 plans in duplicate filed."

E. **ONDERHEWIG VERDER** aan die endossement gedateer 28 Maart 1973 aangebring op Transportakte No. T.10611/1951, wat soos volg lees:

By Notarial Deed No. 99/1973 dd 22.2.1973 the right has been granted to Electricity Supply Commission to convey electricity over the property hereby conveyed together with ancillary rights, and subject to conditions as will more fully appear on reference Notarial Deed copy of which are hereto annexed."

F. **ONDERHEWIG VERDER** aan die endossement gedateer 28 Maart 1973 aangebring op Transportakte No. T.10611/1951, wat soos volg lees:

"ENDORSEMENT IN TERMS OF SECTION 31 (6) of act 47 of 1937 (AS AMENDED)
A Portion of the hereinmentioned property meas plus minus 29,571 morgen has been expropriated by the Administrator of the Cape Province in terms of Section 130 and 15 / 1952 and Section 70 and 28 /1967 Vide Notice of expropriation No. R/D 17/887 d.d. 28.10.1969 filed as exprop. caveat 126/72 plans filed herewith."

For Information Only

G. **ONDERHEWIG VERDER** aan die endossement gedateer 23 September 1996 op Transportakte No. T.11451/1992 wat as volg lees:

"Die binngemelde eiendom is onderhewig aan 'n kraglynserwituut ten gunste van Eskom met bykomende Regte, K990/96 S."

WESHALWE die komparant afstand doen van al die regte en titel wat

PHILIPPUS JACOBUS VAN DER MERWE

voorheen op genoemde eiendom gehad het, en gevolglik ook erken het dat hy geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie en dat, kragtens hierdie akte, bogenoemde

DIE TRUSTEES INDERTYD VAN DIE ROOIKOP TRUST

Die se Opvolgers in Titel of Regverkrygendes, tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat en ten slotte erken hy dat die verkoopprys die bedrag van R3 600 000,00 (Drie Miljoen Ses Honderd Duisend Rand) beloop.

TEN BEWYSE WAARVAN ek, genoemde Registrateur, tesame met die Komparant hierdie Akte onderteken en dit met die ampseël bekragtig het.

Onderteken, verly en met die ampseël bekragtig op die kantoor van die Registrateur van Aktes te Kaapstad op 20 August 2003

s.g.

In my teenwoordigheid:

REGISTRATEUR VAN AKTES

For Information Only

VA0005418 / 2007

6

176646/2003

Certified a true copy of the duplicate original filed of record in this Registry, issued to serve in place of the original thereof under the provisions of Deeds Registrasies Regulation No. 68

Gesertifiseer 'n ware afskrif van die duplikaat-oorspronklike in bewaring gegee op hierdie Registrasiekantoor, uitgereik om te diens die plek van die oorspronklike daarvan onder die bepalings van die Registrasiekantore Registrasie No. 68

Deeds Registry / Registrasiekantoor
Cape Town / Kaapstad

11.07.07

Asst. Registrar of Deeds
Asst. Registrasie van Aktes

DIE BINNEGEMELDE EIENDOM IS ONDERHEWIG AAN 'N KRAGLYNSERWITUUT TEN GUNSTE VAN **ESKOM** MET BYKOMENDE REGTE	THE WITHINMENTIONED PROPERTY IS SUBJECT TO A POWERLINE SERVITUDE IN FAVOUR OF **ESKOM** WITH ANCILLIARY RIGHTS
K 838 / 2007 S	
11.07.07	REGISTRATEUR/REGISTRAR

DIE BINNEGEMELDE EIENDOM IS ONDERHEWIG AAN 'N KRAGLYNSERWITUUT TEN GUNSTE VAN **ESKOM** EN TELEKOMMUNIKASIE SERWITUUT MET BYKOMENDE REGTE	THE WITHINMENTIONED PROPERTY IS SUBJECT TO A POWERLINE SERVITUDE AND TELECOMMUNICATION SERVITUDE IN FAVOUR OF **ESKOM** WITH ANCILLIARY RIGHTS
K 0000000046 2006	
13 JAN 2010 3 JAN 2010	REGISTRATEUR/REGISTRAR

VIR ENDOSSEMENTE SIEK BLADSY 7
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE

For Information Only