



MUNISIPALITEIT / MUNICIPALITY

BEAUFORT-WES/BEAUFORT WEST/BHOBHOFULO

Notice No. // Kennisgewing Nr. 131/2022



PROPOSED PARTIAL REZONING OF ERF 556, c/o ANGELIER STREET AND NEPGIN ROAD, MURRAYSBURG // VOORGESTELDE GEDEELTELIKE HERSONERING VAN ERF 556, H/V ANGELIERSTRAAT en NEPGINWEG, MURRAYSBURG

Notice is hereby given in terms of Section 61 of the Municipal Land Use Planning By-law Planning for Beaufort West Municipality, Notice No. 21/2019 that the Authorized Official has in terms of Section 60 **in whole approved** the application for the **rezoning** of a **portion of erf 556, c/o Angelier Street and Nepgin Road, Murraysburg** as follows, subject to the following conditions imposed in terms of Section 66 of the said By-law:

1. That the application for rezoning of a portion (83 m²) of Erf 556, Murraysburg from Community Zonell to Utility Zone for the purpose of erecting a 25 m high freestanding telecommunications Monopole and base station , in terms of Section 15(2)(a) of the Beaufort West Municipal Land Use Planning Bylaw, 2019, **BE APPROVED** in terms of Section 60 of the said Bylaw for the following reasons:
 - 1.1 That the telecommunications tower and base station will not have a detrimental impact on the neighbouring properties or the character of the surrounding area, and such infrastructure is seen as an essential service to the whole community.
 - 1.2. That the application is not in conflict with the development objectives, which promotes the optimal utilization of resources within the urban edge, as stipulated in the Beaufort West SDF (2013).
2. That such approval **BE SUBJECT** to the following conditions in terms of Section 66 of the said Bylaw:
 - 2.1 That this approval will lapse if it is not utilised within 5 years from the date of this approval.
 - 2.2 That the approval is only granted for the rezoning, location and size of the structures as proposed on the site development plan as submitted by the applicant (CRDS 2142 0 dated 03/06/20 by CR Design Studio).
 - 2.3 That the height of the freestanding telecommunications tower may not exceed 25 m.
 - 2.4 That a site development plan must be submitted to the Municipality for approval by the Beaufort West Municipality, indicating the following:
 - 2.4.1 Erf boundaries and measurements.
 - 2.4.2 Position of all structures (drawn to scale).
 - 2.4.3 Building lines applicable to the property.
 - 2.5 That building plans in line with the National Building Regulations (NBR) in line with the site development plan be submitted to the Municipality for consideration and be approved before commencement or the construction of the freestanding base telecommunication station.
 - 2.6 That the owner will be responsible for all costs with regards to the provision of internal services according to the Councils conditions as well as the cost involved for any upgrading of the electricity connection.
 - 2.7 That the normal tariff will be charged as per the Council's approved tariff list.

- 2.8 That the materials and colours of the freestanding base telecommunication station and ancillary infrastructure must fit in with the surrounding character.
- 2.9 That a 2.4-meter-high fence must be constructed around the freestanding base telecommunication station and ancillary infrastructure as proposed by the applicant.
- 2.10 That access to the freestanding base telecommunication station and ancillary infrastructure must be strictly controlled with a locked gate and adequate warning signs in the official languages on the gate.
- 2.11 That maintenance and upkeep of the structure should be done on a regular basis.
- 2.12 That this approval will expire when the telecommunication infrastructure is no longer used for the intended purpose and that all telecommunication infrastructure should be removed from the property.
- 2.13 That it should be indicated on the building plans that approval will expire when the telecommunication infrastructure is no longer used for the intended purpose.
- 2.14 That the lighting of structures may not cause a nuisance or disturbance to adjoining properties and must therefore be directed downwards to avoid light pollution.

3. **The reasons for my above decision are as follows:**

- i) That no objections have been received in respect of the above application.

Any person whose rights are affected by the above decision and or conditions may appeal to the Appeal Authority by submitting a written appeal to the Acting Municipal Manager, Beaufort West Municipality, Private Bag 582, 112 Donkin Street, Beaufort West, 6970, so to reach the undersigned within **21 days** from the date of publication of this notice. Official appeal forms are available on request from Mrs. E. du Plessis at Tel. No. 023-414 8117 or e-mail: admin@beaufortwestmun.co.za.

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 61 van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes Munisipaliteit, Kennisgewing No. 21/2019 dat die Gemagtigde Beampte ingevolge Artikel 60 **in geheel** die aansoek vir die **hersonering** van **gedeelte** van **erf 556, h/v Angelierstraat en Nepginweg, Murraysburg** soos volg **goedgekeur** het, onderworpe aan die volgende voorwaardes opgelê ingevolge Artikel 66 van genoemde Verordening:

- 1. Dat die aansoek om hersonering van 'n gedeelte (83 m²) van Erf 556, Murraysburg vanaf Gemeenskapsonne II na Nutsone vir die doel om 'n 25 m hoë vrystaande telekommunikasie-monopool en basisstasie op te rig, ingevolge Artikel 15(2)(a) van die Beaufort-Wes Munisipale Grondgebruikbeplanningsverordening, 2019, **WORD GOEDGEKEUR** ingevolge Artikel 60 van die genoemde Verordening om die volgende redes:
 - 1.1 Dat die telekommunikasietoring en basisstasie nie 'n nadelige impak op die naburige eiendomme of die karakter van die omliggende area sal hê nie, en sodanige infrastruktuur word as 'n noodsaaklike diens aan die hele gemeenskap beskou.
 - 1.2 Dat die aansoek nie strydig is met die ontwikkelingsdoelwitte nie, wat die optimale benutting van hulpbronne binne die stedelike rand bevorder, soos bepaal in die Beaufort-Wes ROR (2013).
- 2. Dat sodanige goedkeuring **ONDERWORPE** is aan die volgende voorwaardes ingevolge Artikel 66 van die genoemde Verordening:
 - 2.1 Dat hierdie goedkeuring sal verval indien dit nie binne 5 jaar vanaf die datum van hierdie goedkeuring benut word nie.

- 2.2 Dat die goedkeuring slegs verleen word vir die hersonering, ligging en grootte van die strukture soos voorgestel op die terreinontwikkelingsplan soos voorgelê deur die aansoeker (CRDS 2142 0 gedateer 03/06/20 deur CR Design Studio).
- 2.3 Dat die hoogte van die vrystaande telekommunikasietoring nie 25m mag oorskry nie.
- 2.4 Dat 'n terreinontwikkelingsplan aan die Munisipaliteit voorgelê moet word vir goedkeuring deur die Beaufort-Wes Munisipaliteit, wat die volgende aandui:
 - 2.4.1 Erfgrense en afmetings.
 - 2.4.2 Posisie van alle strukture (volgens skaal geteken).
 - 2.4.3 Boulyne van toepassing op die eiendom.
- 2.5 Dat bouplanne in ooreenstemming met die Nasionale Bouregulasies (NBR) in ooreenstemming met die terreinontwikkelingsplan aan die Munisipaliteit voorgelê word vir oorweging en goedgekeur voor die aanvang of die konstruksie van die vrystaande basistelekommunikasiestasie.
- 2.6 Dat die eienaar verantwoordelik sal wees vir alle koste met betrekking tot die verskaffing van interne dienste volgens die Raadsvoorwaardes sowel as die koste verbonde aan enige opgradering van die elektrisiteitsaansluiting.
- 2.7 Dat die normale tarief gehef sal word volgens die Raad se goedgekeurde tarieflys.
- 2.8 Dat die materiale en kleure van die vrystaande basis telekommunikasiestasie en bykomende infrastruktuur by die omliggende karakter moet inpas.
- 2.9 Dat 'n 2,4 meter hoë heining rondom die vrystaande basis telekommunikasiestasie en bykomende infrastruktuur gebou moet word soos deur die aansoeker voorgestel.
- 2.10 Dat toegang tot die vrystaande basis telekommunikasiestasie en bykomende infrastruktuur streng beheer moet word met 'n geslote hek en voldoende waarskuwingstekens in die amptelike tale op die hek.
- 2.11 Dat instandhouding en onderhoud van die struktuur op 'n gereelde basis gedoen moet word.
- 2.12 Dat hierdie goedkeuring sal verval wanneer die telekommunikasie-infrastruktuur nie meer vir die beoogde doel gebruik word nie en dat alle telekommunikasie-infrastruktuur van die eiendom verwyder moet word.
- 2.13 Dat dit op die bouplanne aangedui moet word dat goedkeuring sal verval wanneer die telekommunikasie-infrastruktuur nie meer vir die beoogde doel gebruik word nie.
- 2.14 Dat die beligting van strukture nie 'n oorlas of steurnis vir aangrensende eiendomme mag veroorsaak nie en dus afwaarts gerig moet word om ligbesoedeling te vermy.

3. **Die redes vir my bogenoemde besluit is soos volg:**

- (i) Dat geen besware ten opsigte van bogenoemde aansoek ontvang is nie.

Enige persoon wie se regte deur bogenoemde besluit en of voorwaardes geraak word, kan by die Appèl-owerheid appelleer deur 'n skriftelike appèl in te dien by die Wvrnde Munisipale Bestuurder, Beaufort-Wes Munisipaliteit, Privaatsak 582, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes, 6970, om die ondergetekende te bereik binne 21 dae vanaf die datum van publikasie van hierdie kennisgewing. Amptelike appèlvorms is op aanvraag by mev. E. du Plessis by Tel. 023-414 8117 of e-pos: admin@beaufortwestmun.co.za.

Municipal Offices // Munisipale Kantore
112 Donkin Street
Beaufort-Wes(t)
6970

G.Z. Nyathi
Acting Municipal Manager //
Waarnemende Munisipale Bestuurder

Ref. No. / Verw. Nr. 12/4/4/2; Erf 556 Murraysburg
Date / Datum: 16 September 2022