



**MUNISIPALITEIT / MUNICIPALITY  
BEAUFORT-WES/BEAUFORT WEST/BHOBHOFOLO**



**Notice No. 84/2023**

**PROPOSED CONSENT USE, SUBDIVISION AND SERVITUDES ON: -  
REMAINDER PORTION 1 OF FARM SLANGE FONTEIN NO. 6, FARM BASTARDS POORT NO. 2,  
REMAINDER FARM SLANGE FONTEIN NO. 6, PORTION 2 OF FARM DUIKERFONTEIN NO. 5,  
REMAINDER PORTION 1 OF FARM DUIKERFONTEIN NO. 5, PORTION 2 OF FARM DROOG  
FONTEIN NO. 1, REMAINDER FARM DUIKERFONTEIN NO. 5, PORTION 3 OF FARM  
DUIKERFONTEIN NO. 5 AND PORTION 7 OF FARM SLANGE FONTEIN NO. 6, BEAUFORT WEST:  
HOOGLAND 1 WIND FARM**

**Applicant:** Mr. Johan van der Westhuizen on behalf of Urban Dynamics Eastern Cape

**Owner:** Rocklands Trust  
Johannes Nicolaas Scholtz  
JJ Minnaar Trust  
Duikerfontein Trust

**Reference Number:** 12/3/2; 12/4/5/2; Portion 2 of Farm Droogfontein No.1: Hoogland 1

**Property Description:** Remainder Portion 1 of Farm Slange Fontein No. 6, Beaufort West  
Farm Bastards Poort No. 2, Beaufort West  
Remainder Farm Slange Fontein No. 6, Beaufort West  
Portion 2 of Farm Duikerfontein No. 5, Beaufort West  
Remainder Portion 1 of Farm Duikerfontein No. 5, Beaufort West  
Portion 2 of Farm Droog Fontein No. 1, Beaufort West  
Remainder Farm Duikerfontein No. 5, Beaufort West  
Portion 3 of Farm Duikerfontein No. 5, Beaufort West  
Portion 7 of Farm Slange Fontein No. 6, Beaufort West

**Physical Address:** Remainder Portion 1 of Farm Slange Fontein No. 6, Beaufort West  
Farm Bastards Poort No. 2, Beaufort West  
Remainder Farm Slange Fontein No. 6, Beaufort West  
Portion 2 of Farm Duikerfontein No. 5, Beaufort West  
Remainder Portion 1 of Farm Duikerfontein No. 5, Beaufort West  
Portion 2 of Farm Droog Fontein No. 1, Beaufort West  
Remainder Farm Duikerfontein No. 5, Beaufort West  
Portion 3 of Farm Duikerfontein No. 5, Beaufort West  
Portion 7 of Farm Slange Fontein No. 6, Beaufort West

**Description of proposal:** 1. Consent Use (Permanent) for Renewable Energy Structures (including appurtenant structures), in terms of Section 15 (2) (o) of the Beaufort West Land Use Planning By-laws (2019), for 87 Turbine Footprints (12.25ha per footprint), 2x Substations including Operation & Maintenance Areas (1.125 ha each), 2x Battery Energy Storage Systems (3.5 ha each), Site Camp & Batching Plant (2.4 ha), General Laydown Area (3.6 ha), 2 x Switching Stations (1.125 ha each) and

Security Gates & Access Control (4 x 20 m2), on the abovementioned properties, as indicated on the Site Plan (1805/H1/SDP dated 11/2022)

2. Subdivision for Long Term Lease purposes, in terms of Section 15 (2) (d) of the Beaufort West Land Use Planning By-law, of the turbine and supporting infrastructure footprint areas as referred to in Paragraph 1 above, and as indicated on the Site Plan (1805/H1/SDP dated 11/2022)
3. Registration of Servitudes, in terms of Section 15 (2) (d) of the Beaufort West Land Use Planning Bylaw, to accommodate access roads and power lines, as indicated on the Site Plan (1805/H1/SDP dated 11/2022)

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the By-Law on Municipal Land Use Planning for Beaufort West Municipality, that the above-mentioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 07:30 and 16:15 at the Office of the Director: Corporate Services, 112 Donkin Street, Beaufort West. The application can also be viewed or downloaded at the following link: <https://www.beaufortwestmun.co.za/notice-no-842023-hoogland-1-wind-farm> Any written comments may be addressed in terms of Section 50 of the said By-law to the Municipal Manager, Beaufort West Municipality, Private Bag 582, Beaufort West, 6970, Fax No. 023-415 1373, e-mail: [admin@beaufortwestmun.co.za](mailto:admin@beaufortwestmun.co.za) on or before **16:00 on Monday, 19 June 2023**, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to the Senior Manager: Corporate Services, Mr P Strümpher at Tel. Nol. 023-414 8103. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal Official at the abovementioned office by transcribing their comments.

**Municipal Offices**  
112 Donkin Street  
**Beaufort West**  
6970

**D.E. Welgemoed**  
**Acting Municipal Manager**

**Ref No.** 12/3/2; 12/4/5/2; Beaufort West Portion 2 of Farm Droogfontein No.1: Hoogland 1  
**Date:** 19 May 2023



MUNISIPALITEIT / MUNICIPALITY  
BEAUFORT-WES/BEAUFORT WEST/BHOBHOFOLO



Kennisgewing Nr. 84/2023

**VOORGESTELDE VERGUNNINGSGEBRUIK, ONDERVERDELING EN SERWITUTE OP:-  
RESTANT VAN GEDEELTE 1 VAN DIE PLAAS SLANGE FONTEIN NR. 6, PLAAS BASTARDS  
POORT NR. 2, RESTANT VAN DIE PLAAS SLANGE FONTEIN NR. 6, GEDEELTE 2 VAN DIE  
PLAAS DUIKERFONTEIN NR. 5, RESTANT VAN GEDEELTE 1 VAN DIE PLAAS DUIKERFONTEIN  
NR. 5, GEDEELTE 2 VAN DIE PLAAS DROOG FONTEIN NR. 1, RESTANT VAN DIE PLAAS  
DUIKERFONTEIN NR. 5, GEDEELTE 3 VAN DIE PLAAS DUIKERFONTEIN NR. 5 EN GEDEELTE 7  
VAN DIE PLAAS SLANGE FONTEIN NR. 6, BEAUFORT-WES: HOOGLAND 1 WINDPLAAS**

**Aansoeker:** Mnr. Johan van der Westhuizen namens Urban Dynamics Eastern  
Cape

**Eienaar:** Rocklands Trust  
Johannes Nicolaas Scholtz  
JJ Minnaar Trust  
Duikerfontein Trust

**Verwysingsnommer:** 12/3/2; 12/4/5/2; Portion 2 of Farm Droogfontein Nr.1: Hoogland 1

**Eiendomsbeskrywing:** Restant Gedeelte 1 van Plaas Slange Fontein Nr. 6, Beaufort- Wes  
Plaas Bastards Poort Nr. 2, Beaufort-Wes  
Restant Plaas Slange Fontein Nr. 6, Beaufort- Wes  
Gedeelte 2 van Plaas Duikerfontein Nr. 5, Beaufort-Wes  
Restant Gedeelte 1 van Plaas Duikerfontein Nr. 5, Beaufort-Wes  
Gedeelte 2 van Plaas Droog Fontein Nr. 1, Beaufort-Wes  
Restant Plaas Duikerfontein Nr. 5, Beaufort-Wes  
Gedeelte 3 of Plaas Duikerfontein Nr. 5, Beaufort-Wes  
Gedeelte 7 van Plaas Slange Fontein Nr. 6, Beaufort-Wes

**Fisiese Adres:** Restant Gedeelte 1 van Plaas Slange Fontein Nr. 6, Beaufort-Wes  
Plaas Bastards Poort Nr. 2, Beaufort-Wes  
Restant Plaas Slange Fontein Nr. 6, Beaufort-Wes  
Gedeelte 2 van Plaas Duikerfontein Nr. 5, Beaufort-Wes  
Restant Gedeelte 1 van Plaas Duikerfontein Nr. 5, Beaufort-Wes  
Gedeelte 2 van Plaas Droog Fontein Nr. 1, Beaufort-Wes  
Restant Plaas Duikerfontein Nr. 5, Beaufort-Wes  
Gedeelte 3 of Plaas Duikerfontein Nr. 5, Beaufort-Wes  
Gedeelte 7 van Plaas Slange Fontein Nr. 6, Beaufort-Wes

**Beskrywing van voorstel:** 1. Vergunningsgebruik (permanent) vir hernubare energiestrukture (insluitend bykomende strukture), ingevolge Artikel 15 (2) (o) van die Beaufort-Wes Grondgebruikbeplanningsverordening (2019), vir 87 wind turbines (12,25ha per voetspoor), 2x Substasies insluitend Bedryf- en Onderhoudsareas (1,125 ha elk), 2x Battery-energie-stoorstelsels (3,5 ha elk), Terreinkamp & Verwerkings-aanleg (2,4 ha), Algemene Uitleg-area (3,6 ha), 2 x Skakelstasies (1.125ha elk), Sekuriteitshekke en Toegangsbeheer (4 x 20 m2), op bogenoemde

eiendomme, soos aangedui op die Terreinplan (1805/H1/SDP gedateer 11/2022)

2. Onderverdeling vir langtermynhuurdoeleindes, ingevolge Artikel 15 (2) (d) van die Beaufort-Wes Grondgebruikbeplanningsverordening, van die turbine- en ondersteunende infrastruktuur-voetspoorgebiede soos bedoel in Paragraaf 1 hierbo, en soos aangedui op die Terreinplan (1805/H1/SDP gedateer 11/2022)
3. Registrasie van serwitute, ingevolge Artikel 15 (2) (d) van die Beaufort-Wes Grondgebruikbeplanningsverordening, om toegangspaaie en kraglyne te akkommodeer, soos aangedui op die Terreinplan (1805/H1/SDP gedateer 11/2022)

Kennis geskied hiermee in terme van Artikel 45 van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes Munisipaliteit, dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae tussen 7:30-16:15 by die Kantoor van die Direkteur: Korporatiewe Dienste, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes. Die aansoek kan ook aanlyn besigtig of afgelaai word by die volgende skakel: <https://www.beaufortwestmun.co.za/notice-no-842023-hoogland-1-wind-farm> Enige skriftelike kommentaar in terme van Artikel 50 van die genoemde verordening kan gerig word aan die Munisipale Bestuurder, Beaufort-Wes Munisipaliteit, Privaatsak 582, Beaufort-Wes, 6970, Faks No. 023-415 1373, e-pos: [admin@beaufortwestmun.co.za](mailto:admin@beaufortwestmun.co.za) voor of op **16:00** op **Maandag, 19 Junie 2023**, met vermelding van u naam, adres of kontakbesonderhede, belang in die aansoek en redes vir kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan die Senior Bestuurder: Korporatiewe Dienste, Mnr. P. Strümpher by Tel. No. 023-414 8103. Die Munisipaliteit kan weier om kommentaar te aanvaar na die sluitingsdatum. Enige persoon wat nie kan skryf nie, kan by bogenoemde kantoor bygestaan word deur 'n munisipale amptenaar om sodoende kommentaar te transkribeer.

**Munisipale Kantore**  
Donkinstraat  
**Beaufort-Wes**  
6970

**D.E. Welgemoed**  
**Wrnde Munisipale Bestuurder**

**Verw Nr.** 12/3/2; 12/4/5/2; Portion 2 of Farm Droogfontein No.1: Hoogland 1: Beaufort-Wes  
**Datum:** 21 April 2023