Fee endorsement		
	Amount	Office fee
Purchase price/Value	R 2 940 000,00	R 1100,00
Mortgage capital amount	R.....	R.....
Reason for exemption	Cat.....	Exempt/I.t.o section.....Act.....

14

VAN DER SPUY
CAPE TOWN

Opgestel deur my:

J.F. Mouton

Transportbesorger
JACOBUS FREDERICK MOUTON

VERBIND MORTGAGED

VIR
FOR R .....

B

IN GEOR

REGISTRATEUR/REGISTRAR

Vir verdere endossemente sien
For further endorsements see.....
S

T000017094/2014

TRANSPORTAKTE

DATA / CAPTURE
10 APR 2014
MADAMA L

KRAGTENS 'N PROKURASIE

SY DIT KENNELIK AAN ALMAL WIE DIT MAG AANGAAN

DAT LESTER ELEAZAR KLUE

verskyn het voor my, **Registrateur van Aktes, KAAPSTAD.**

Hy die gesegde Komparant synde daartoe behoorlik gemagtig deur 'n volmag uitgevoer te ~~LADISMITH~~ CALITZDORP

op die 14de dag van FEBRUARIE 2014, deur:-

welke volmag, geteken in die teenwoordigheid van getuie ooreenkomstig die Wet, my hede getoon is;

DIE TRUSTEES INDERTYD VAN DIE
REDLANDS TRUST
NOMMER IT 1572/2001

DATA / VERIFY
17 APR 2014
NCAPAI LINDA

For Information Only

die Komparant het verklaar dat sy Prinsipaal

voormeld die hiernavermelde eiendom verkoop het aan die hiernavermelde Transportnemer op 21 Januarie 2014

NOU DUS sedeer en transporteer die Komparant in sy voormelde hoedanigheid hiermee aan en ten gunste van:

BITFLOW INVESTMENTS 331 PROPRIETARY LIMITED
REGISTRASIENOMMER 2002/025583/07

DIE SE gemagtigdes, in volkome en vrye eiendom

1. **DIE PLAAS RIET POORT NOMMER 231,** in die Munisipaliteit en Afdeling van PRINCE ALBERT, PROVINSIE WES-KAAP;

   GROOT: 286,5535 (TWEEHONDERD SES EN TAGTIG KOMMA VYF VYF DRIE VYF) HEKTAAR

   AANVANKLIK geregistreer en nog gehou kragtens **SERTIFIKAAT VAN VERENIGDE TITEL NOMMER T.53562/2013 met Kaart Nr 988/2013 wat daarop betrekking het.**

   I. **WAT BETREF** die figuur A B C op die genoemde Kaart Nommer 988/2013:-

   ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nommer T11601/1906.

   II. **WAT BETREF** die figuur A C D E F G H J K L M N P Q R S T op die genoemde Kaart Nommer 988/2013:-

   ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nommer T.53561/2013.

TFW

For Information Only

2. **RESTANT GEDEELTE 11 (GEDEELTE VAN GEDEELTE 4)** van die plaas **BRITS EIGENDOM NOMMER 374** in die Munisipaliteit en Afdeling van **BEAUFORT-WES, PROVINSIE WES-KAAP;**

GROOT: 1 512,1638 (EENDUISEND VYFHONDERD EN TWAALF KOMMA EEN SES DRIE AGT) HEKTAAR

AANVANKLIK geregistreer kragtens Sertifikaat van Geregistreerde Titel Nommer T.7299/1942 met Kaart wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportakte Nommer T.48264/2009

A. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nommer T.7299/1942.

B. .....

NIE ONDERHEWIG NIE aan Voorwaarde B op bladsy 2 van Transportakte Nommer T.48264/2009 wat verval het weens die bepalings van Artikel 53 van die Wysigingswet op die Registrasie van Myntitels 24 van 2003.

C. **ONDERHEWIG VERDER** aan die volgende serwituut endossement gedateer 28 Februarie 1986 soos aangebring op Transportakte Nommer R.35132/1985, naamlik:-

"Kragtens Notariële Akte Nr. K.173/86S gedateer 13 Februarie 1986 is die binnegemelde eiendom onderhewig aan die reg ten gunste van EVKOM om elektrisiteit daaroor te lei tesame met bykomende regte, en onderhewig aan voorwaardes.

Soos meer volledig sal blyk uit gesegde Notariële Akte."

D. **ONDERHEWIG VERDER** aan die Serwituut waarna verwys word in die volgende aantekening gedateer 29 Augustus 1991 op Transportakte Nommer T.35132/1985, naamlik:-

"Kragtens Notariële Akte van Roetebepaling Nr. K744/1991S gedateer 14 Augustus 1991 het Eskom sy reg soos voorbehou in Notariële Akte Nr. K173/1986S uitgeoefen om hierdie vroeër Notariële Akte te wysig deur middel van die presiese roete te bepaal oor hierdie eiendom, soos meer volledig sal blyk uit gesegde Notariële Akte."

For Information Only

DIE Komparant doen dus hiermee afstand van al sy regte, aanspraak en titel wat die Transportgewer TRUST

voorheen op genoemde eiendom gehad het, en gevolglik erken die Komparant ook dat die Transportgewer TRUST

geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daarop geregtig is nie, en dat kragtens hierdie akte bogemelde Transportnemer - MAATSKAPPY

DIE SE gemagtigdes tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die Regte van die Staat;

en ten slotte erken hy dat die hele koopsom ten bedrae van R2940000,00 Tweemiljoen Negehonderd en Veertigduisend Rand)

behoorlik betaal of verseker is.

TEN BEWYSE waarvan ek, die genoemde Registrateur, tesame met die Komparant, hierdie Akte onderteken en dit met die Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN en verly op die kantoor van die Registrateur van Aktes, te KAAPSTAD op 07 April 2014

q.q. sy Prinsipaal/ale

in my teenwoordigheid

REGISTRATEUR VAN AKTES

For Information Only

T 000017094 / 2014

PARA: 2.

Kragtens Notariale Akte No.K 000000355 / 2014 S gedateer 20 Maart 2014

is die binnegemelde transportnemmer as die eienaar van die binnegemelde eiendom geregtig op n voorkoopsreg teen Redlands Trust No. IT1572/2001 as eienaar van Gedeelte 10 (Omdraai) (n gedeelte van Gedeelte 4) van die Plaas Brits Eigendom No. 374 gehou kragtens T70665/2005.

Onderhewig aan vedere voorwaardes.

Soos meer volledig sal blyk iut notariale akte.

7/4/14

Aktekantoor

Kaapstad

Registrateur van Aktes

VIR ENDOSSEMENTE KIE AGTERKANT
FOR ENDORSEMENTS SEE REVERSE

For Information Only

Bm 2:

6

T17094/2014

Krugers

NOTARIELE AKTE VAN AFSTANDDOENING EN KANSELLASIE VAN VOORKOOPSREG

K 6430 S DATEER 1STE OKTOBER 2020

Nr. K355/2014 S in

Die Maatskappy op 24 Maart 2020 afstand doen van die serwituut van VOORKOOPSREG ten gunste van hulself oor die eiendom sonder enige vergoeding of voorbehoud hoegenaamd sodat die genoemde trust hierna die eiendom onbelemmerd sal besit.

Soos meer volledig sal blyk op Notariele Akte.

AKTE KANTOOR

KAAPSTAD

REGISTRATEUR VAN AKTES

For Information Only