



MUNISIPALITEIT / MUNICIPALITY
BEAUFORT-WES/BEAUFORT WEST/BHOBHOFOLO



Notice No. 98/2023

PROPOSED CONSENT USE FOR RENEWABLE ENERGY STRUCTURES ON: REMAINDER OF PORTION 11 OF FARM 374, PORTION 11 OF FARM NR. 374, PORTIONS 5, 10 AND 11 OF FARM 380: BEAUFORT WEST: KOUP 1 WIND ENERF FACILITY

Applicant: Rodeplan Pty Ltd on behalf of Genesis Eco-Energy Developments

OWNER	
Remainder of Portion 11 of Farm 374	Bitflow Investments Proprietary Limited
Portion 15 of Farm 374	JCM Beleggings Eiendoms Beperk
Portion 5 of Farm 380	JCM Beleggings Eiendoms Beperk
Portion 10 of Farm 380	J.H. Verwey
Portion 11 of Farm 380	A.J. Pretorius

Reference Number : 12/3/2; Farm 374/11 Beaufort West

PROPERTY DESCRIPTION		
Remainder of Portion 11 of Farm 374	Bitflow Investments Proprietary Limited	Beaufort West District
Portion 15 of Farm 374	JCM Beleggings Eiendoms Beperk	Beaufort West District
Portion 5 of Farm 380	JCM Beleggings Eiendoms Beperk	Beaufort West District
Portion 10 of Farm 380	J.H. Verwey	Beaufort West District
Portion 11 of Farm 380	A.J. Pretorius	Beaufort West District

Physical Address : Beaufort West District, rural area

Description of proposal: Section 15 (2)(o) of the Land Use Planning By-Law for Beaufort West Municipality for consent uses to allow for the construction of renewable energy structures on the properties as stipulated below:

PROPERTY	APPLICATION IN TERMS OF SECTION 15(2)(O)
Remainder of Portion 11 of Farm 374, Beaufort West	Consent use for Renewable Energy Structure
Portion 15 of Farm 374, Beaufort West	Consent use for Renewable Energy Structure
Portion 5 of Farm 380, Beaufort West	Consent use for Renewable Energy Structure
Portion 10 of Farm 380, Beaufort West	Consent use for Renewable Energy Structure
Portion 11 of Farm 380, Beaufort West	Consent use for Renewable Energy Structure

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the By-Law on Municipal Land Use Planning for Beaufort West Municipality, that the above-mentioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 07:30 and 16:15 at the Office of the Director: Corporate Services, 112 Donkin Street, Beaufort West. The application can also be viewed or downloaded at the following

link: _____ . Any written comments may be addressed in terms of Section 50 of the said By-law to the Municipal Manager, Beaufort West Municipality, Private Bag 582, Beaufort West, 6970, Fax No. 023-415 1373, e-mail: admin@beaufortwestmun.co.za on or before **16:00** on **Monday, 17 July 2023**, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to the Senior Manager: Corporate Services, Mr P Strümpher at Tel. Nol. 023-414 8103. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal Official at the abovementioned office by transcribing their comments.

Municipal Offices
112 Donkin Street
Beaufort West
6970

D.E. Welgemoed
Acting Municipal Manager

Ref No. 12/3/2; Farm 374/11 Beaufort West
Date: 15 June 2023



MUNISIPALITEIT / MUNICIPALITY
BEAUFORT-WES/BEAUFORT WEST/BHOBHOFULO



Kennisgewing Nr. 98/2023

**VOORGESTELDE VERGUNNINGSGEBRUIK VIR HERNUBARE ENERGIESTRUKTURE OP:
REstant VAN GEDEELTE 11 VAN PLAAS 374, GEDEELTE 11 VAN PLAAS NR. 374,
GEDEELTES 5, 10 EN 11 VAN PLAAS 380: BEAUFORT-WES:
KOUPE 1 WINDENERGIE FASILITEIT**

Aansoeker: Rodeplan Pty Ltd on behalf of Genesis Eco-Energy Developments

EIENAAR	
Restant van Gedeelte 11 van Plaas 374	Bitflow Investments Proprietary Limited
Gedeelte 15 van Plaas 374	JCM Beleggings Eiendoms Beperk
Gedeelte 5 van Plaas 380	JCM Beleggings Eiendoms Beperk
Gedeelte 10 van Plaas 380	J.H. Verwey
Gedeelte 11 van Plaas 380	A.J. Pretorius

Verwysingsnommer : 12/3/2; Plaas 374/11 Beaufort-Wes

EIENDOMSBEKRYWING		
Restant van Gedeelte 11 van Plaas 374	Bitflow Investments Proprietary Limited	Beaufort-Wes Distrik
Gedeelte 15 van Plaas 374	JCM Beleggings Eiendoms Beperk	Beaufort-Wes Distrik
Gedeelte 5 van Plaas 380	JCM Beleggings Eiendoms Beperk	Beaufort-Wes Distrik
Gedeelte 10 van Plaas 380	J.H. Verwey	Beaufort-Wes Distrik
Gedeelte 11 van Plaas 380	A.J. Pretorius	Beaufort-Wes Distrik

Fisiese adres : Beaufort-Wes-distrik, landelike gebied

Beskrywing van voorstel: Artikel 15 (2)(o) van die Verordening op Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes Munisipaliteit vir vergunningsgebruike om voorsiening te maak vir die konstruksie van hernubare energiestrukture op die eiendomme soos hieronder uiteengesit:

EIENDOM	AANSOEK IN TERME VAN ARTIKEL 15(2)(O)
Restant van Gedeelte 11 van Plaas 374	Vergunningsgebruik vir Hernubare Energie Struktuur
Gedeelte 15 van Plaas 374	Vergunningsgebruik vir Hernubare Energie Struktuur
Gedeelte 5 van Plaas 380	Vergunningsgebruik vir Hernubare Energie Struktuur
Gedeelte 10 van Plaas 380	Vergunningsgebruik vir Hernubare Energie Struktuur
Gedeelte 11 van Plaas 380	Vergunningsgebruik vir Hernubare Energie Struktuur

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 45 van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes Munisipaliteit, dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie gedurende weksdae tussen 07:30 en 16:15 by die Kantoor van die Direkteur: Korporatiewe Dienste, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes. Die toepassing kan ook bekyk of afgelaai word by die volgende skakel:

_____ . Enige skriftelike kommentaar kan ingevolge Artikel 50 van die genoemde Verordening gerig word aan die Munisipale Bestuurder, Beaufort-Wes Munisipaliteit, Privaatsak 582, Beaufort-Wes, 6970, Faks No. 023-415 1373, e-pos: admin@beaufortwestmun .co.za voor of om **16:00** op **Maandag, 17 Julie 2023**, met vermelding van jou naam, adres of kontakbesonderhede, belangstelling in die aansoek en redes vir kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan die Senior Bestuurder: Korporatiewe Dienste, mnr P Strümpher by Tel. Nol. 023-414 8103. Die Munisipaliteit kan weier om kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang is, te aanvaar. Enige persoon wat nie kan skryf nie, sal deur 'n Munisipale Beampte by bogenoemde kantoor bygestaan word deur hul kommentaar te transkribeer.

Munisipale kantore
Donkinstraat 112
Beaufort-Wes
6970

D.E. Welgemoed
Waarnemende Munisipale Bestuurder

Verw nr. 12/3/2; Plaas 374/11 Beaufort-Wes
Datum: 15 Junie 2023