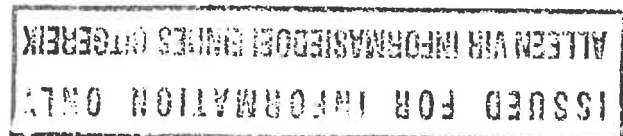
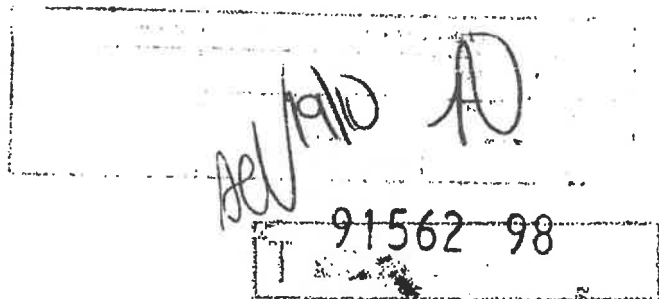
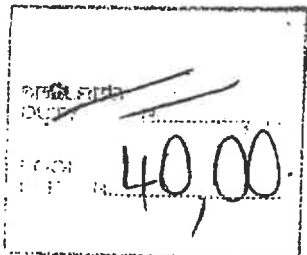


12.  
JAN S DE VILLIERS EN SEUN  
Prokureurs  
Kaapstad

HAK/zi

Opgestel deur my

TRANSPORTBESORGER  
H.A. KOTZE



## TRANSPORTAKTE

**HIERMEE WORD BEKEND GEMAAK**

**DAT GUILLAUME RONE-LE PRETORIUS**

**JOHAN SALOMON LUBBE**

Aktebesorger, voor my, Registrateur van Aktes in Kaapstad, verskyn het, behoorlik daartoe gemagtig deur 'n volmag geteken te **BEAUFORT WES**

op die **9de** dag van **FEBRUARIE** 1998 en aan hom verleen deur

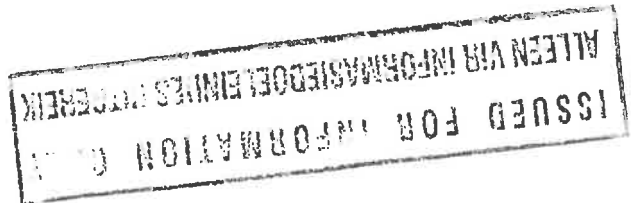
**MUNISIPALITEIT VAN BEAUFORT WES**

EN die Komparant het verklaar dat sy Lasgewer op die 5de dag van DESEMBER 1995 verkoop het en dat hy, die Komparant hiermee in volkome en vrye eiendom sedeer en transporteer aan en ten gunste van :-

**BEAUFORT WEST CHRISTIAN CENTRE**

hul Opvolgers in Titel of Regverkrygendes;

**ERF 3059 BEAUFORT WES**  
In die Munisipaliteit en  
Afdeling BEAUFORT WES  
Provinsie WES-KAAP  
**GROOT: 800 (AGTHONDERD) Vierkante Meter**



**SOOS AANGEDUI** op Algemene Plan nr TP 9612 en gehou kragtens  
Sertifikaat van Verenigde Titel nr T30859/1976.

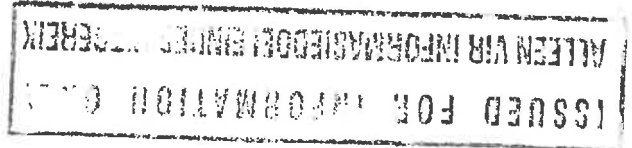
**A. ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Sertifikaat van  
Verenigde Titel nr T30859/1976.

**B. ONDERHEWIG VERDER** aan die volgende voorwaardes genoem in  
Grondbrief gedateer 7 November 1890 (Beaufort Wes Eiendomsbriewe Boekdeel 2 nr  
45), naamlik:-

- II. "That all rights to minerals and precious stone found or discovered at any time on or in the said land shall be fully reserved to the Government.
- V. That the land hereby granted shall be further subject to all such duties and regulations as are either already or shall in future be established with regard to such lands".

M

C. **ONDERHEWIG VERDER** aan die volgende voorwaardes opgelê deur die Administrateur van die Provinsie Kaap die Goeie Hoop kragtens die bepalings van Ordonnansie 33 van 1934 by die goedkeuring van Beaufort Wes Dorp Uitbreiding nr 14, naamlik:-



- "1. Alle woorde en uitdrukkings wat in die volgende voorwaardes gebesig word, het dieselfde betekenis as wat daaraan geheg word by die regulasie afgekondig by Provinsiale Kennisgewing nr. 623 van 14 Augustus 1970.
2. Ingeval 'n dorpsaanlegskema of enige gedeelte daarvan op hierdie erf van toepassing is of daarop van toepassing gemaak word, sal enige bepalings daarvan wat meer beperkend is as enige voorwaardes van eiendomsreg wat op hierdie erf van toepassing is voorkeur geniet. Enige bepaling van hierdie voorwaardes moet nie opgevat word as sou dit die bepalings van Artikel 146 van Ordonnansie nr. 15 van 1952, soos gewysig, vervang nie.
3. Geen gebou op hierdie erf mag gebruik word of van gebruik verander word vir 'n ander doel as wat volgens hierdie voorwaardes toegelaat word nie.
4. Die eienaar van hierdie erf is verplig om sonder betaling van vergoeding toe te laat dat elektrisiteits-, telefoon- of televisiekabels of -drade en hoof- en/of ander waterpype en die rioolvuil en dreinerings, insluitende stormwater van enige ander erf of erwe, binne of buite hierdie dorp, oor hierdie erf gevoer word indien dit deur die plaaslike of 'n ander statutere owerheid nodig geag word, en wel op die wyse en plek wat van tyd tot tyd redelikerwys vereis word. Dit sluit die reg op toegang te alle redelike tye tot die eiendom in met die doel om enige werke met betrekking tot bogenoemde aan te lê, te wysig, te verwyder of te inspekteer.
5. Die eienaar van hierdie erf is verplig om sonder vergoeding op die erf die materiaal te ontvang of uitgrawings op die erf toe te laat al na vereis word, sodat die volle breedte van die straat gebruik kan word, en die wal veilig en behoorlik skuins gemaak kan word omrede van die verskil tussen die hoogte van die straat soos finaal aangele en die erf tensy hy verkies om steunmurc te bou tot genoeë van en binne 'n tydperk wat die plaaslike owerheid bepaal.
6. (a) Hierdie erf mag alleenlik gebruik word vir die oprigting daarop van een woning of ander geboue vir die doeleindes wat die Administrateur van tyd tot tyd, na oorleg met die Dorpekommissie en die plaaslike owerheid, goedkeur, met dien verstande dat, indien die erf in die gebied van 'n dorpsaanlegskema ingesluit is, die plaaslike owerheid enige ander geboue wat deur die skema toegelaat word, kan toelaat onderworpe aan die voorwaardes en beperkings wat in die skema bepaal word.  
  
(b) Geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan, behalwe grensmure en heinings, mag behalwe met die toestemming van die Administrateur nader as 5 meter van die straatlyn wat

M

'n grens van hierdie erf uitmaak, asook nie binne 3 meter van die agtergrens of 1,5 meter van die sygrens gemeen aan enige aangrensende erf opgerig word nie, met dien verstande dat met die toestemming van die plaaslike owerheid -

(i) 'n buitegebou wat uitsluitend vir die stalling van motorvoertuie gebruik word en hoogstens 3 meter hoog is, gemeet van die vloer van die buitegebou tot by die muurplaat daarvan, binne sodanige sy- of agterruimte opgerig mag word, en enige ander buitegebou van dieselfde hoogte binne die agterruimte en syruimte opgerig mag word vir 'n afstand van 12 meter gemeet van die agtergrens van die erf, met dien verstande dat in geval van 'n hoekerf die afstand van 12 meter gemeet moet word van die punt wat die verste is van die strate wat die erf begrens;

(ii) 'n buitegebou ingevolge subparagraaf (i) slegs nader aan 'n sygrens of agtergrens van 'n perseel as die afstande hierbo voorgeskryf, opgerig mag word indien geen vensters of deure in enige muur, wat op sodanige grens front, aangebring word nie.

(c) By die konsolidasie van hierdie erf of enige gedeelte daarvan met enige aangrensende erf wat onderworpe is aan dieselfde voorwaardes as die wat hierin uiteengesit word, is hierdie voorwaardes op die gekonsolideerde eiendom van toepassing asof dit een erf is.

(d) Ingeval hierdie erf onderverdeel word, is elke onderverdeelde gedeelte, uitgesonderd 'n gedeelte afgesny vir pad- of dergelike doeleindes, onderworpe aan die voorwaardes hierin uiteengesit asof dit die oorspronklike erf is.

**D. ONDERHEWIG VERDER** aan die volgende voorwaardes opgelê deur die Munisipaliteit van Beaufort Wes, naamlik:-

1. Die eiendom word as 'n droë erf verkoop en die Koper het geen aanspraak op besproeiingswater ten opsigte daarvan nie. Die Koper of sy regsopvolgers sal nie geregtig wees om sonder die toestemming van die Stadsraad water wat van 'n put of boorgat op hierdie erf verkry word, te gebruik vir enige ander doel behalwe vir die besproeiing van hierdie erf nie.
2. Geen diere soos bepaal in die skutordonnansie 1938 of enige wysiging daarvan, mag op hierdie eiendom aangehou word nie.

M

3. Die Transportnemer of sy regsopvolger moet die grond wat hierdeur oorgedra word, gebruik vir die oprigting van 'n gebou(e) om uitsluitlik vir kerk en/of kerksaal gebruik te word. Indien sodanige gebou(e) nie opgerig word binne 'n tydperk van een jaar vanaf oordrag of binne die verdere tydperk wat die Raad, met die toestemming van die Administrateur toegelaat nie, of indien die grond ter enige tyd ophou om vir kerk en/of kerksaal doeleindes deur die Transportnemer of sy regsopvolgers gebruik te word sal die Transportnemer of sy regsopvolgers 'n bedrag gelykstaande aan die verskil tussen die koopprys van R2,00 (TWEE RAND) en die markwaarde van die grond op die datum van verkoop, naamlik R2,00 (TWEE RAND) betaal, met ander woorde die bedrag van R2,00 (TWEE RAND) waarna die grond met die toestemming van die Raad en die Administrateur vir sodanige doel as wat die Raad en d's Administrateur mag toestem, gebruik word, of as alternatief, val die grond aan die Raad terug sonder betaling van vergoeding van enige aard hoegenaamd, en die Transportnemer of sy regsopvolger word verbind om al wat nodig is te doen en om alle stukke te teken ten einde heroordrag aan die Raad te bewerkstellig, die koste van heroordrag moet deur die Transportnemer of sy regsopvolger gedra word.

4. Die verkoop is onderworpe aan die voorwaardes opgelê met die goedkeuring van Dorpsuitbreiding kragtens Artikel 18 van Ordonnansie 33 van 1934.

(a) Hierdie eiendom mag alleenlik gebruik word om 'n kerk en/of kerksaal, of enige ander geboue wat die Administrateur van tyd tot tyd na oorleg met die Dorpekommissie en die Plaaslike Owerheid goedkeur, daarop te rig, met dien verstande dat indien die eiendom in die gebied van 'n Dorpsaanlegkema ingesluit is, die Plaaslike Owerheid enige ander gebruike wat deur die skema toegelaat word, kan toelaat onderworpe aan die voorwaardes en beperkings wat in die skema bepaal word.

(b) Behalwe met die voorafverkreë toestemming van die Administrateur-

(i) mag hoogstens die helfte van die oppervlakte daarvan behou word;

(ii) mag geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan behalwe grensmure en heinings nader as 10 meter vanaf enige grens van hierdie erf opgerig word nie;

moet daar, wanneer 'n kerk en/of kerksaal op hierdie erf opgerig word, voorsiening gelyktydig gemaak word vir 'n parkeergebied op die erf, die ligging waarvan deur die plaaslike owerheid goedgekeur is en op die basis van 30 vierkante meter per elke 20 sitplekke wat in genoemde gebou voorsien word; sodanige gebied en die ingang en uitgang daarvan hardgemaak word tot bevrediging van die Plaaslike Owerheid.

6. Die eienaar van hierdie erf is verplig om sonder betaling van vergoeding toe te laat dat elektrisiteits-, telefoon- of televisiekabels of -drade en hoof- en/of

ISSUED FOR INFORMATION ONLY  
(iii)  
ALLEEN VIR INFORMASIEDOELEINDES UITGEREIK

M

ander waterpype en die rioolvuil en dreinerings, insluitende stormwater van enige ander erf of erwe, binne of buite hierdie dorp, oor hierdie erf gevoer word indien dit deur die plaaslike en 'n ander statutêre Owerheid nodig geag word, en wel op die wyse en plek wat van tyd tot tyd redelikerwys vereis word. Dit sluit die reg op toegang te alle redelike tye tot die eiendom in met die doel om enige werke met betrekking tot bogenoemde aan te lê, te wysig, te verwyder of te inspekteer.

7. Die eienaar van hierdie erf is verplig om sonder vergoeding op die erf die materiaal te ontvang of uitgrawings op die erf toe te laat al na vereis word sodat die volle breedte van die straat gebruik kan word omrede van die verskil tussen die hoogte van die straat soos finaal aangele en die erf tensy hy verkies om steunmure te bou tot genoe van en binne 'n tydperk wat die plaaslike owerheid bepaal.

ISSUED FOR INFORMATION ONLY  
ALLEEN VIR INFORMATIE DOEL TOEGEREIK

M

WESHALWE die Komparant, q.q., afstand doen van al die regte en titel wat die bogenoemde

### TRANSPORTGEWER

voorheen op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat dit geheel en al van die besit daarvan onthef is en nie meer daarop geregtig is nie, en dat, kragtens hierdie Akte bogenoemde

### TRANSPORTNEMER

hul Opvolgers in Titel of Regverkrygendes

tans en voortaan daarop geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat; en ten slotte verklaar hy dat die koopsom die bedrag is van R2,00.

TEN BEWYSE waarvan ek, die genoemde Registrateur van Aktes, tesame met die Komparant, q.q. hierdie Akte onderteken en met die Ampseel bekragtig het.

ALDUS GEDOEN en geteken op hierdie Kantoor van die Registrateur van Aktes in Kaapstad,

Provinsie van die Kaap die Goeie Hoop,

op die

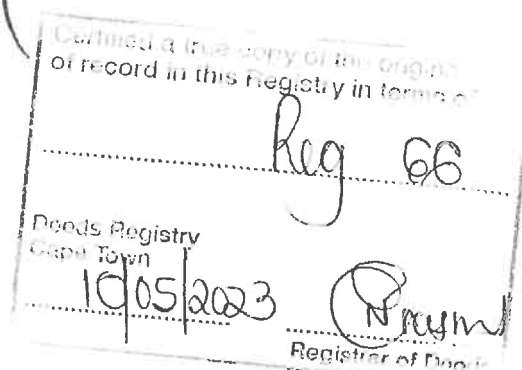
25<sup>ste</sup> dag van die maand September

in die jaar van onse Heer Eenduisend Negenhonderd Agt en Negentig (1998).

q.q.

In my teenwoordigheid

REGISTRATEUR VAN AKTES.



Natalie

PROD DEEDS REGISTRATION SYSTEM - CAPE TOWN

DATE : 20230510 TIME : 09:40:48.8 PAGE : 1

PREPARED BY : DRS08131 - ERASMUS N

DOCUMENT WITH MICROFILM ENQUIRY

DOCUMENT NUMBER T91562/1998

YEAR/ROLL/BLIP	YEAR/ROLL/BLIP	YEAR/ROLL/BLIP	YEAR/ROLL/BLIP	YEAR/ROLL/BLIP	YEAR/ROLL/BLIP	YEAR/ROLL/BLIP
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
1998 0730 4125						

\*\*\* END OF REPORT \*\*\*

