



BEAUFORT-WES MUNISIPALITEIT

Kennisgewing // Notice No. 39/2024



VERHURING VAN MUNISIPALE WONING: LOCH WEG 1: BEAUFORT-WES // LEASE OF MUNICIPAL DWELLING: 1 LOCH WAY: BEAUFORT WEST

Kennis geskied hiermee dat die Plaaslike Raad vir Beaufort-Wes die onderstaande munisipale woning "voetstoots" uit die hand uit te huur aanbied vir 'n periode van **vyf (5) jaar**.

Erfnommer	Adres	Minimum Maandelikse Huurbedrag [BTW ingesluit]
19	Loch Weg 1, New Town Beaufort-Wes	R 1 200. 00

Die volgende voorwaardes is van toepassing:-

1. Die sluitingsdatum is **Wednesday 28 Februarie 2024 om 14:00**.
2. Aanbiedinge moet op die voorgeskrewe bodvorm, wat vanaf die ondergetekende verkrygbaar is, gemaak word.
3. Aanbiedinge moet in 'n geseëelde koevert en gemerk "**HUUR VAN MUNISIPALE WONING, LOCH WEG 1, BEAUFORT-WES**" per hand of per Koerier afgelewer en in die tenderbus geplaas word by die Kantoor van die Voorsieningskanaal Bestuur, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes of gepos word aan die Munisipale Bestuurder, Privaatsak 582, Beaufort-Wes, 6970, om die ondergetekende te bereik voor die sluitingsdatum en tyd.
4. Die volgende sal lei tot onmiddellike diskwalifisering:-
 - 4.1 Aanbiedinge wat deur middel van e-pos, faksimilee, telegram of enige ander manier ingedien word behalwe op die wyse soos genoem in paragrawe 2 en 3 hierbo.
 - 4.2 Onverseëelde en of ongemerkte aanbiedinge.
 - 4.3 Aanbiedinge ontvang/ingedien na die sluitingstyd en datum soos vermeld in paragraaf 1 hierbo.
 - 4.4 Aanbiedinge wat nie op die voorgeskrewe bodvorm ingedien is nie.
5. Die woning vir woondoeleindes aangewend word.
6. Dat plaaslike individue, wat Suid-Afrikaanse burgers is, voorkeur sal geniet.
7. Aanvaarding van aanbiedinge sal geskied op die grondslag van hoogste huuraanbod. In die geval waar gelyke aanbiedinge die hoogste bod is, sal die toekenning beslis word deur die opskiet van 'n muntstuk.
8. **'n Verpligte terreininspeksie sal op 28 Februarie 2024 om 09h00 by 1 Loch Weg, New Town Beaufort-Wes** gehou word. Geen tenderaar sal toegelaat word om die verpligte terreininspeksie by te woon indien hulle meer as 15 minute na die terreininspeksie begin het opdaag nie. Slegs die aansoekers wat die terrein inspeksie bygewoon het, se aansoeke sal oorweeg word. Hierdie aansoekers aanvaar dus om die woning te huur net soos dit is " huidige toestand" en dat alle herstelwerk aan die binne kant van die gebou vir die aansoeker se rekening sal wees.
9. Die Munisipaliteit sal van die suksesvolle tenderaar vereis om alle kostes verwant tot die transaksie by ondertekening van die huurkontrak aan die Munisipaliteit te betaal. Die huurbedrag sal jaarliks met 6% eskaleer.
10. Bodvorms moet op elke bladsy, deur die prinsipaal (huurder) en twee getuies parafeer wees en op die laaste bladsy volledig onderteken word.
11. Bodvorms wat nie aan die voormelde vereistes voldoen nie, en of nie vergesel gaan met die vereiste stawende dokumente nie, sal nie oorweeg word nie.
12. Enige navrae in verband met hierdie kennisgewing kan gerig word aan die Snr. Administratiewe Beampte: Korporatiewe Dienste, Mej. J. Visagie by telefoonnommer 023-414-8193 gedurende kantoorure op Maandae tot Vrydae vanaf 07:30 tot 13:00 en 13:45 tot 16:15.

Notice is hereby given that the Local Council for Beaufort West hereby offer the under mentioned municipal dwelling "voetstoots" for lease out of hand for a period of **five 5 years**.

Erf No.	Address	Minimum Maandelikse Huurbedrag [BTW ingesluit]
19	1 Loch Way, New Town Beaufort West	R 1 200. 00

The following conditions apply:-

1. The closing date is **Wednesday 28 February 2024 at 14:00**.
2. Bids must be submitted on the prescribed bid document which is available from the undersigned.
3. Bids must be submitted in a sealed envelope clearly marked "**LEASE OF MUNICIPAL RESIDENCE , 1 LOCH WAY, BEAUFORT WEST**" by hand or per Courier and deposited in the tender box at the Office of the Supply Chain Management, 112 Donkin Street, Beaufort West or mailed to the Municipal Manager, Private Bag 582, Beaufort West.
4. The following will lead to immediate disqualification:-
 - 4.1 Bids submitted by e-mail, fax, telegraph or any other manner than stated in paragraphs 2 and 3 above.
 - 4.2 Unsealed and or unmarked bids.
 - 4.3 Bids received/submitted after the closing time and date stipulated in paragraph 1 above.
 - 4.4 Bids not submitted on the prescribed bid document.
5. The residence will be used for residential purposes.
6. That local individuals, who are South African citizens, will be given preference.
7. Acceptance of bids will be done on the basis of the highest bid. In the event of an equal bids being the highest, the bid will be awarded by the tossing of a coin.
8. **A compulsory site inspection will be held on 28 February 2024 at 09h00 at 1 Loch Way New Town Beaufort West.** No Tenderer will be allowed to attend the compulsory site inspection if they arrive more than 15 minutes after the site inspection commenced. Only those applicants who have attended the site will be considered. These applicants therefore accept to rent the dwelling just as it is "present condition" and that all repairs on the inside of the building will be for the applicant's account.
9. The Municipality will require from the successful bidder to make full payment to the Municipality of all cost associated to this transaction. Upon the date of signing the deed of lease. The rental amount will escalate by 6% annually.
10. Bid forms must be signed on each page, initialled by the principal (Lessee) and two witnesses and signed in full on the last page.
11. Bid forms which does not comply with the aforementioned requirement and or which are not accompanied by the required documentary proof, will not be considered.
12. Enquiries regarding this notice can be directed to the Snr. Administrative Officer: Corporative Services, Ms. J. Visagie at telephone no. 023-414-8193 during office hours on Mondays to Fridays from 07:30 - 13:00 and 13:45 to 16:15.

Munisipale Kantore // Municipal Office
Donkinstraat 112 Donkin Street
Beaufort-Wes(t)
6970

A.C. Makendlana
Munisipale Bestuurder //
Municipal Manager

Verw. // Ref. No. 7/1/4
Datum // Date: 23 February 2024

