



MUNISIPALITEIT / MUNICIPALITY
BEAUFORT-WES/BEAUFORT WEST/BHOBHOFOLO



Notice No. // Kennisgewing Nr. 44/2024

PROPOSED SUBDIVISION, REZONING, CONSOLIDATION, PERMANENT DEPARTURE AND CONSENT USE: ERVEN 787 AND 3416: BEAUFORT WEST // VOORGESTELDE ONDERVERDELING, HERSONERING, KONSOLIDASIE, PERMANENTE AFWYKING EN VERGUNNINGSGEBRUIK: ERWE 787 EN 3416: BEAUFORT-WES

- Applicant:** Ms. H.M. van der Berg
- Owner:** Erf 787 : Beaufort West Municipality
Erf 3416 : Van der Berg Trust
- Reference number:** 12/4/4/2; 12/4/5/2; Erf 787, Beaufort West
- Property Description:** Erven 787 and 3416, Beaufort West
- Physical Address:** Erf 787 : 61 Bird Street, Beaufort West
Erf 3416 : 10 De Villiers Street, Beaufort Weset
- Description of proposal:** The matters for consideration are applications for the following in terms of:-
- (i) Section 15(2)(d) of the Beaufort West Municipality By-Law on Municipal Land Use Planning, 2019 for the subdivision of erf 787 to create a separate erf to be registered as erf 11217 to be sold to The Van Der Berg Family Trust
 - (ii) Section 15(2)(a) of the Beaufort West Municipality By-Law on Municipal Land Use Planning, 2019 for the rezoning and the subdivided portion of erf 787 from Authority Zone to Single Residential Zone I.
 - (iii) Section 15(2)(e) of the Beaufort West Municipality By-Law on Municipal Land Use Planning, 2019 for the consolidation of the subdivided portion of erf 787 with erf 3416, Beaufort West.
 - (iv) Section 15(2)(o) of the Beaufort West Municipality By-Law on Municipal Land Use Planning, 2019 for a consent use to allow for a second dwelling larger than 60 m² on the consolidated erf.
 - (v) Section 15(2)(b) of the Beaufort West Municipality By-Law on Municipal Land Use Planning, 2019 for a permanent departure to allow the relaxation of the southern building line from 3 m to 1 m.

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the By-law on Municipal Land Use Planning for Beaufort West Municipality, that the above-mentioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 07:30 and 16:15 at the Office of the Director: Corporate Services, 112 Donkin Street, Beaufort West. Any written comments may be addressed in terms of Section 50 of the said By-law to the Municipal Manager, Beaufort West Municipality, Private Bag 582, Beaufort West, 6970, Fax No. 023-415 1373, e-mail: admin@beaufortwestmun.co.za on or before **16:00 on Tuesday, 2 April 2024**, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for

comments. Telephonic enquiries can be made to the Senior Manager: Corporate Services, Mr. P. Strümpher at Tel. No. 023-414 8103. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official at the above-mentioned office by transcribing their comments.

Aansoeker: Me. H.M. van der Berg

Eienaar: Erf 787 : Beaufort-Wes Munisipaliteit
Erf 3416 : Van der Berg Familie Trust

Verwysingsnommer: 12/4/4/2; 12/4/5/2; Erf 787, Beaufort-Wes

Eiendomsbeskrywing: Erwev 787 en 3416, Beaufort-Wes

Fisiese adres: Erf 787 : Birdstraat 61, Beaufort-Wes
Erf 3416 : De Villiersstraat 10, Beaufort-Wes

Beskrywing van voorstel: Die aangeleentheid vir oorweging is aansoeke vir die volgende ingevolge:-

- (i) Artikel 15(2)(d) van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes Munisipaliteit, 2019 vir die onderverdeling van erf 787 ten einde 'n afsonderlike erf te registreer as erf 11217 en wat aan Die Van Der Berg Familie Trust verkoop staan te word, te skep.
- (ii) Artikel 15(2)(a) van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes Munisipaliteit, 2019 vir die hersonering van die onderverdeelte gedeelte van erf 787 vanaf Owerheidsone na Enkel Residensiële Sone I.
- (iii) Artikel 15(2)(e) van die Beaufort-Wes Munisipaliteit Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2019 vir die konsolidasie van die onderverdeelte gedeelte van erf 787 met erf 3416, Beaufort-Wes.
- (iv) Artikel 15(2)(o) van die Beaufort-Wes Munisipaliteit Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2019 vir 'n vergunningsgebruik om 'n tweede wooneenheid groter as 60 m² op die gekonsolideerde erf toe te laat.
- (v) Artikel 15(2)(b) van die Beaufort-Wes Munisipaliteit Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2019 vir 'n permanente afwyking om die verslapping van die suidelike kantboulyn van 3 m tot 1 m toe te laat.

Kennis geskied hiermee in terme van Artikel 45 van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes Munisipaliteit, dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae tussen 7:30-16:15 by die Kantoor van die Direkteur: Korporatiewe Dienste, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes. Enige skriftelike kommentaar in terme van Artikel 50 van die genoemde verordening kan gerig word aan die Munisipale Bestuurder, Beaufort-Wes Munisipaliteit, Privaatsak 582, Beaufort-Wes, 6970, Faks No. 023-415 1373, e-pos: admin@beaufortwestmun.co.za voor of op **16:00** op **Dinsdag, 2 April 2024**, met vermelding van u naam, adres of kontakbesonderhede, belang in die aansoek en redes vir kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan die Senior

Bestuurder: Korporatiewe Dienste, Mnr. P. Strümpher by Tel. No. 023-414 8103. Die Munisipaliteit kan weier om kommentaar te aanvaar na die sluitingsdatum. Enige persoon wat nie kan skryf nie, kan by bogenoemde kantoor bygestaan deur 'n munisipale amptenaar om sodoende kommentaar te transkribeer.

Munisipale Kantore / Municipal Office
Donkinstraat 112 / Donkin Street
Beaufort-Wes(t)
6970

D.E. Welgemoed
Munisipale Bestuurder

Verw. No. / Ref No. 12/4/4/2; 12/4/5/2; Erf 787 [Beaufort-Wes(t)]
Datum / Date: 1 Maart // March 2024