

**Notule** van die 1<sup>ste</sup> Maandelikse vergadering van die  
Plaaslike Raad vir Beaufort-Wes  
gehou in die Raadsaal, Munisipale Kantore, Kerkstraat 15, Beaufort-Wes

op **Dinsdag, 28 Januarie 2020**

om **10:22**

**Teenwoordig:**

**Raadshere** SM Motsoane [Speaker]  
JJ van der Linde

**Raadslede** N Constable [Uitvoerende Burgemeester], Q Louw [Uitvoerende Onder-Burgemeester], L Deyce, O Haarvoor, MA Kilani, ZJD Lambert, E Lawrence, E Wentzel, AM Slabbert, Raadslid L Basson en DE Welgemoed

**Afwesig:** Geen

**In diens:**

**Munisipale Bestuurder** [K.J. Haarhoff], **Direkteur: Infrastruktuurdienste** [JFD Muller], **Direkteur: Finansiële Dienste** [CJ Kymdell], **Senior Bestuurder: Korporatiewe Dienste** [P. De V. Strümpher], **Senior Administratiewe Beampste** [K. Fortuin] en **Assistent Senior Klerk: Komitees** [Winston Andrews]

**Afwesig:** A.C. Makendlana [Direkteur: Korporatiewe Dienste]

Raadslid E. Wentzel open die vergadering met gebed.

**1. Verkiesing van Waarnemende Speaker**

**GEEN**

**2. Aansoeke vir verlof vir afwesigheid**

**GEEN**

**3. Goedkeuring van Notules –**

**3.1 9<sup>de</sup> Gewone Maandelikse vergadering van die Plaaslike Raad vir Beaufort-Wes gehou op Donderdag, 5 Desember 2019**  
3/2/1/B

Raadshere J.J. van der Linde verneem of die Speaker en Raadslid N. Constable die Raadsvergadering verlaat het tydens die bespreking van item 9.1, 9.3 en 9.4 van die agenda, want indien hulle die Raadsvergadering verlaat het, was daar geen kworum nie.

Raadslid N. Constable gesekondeer deur Raadslid M.A. Kilani stel voor dat item 3.1 en 3.2 goedgekeur en aanvaar word.

Raadsheer J.J. van der Linde maak 'n teen voorstel dat die notule van die 9de Gewone Maandelikse vergadering van die Plaaslike Raad vir Beaufort-Wes gehou op Donderdag, 5 Desember 2019 nie goedgekeur en aanvaar word nie.

Geen sekondant word vir die voorstel ontvang nie.

**AANVAAR  
ALDUS BESLUIT**

**3.2 9de Gewone Maandelikse vergadering van die Plaaslike Raad vir Beaufort-Wes  
gehou op Donderdag, 5 Desember 2019  
[Afsonderlike Notuleboek]  
3/2/1/B**

Afgehandel onder item 3.1.

Die Speaker versoek 'n kookus om 10:43 en die ANC component verlaat die vergadering. Die vergadering hervat om 10:50.

**4. Verklarings en mededelings deur die Speaker**

Die Speaker meld dat sy kantoor besig is met 'n Dienslewering "roadshow" in alle wyke. Sy kantoor is ook besig met 'n publieke deelname proses vir die naam verandering van Sidesaviwa na Kwa-Mandlenkosi. Die Speaker noem dat hy inligting rakende die vergaderings aan die Raadslede sal versprei.

Die Speaker noem daar sal Imbizos op Saterdag ook wees en dat hy dit met die twee betrokke wyksraadslede sal bespreek. Die Speaker versoek dat die direkteure beskikbaar moet wees indien hulle benodig word by die programme. Die Imbizos sal aan die einde van Maart 2020 wees.

Die Speaker noem ook dat die "National Youth Development Agency" onlangs in Beaufort-Wes was en dat 'n vergadering geskeduleer moet word om die opening van hul kantore te bespreek.

**5. Verklarings en mededelings deur die Uitvoerende Burgemeester**

Die Burgemeester Raadslid N. Constable noem dat hy wil hê dat die jaar as "Our people, Our Place" verklaar word. Waar die gemeenskappe betrokke gemaak word deur Imbizo's want daar was agter gekom in die verlede was daar publieke vergaderings gehou en min van die gemeenskapslede het hierdie vergaderings bygewoon. Die Burgemeester noem dat hy het 'n skedule van vergaderings met belangegroepes gesirkuleer aan die Raadslede, die Raadslede kan insette lewer rakende watter ander belangegroepes mee vergader moet word. Meeste van die vergaderings sal op 'n Sondag plaas vind.

Die verfraaiing van die ingange van die dorp moet aandag geniet, sowel as die Voeltjiespark. Verwelkoming in al 3 tale moet by die ingange opgerig word. Die Direkteur: Infrastruktuur Dienste moet 'n plan aan die Raad voorlê vir die verfraaiing.

Met die aanloop na die Aansuiweringsbegroting moet daar 'n strategiese sessie gehou word om die Aansuiweringsbegroting te bespreek voordat dit aan die Raad voorgelê word. Tussen die Munisipale Bestuurder, die Direkteur: Finansiële Dienste en die Raadslede moet daar 'n program uitgewerk word om te bepaal wanneer die strategiese sessie in Februarie 2020 kan plaas vind om 'n ordentlike Aansuiweringsbegroting daar te stel.

**6. Onderhoude met afvaardigings**

**GEEN**

**7. Oorweging van verslae deur die Uitvoerende Burgemeester**

**7.1 MFMA: ARTIKEL 71: MAANDELIKSE STATE: NOVEMBER en DESEMBER 2019**  
5/1/2/1

**dkd**

Raadslid N. Constable gesecondeer deur Raadslid Kilani stel voor dat die Artikel 71 Maandelikse state vir November en Desember 2019 goedgekeur en aanvaar word.

**EENPARIG AANVAAR**  
**ALDUS BESLUIT**

**7.2 REPORT ON THE IMPLEMENTATION OF THE BUDGET AND FINANCIAL STATE OF AFFAIRS OF THE MUNICIPALITY – SECTION 52(d) AND SECTION 54 OF THE MFMA: 1<sup>st</sup> QUARTER OF 2019/2020 FINANCIAL YEAR**  
5/1/2/1

**dkd**

Councillor N. Constable seconded by Councillor Raadslid L. Deyce proposed:

7.2.1 That the report on the implementation of the budget and financial state of affairs of the Municipality- section 52(d) and section 54 of the MFMA: 1<sup>st</sup> Quarter of 2019/2020 Financial year be approved and accepted.

7.2.2 That a workshop be organised to discuss the budget and the financial state of affairs of the municipality.

**UNANIMOUSLY ACCEPTED**  
**THUS RESOLVED**

**8. Dringende Aangeleentede deur die Munisipale Bestuurder**

**8.1 PROPOSED BEAUFORT WEST MUNICIPAL STANDARD ZONING SCHEME BY-LAW**

1/1/5/1; 12/3/B

- ba** Councillor N. Constable seconded by Councillor M.A. Kilani proposed that the Draft Beaufort West Municipal Standard Zoning Scheme By-Law together with the zoning map be provisionally accepted and approved in terms of Section 57(2) of Council's Rules of Order.

**UNANIMOUSLY ACCEPTED  
THUS RESOLVED**

**8.2 SKEDULE VAN VERGADERING: 2019**

3/1/2/2

**kk**

Die Speaker verneem welke die datums van die Sentraal Distrik Karoo Munisipale vergaderings deel is van die skedule. Mnr. P. Strümpher bevestig dat die datums wel deel is van die skedule.

**EENPARIG AANVAAR  
ALDUS BESLUIT**

**8.3 PROGRESS REPORT: LABOUR RELATIONS CASES**

4/5/4/2

**dkd**

Councillor N. Constable seconded by Councillor Q. Louw proposed as follow:

8.3.1 That this item be forward to the Local Labour Forum meeting.

8.3.2 That a report regarding the following be submitted to Council:

8.3.2.1 how many employees were suspended,

8.3.2.2 how many cases were appealed,

8.3.2.3 how many cases were referred to the CCMA,

8.3.2.4 what are the financial implications for the Municipality.

**UNANIMOUSLY ACCEPTED  
THUS RESOLVED**

**8.4 MFMA: SECTION 11(4): WITHDRAWALS FROM MUNICIPAL BANK ACCOUNTS: OCTOBER – DECEMBER 2019**

5/8/2

Councillor N. Constable seconded by Councillor M.A. Kilani proposed that the report from the Director: Financial Services with regard to MFMA: Section 11(4): Withdrawal from Municipal Bank accounts for the period October – December 2019 be approved

and accepted.

**UNANIMOUSLY ACCEPTED  
THUS RESOLVED**

**8.5 BI-ANNUAL REPORT OF THE AUDIT COMMITTEE: 01 JULY 2019 – 31  
DECEMBER 2019**

5/12/1/2

**dkd**

8.5.1 That the bi-annual report of the audit committee be approved and accepted.

8.5.2 That the audit committee and the Internal Auditor be invited to the next council meeting to discuss their roles and responsibilities.

**UNANIMOUSLY ACCEPTED  
THUS RESOLVED**

**8.6 ASSISTANCE / DONATIONS: SUPER MONKEYS ACADEMY**

5/13/1

**idp**

Councillor Q. Louw seconded by Councillor N. Constable proposed that Super Monkeys Academy be aligned with private organisations that can assist with their needs.

**UNANIMOUSLY ACCEPTED  
THUS RESOLVED**

**8.7 MINUTES OF THE BID ADJUDICATION COMMITTEE MEETING HELD ON THE 13<sup>TH</sup>  
DECEMBER 2019: EVALUATION OF BID No. 148/2019: SCM 20/2020: LEASE OF  
CENTRAL BUSINESS DISTRICT OFFICE ACCOMMODATION FOR BEAUFORT  
WEST MUNICIPALITY**

6/1/1/1

**ba**

Councillor N. Constable seconded by Councillor M.A. Kilani proposed as follows:

8.7.1 That approval is granted to enter into a lease agreement for office accommodation.

8.7.2 That the lease agreement be finalised with N1 Support (Pty) Ltd, and submitted to Council for approval.

**UNANIMOUSLY ACCEPTED  
THUS RESOLVED**

**8.8 OFFICE ACCOMMODATION AND ADDITIONAL COURT**

14/2/1

Item discussed under 8.7.

**8.9 SUPPLY CHAIN MANAGEMENT IMPLEMENTATION REPORT FOR 1<sup>ST</sup> QUARTER:  
01 JULY – 30 SEPTEMBER 2019**

6/1/1/1; 8/1/1/2/5

**dkd**

Councillor E. Lawrence seconded by Councillor N. Constable proposed that the Supply Chain Management Implementation Report for the 1<sup>st</sup> Quarter from 01 July 2019 till 30 September 2019 be accepted and approved.

**UNANIMOUSLY ACCEPTED  
THUS RESOLVED**

**8.10 AANSOEK OM HERNUWING VAN HUUROORENKOMS: BEAUFORT-WES  
MUNISIPALITEIT // BEAUFORT-WES POSDUIF WEDVLUG KLUB: HUUR VAN  
GEDEELTE VAN ERF 36, KLUBHUIS**

7/1/4

**sab**

Raadslid Z.J.D. Lambert gesekondeer deur Raadslid E. Wentzel stel voor:

- 8.10.1 Dat die huurbedrag ten bedrae van R500.00 per maand, BTW uitgesluit soos aangedui deur die huurwaardasie verslag goedgekeur en aanvaar word.
- 8.10.2 Dat die konsep huurooreenkoms goedgekeur en aanvaar word.
- 8.10.3 Dat die waardasiekoste teen 'n eenmalige bedrag van R4,795.50 ingesluit word by die huurooreenkoms.
- 8.10.4 Dat die huurooreenkoms hernu word vir 'n termyn van 2 jaar.

**EENPARIG AANVAAR  
ALDUS BESLUIT**

**8.11 AANSOEK OM HERNUWING VAN HUUROORENKOMS: LIEWE HEKSIE  
KLEUTERSKOOL: ERF 222: MERWEVILLE**

7/1/4

**sab**

Raadslid Z.J.D. Lambert gesekondeer deur Raadslid N. Constable stel voor:

- 8.11.1 Dat die hernuwing goedgekeur en aanvaar word.
- 8.11.2 Dat 'n markverwante huurwaardasie op erf 222, Merweville gekry word.
- 8.11.3 Dat die huurtermyn vir twee (2) jaar sal wees teen 'n markverwante huurbedrag soos bepaal deur die waardasie verslag.
- 8.11.4 Dat die koste van die waardasieverslag vir die rekening van die huurder sal wees.

**EENPARIG AANVAAR  
ALDUS BESLUIT**

## 8.12 GEBRUIK VAN DIE MUNISIPALE GEBOUE VIR KERKDIENTE

7/1/4

**sab**

Raadslid N. Constable gesekondeer deur Raadslid Q. Louw stel voor:

- 8.12.1 Dat die sleutel van die geel saal geleë op erf 3088, Mandela Square terug besorg word aan die Munisipaliteit en dan oorhandig word aan Raadslid L. Basson
  - 8.12.2 Dat die onwettige gebruikers van erf 1637, Danielstraat 2 versoek word om te ontruim en die sleutel aan die munisipaliteit terug te besorg,
  - 8.12.3 Dat goedkeuring verleen word dat erf 1637, Danielstraat 2 per openbare kennisgewing uit die hand uit te koop aangebied word teen die markverwant prys.
- 8.12 Dat die markverwante waarde van erf 1637, Danielstraat 2 aangevra word.

**EENPARIG AANVAAR  
ALDUS BESLUIT**

## 8.13 AANSOEK OM HUUROOREENKOMS VIR DIE HUUR VAN RONDAWEL 3: MNR. AYANDA MANEWE

7/1/4

**sab**

Raadslid Q. Louw gesekondeer deur Raadslid E. Lawrence stel voor:

- 8.13.1 Dat die huurbedrag vasgestel word gelyk aan die huidige markverwante huurbedrag.
- 8.13.2 Dat die huurtermyn vasgestel word op 3 jaar.
- 8.13.3 Dat die koste vir die herstelwerk vir die rekening van Ayanda Manewe sal wees aangesien Ayanda Manewe die rondawel reeds vir 'n geruimte tyd gratis gebruik.
- 8.13.4 Dat Direkteur: Infrastruktuur dienste die ablusie geriewe by die Kuns-en Handwerksentrum herstel.

**EENPARIG AANVAAR  
ALDUS BESLUIT**

## 8.14 EVALUERING VAN KENNISGEWING 150/2019: VERKOOP VAN VAKANTE RESIDENSIËLE SONE 1 ERF: ERF 751: MURRAYSBURG

7/1/4; 7/3/4/1/1/1

**sab**

Raadslid L. Deyce gesekondeer deur Raadslid O. Haarvoor stel voor:

- 8.14.1 Dat geen toekenning aan **V.W. Nombula** gemaak word nie aangesien geen bewys van inkomste aangeheg is nie en geen ingeligte besluit gemaak kan word welke hy erf 751, Murraysburg sal kan bekostig nie.
- 8.14.2 Dat erf 751, Murraysburg weer Murraysburg per openbare kennisgewing uit die hand uit te koop aangebied word.

**EENPARIG AANVAAR  
ALDUS BESLUIT**

**8.15 EVALUERING VAN KENNISGEWING 127/2019: VERHURING VAN SAAILANDE 3, 4, 8, 9 EN 10: MURRAYSBURG**  
7/1/4; 7/3/4/1/1/1

**sab**

Raadslid L. Deyce gesekondeer deur Raadslid O. Haarvoor stel voor dat die aanbod van Hans Witbooi vir Saailand 9 aanvaar word ten bedrae van R460.00 (BTW ingesluit) en dat die huurooreenkoms binne 60 dae onderteken word. Voorts indien daar versuim word om binne die periode van **60 dae** die huurooreenkoms te onderteken, sal voormelde daartoe lei dat hierdie toekenning verval en die eiendom weer te huur aangebied word.

**EENPARIG AANVAAR  
ALDUS BESLUIT**

**8.16 AANSOEK OM DIE HUUR VAN GEDEELTE VAN PLAAS KLIPKRAAL No. 127 [NELSPOORT PLAAS]**  
7/3/4/1/1/2

**ba**

Raadslid Q. Louw gesekondeer deur Raadslid L. Deyce stel voor dat die aansoek van beide Abigail Segers en Wikus van Dyk nie goedkeur word nie, aangesien die eiendom reeds verhuur word aan Central Karoo Merino Agricultural Primary Co-operative Limited.

**EENPARIG AANVAAR  
ALDUS BESLUIT**

**8.17 EVALUERING VAN KENNISGEWING 133/2019: VERKOOP VAN VAKANTE BESIGHEIDSERWE, KWA-MANDLENKOSI**  
7/3/4/1/3/1

**sab**

N. Lamani en T. Mbulekwa het albei R6 000.00 aangebied vir erf 854. Die kennisgewing voorwaardes het stipuleer dat in die geval van gelyke aanbiedinge vir dieselfde erf, sal die toekenning beslis word deur die opskiet van 'n muntstuk. Die Speaker behartig die proses van toekenning deur te loot. Die Speaker besluit dat die landswaapen van die muntstuk is die kop kant en dat die waarde van die muntstuk die stert kant van die munt verteenwoordig.

Die Raad besluit dat N. Lamani se bod verteenwoordig sal word deur die kop kant en T. Mbulekwa se bod sal verteenwoordig word deur die stert kant van die muntstuk. Die Speaker skiet die muntstuk in die lig en die muntstuk val met die kop gedeelte na bo,



wat gevolglik meebring dat die loting ten opsigte van N. Lamani se bod is.

Raadslid Q. Louw gesekondeer deur Raadslid M.A. Kilani stel soos volg voor:

- 8.17.1 Dat die aanbod van **S. Moses** vir erf 840 aanvaar word ten bedrae van R11 000.00 (BTW uitgesluit) en dat die koopkontrak binne 60 dae onderteken word en die koopsom ten volle betaal word. Voorts indien daar versuim word om binne die periode van **60 dae** die koopkontrak te onderteken en die tersaaklike gelde te betaal, sal voormelde daartoe lei dat hierdie toekenning verval en die eiendom weer te koop aangebied word.
- 8.17.2 Dat die aanbod van **V. Nombula** vir erf 841 aanvaar word ten bedrae van R10 000.00 (BTW uitgesluit) en dat die koopkontrak binne 60 dae onderteken word en die koopsom ten volle betaal word. Voorts indien daar versuim word om binne die periode van **60 dae** die koopkontrak te onderteken en die tersaaklike gelde te betaal, sal voormelde daartoe lei dat hierdie toekenning verval en die eiendom weer te koop aangebied word.
- 8.17.3 Dat die aanbod van **T. Lamani** vir erf 842 aanvaar word ten bedrae van R6 500.00 (BTW uitgesluit) en dat die koopkontrak binne 60 dae onderteken word en die koopsom ten volle betaal word. Voorts indien daar versuim word om binne die periode van **60 dae** die koopkontrak te onderteken en die tersaaklike gelde te betaal, sal voormelde daartoe lei dat hierdie toekenning verval en die eiendom weer te koop aangebied word.
- 8.17.4 Dat die aanbod van **N. Dliso** vir erf 850 aanvaar word ten bedrae van R6 000.00 (BTW uitgesluit) en dat die koopkontrak binne 60 dae onderteken word en die koopsom ten volle betaal word. Voorts indien daar versuim word om binne die periode van **60 dae** die koopkontrak te onderteken en die tersaaklike gelde te betaal, sal voormelde daartoe lei dat hierdie toekenning verval en die eiendom weer te koop aangebied word.
- 8.17.5 Dat geen toekenning aan **M. Hanganana** gemaak word nie, aangesien die aanbod ten bedrae van R6 200.00 vir die eerste opsie, erf 841 minder is as die aanbod van V. Nombula wat 'n aanbod ten bedrae van R10 000.00 aangebied het.
- 8.17.6 Dat geen toekenning aan **Moses Agricultural Enterprises (Pty) Ltd** gemaak word nie, aangesien Mnr. S. Moses ook aansoek gedoen het en hy die aandeelhouer sowel as Direkteur is van Moses Agricultural Enterprise (Pty) Ltd.
- 8.17.7 Dat die aanbod van **N. Lamani** vir erf 854 aanvaar word ten bedrae van R6 000.00 (BTW uitgesluit) en dat die koopkontrak binne 60 dae onderteken word en die koopsom ten volle betaal word. Voorts indien daar versuim word om binne die periode van **60 dae** die koopkontrak te onderteken en die

tersaaklike gelde te betaal, sal voormelde lei daartoe dat hierdie toekenning verval en die eiendom weer te koop aangebied word.

Op hierdie tydstip synde 13:00 verdaag Speaker die vergadering vir middagete en meld dat die vergadering om 13:45 sal hervat.

By hervatting van die vergadering om 13:45 is die volgende teenwoordig:

<b>Raadshere</b>	SM Motsoane [Speaker] JJ van der Linde
<b>Raadslede</b>	N Constable [Uitvoerende Burgemeester], Q Louw [Uitvoerende Onder-Burgemeester], L Deyce, O Haarvoor, MA Kilani, ZJD Lambert, E Lawrence, E Wentzel, AM Slabbert, Raadslid L Basson en DE Welgemoed
<b>Afwesig:</b>	Geen
<b>In diens:</b>	<b>Munisipale Bestuurder</b> [K.J. Haarhoff], <b>Direkteur: Infrastruktuurdienste</b> [JFD Muller], <b>Direkteur: Finansiële Dienste</b> [CJ Kymdell], <b>Senior Bestuurder: Korporatiewe Dienste</b> [P. De V. Strümpher], <b>Senior Administratiewe Beampte</b> [K. Fortuin] en <b>Assistent Senior Klerk: Komitees</b> [Winston Andrews]
<b>Afwesig:</b>	A.C. Makendlana [Direkteur: Korporatiewe Dienste]

Vervolgens dui die Speaker aan dat aangesien hy 'n vergadering het om 14:00 met van die belange groepe betrokke by die naam verandering van Sidesaviwa, slegs items 8.35 – 8.37 vaan die agenda bespreek sal word, waarna die vergadering sal verdaag vir hervatting op Dinsdag, 4 Februarie 2020 om 14:00.

## **A D D E N D U M - A G E N D A**

### **8. DRINGENDE AANGELEENTHEDE**

#### **8.35 ANNUAL REPORT: 2018/2019 FINANCIAL YEAR**

2/6/2

**dkd**

Councillor N. Constable seconded by Councillor Q. Louw proposed as follows:

- 8.35.1 That Council take note of the concept Annual Report for the 2018/2019 financial year as stipulated on **Annexure 451 to 729** of the Agenda.

- 8.35.2 That the draft Annual Report be made public in accordance with Section 21(A) of the Municipal Systems Act and local communities be invited to submit comments.

**UNANIMOUSLY ACCEPTED  
THUS RESOLVED**

**8.36 MID-YEAR BUDGET AND PERFORMANCE REPORT: ASSESSMENT FOR THE PERIOD 1 JULY 2019 TO 31 DECEMBER 2019**

5/1/2/1; 5/1/2/2

**dkd**

Councillor N. Constable seconded by Councillor M.A. Kilani proposed:

- 8.36.1 That the Mid-Year Budget & Performance Assessment for the period 1 July 2019 to 31 December 2019 be accepted and approved.
- 8.36.2 That the Mid-Year Budget & Performance Assessment for the period 1 July 2019 to 31 December 2019 also forms part of the Strategic session.

**UNANIMOUSLY ACCEPTED  
THUS RESOLVED**

**8.37 PROPOSED AMENDMENT OF THE TARIFF POLICY BY-LAW: NOTICE 54/2004**

1/1/5/4

- ba** Councillor N. Constable seconded by Councillor Q. Louw proposed that the proposed Amendment on the Tariff Policy By-Law be provisionally accepted and approved as required in terms of Section 57(2) of the Rules of Order and be advertised for public comment.

**UNANIMOUSLY ACCEPTED  
THUS RESOLVED**

Vergadering verdaag om 14:01 vir hervatting op Dinsdag, 4 Februarie 2020 om 14:00.

By hervatting van die vergadering op Dinsdag, 4 Februarie 2020 om 14:00 is die volgende

**Teenwoordig:**

**Raadshere** SM Motsoane [Speaker]

**Raadslede** N Constable [Uitvoerende Burgemeester], Q Louw [Uitvoerende Onder-Burgemeester], O Haarvoor, MA Kilani, ZJD Lambert, E Lawrence, E Wentzel, AM Slabbert en Raadslid L Basson

**Afwesig:** L Deyce, JJ van der Linde [verskoning] en DE Welgemoed [verskoning]

**In diens:**

**Munisipale Bestuuder** [K.J. Haarhoff], **Direkteur: Infrastruktuurdienste** [JFD Muller], **Direkteur: Finansiële Dienste** [CJ Kymdell], **Direkteur: Korporatiewe Dienste** [A.C. Makendlana], **Senior Administratiewe Beampte** [K. Fortuin] en **Assistent Senior Klerk: Komitees** [Winston Andrews]

Mnr. W. Andrews open die vergadering met gebed.

**8.18 EVALUERING VAN KENNISGEWING 151/2019: VERKOOP VAN VAKANTE RESIDENSIËLE SONE 1 ERF 134, KWA-MANDLENKOSI**

7/3/4/1/3/2

**sab**

Raadslid N. Constable gesekondeer deur Raadslid O. Haarvoor stel voor dat die aanbod van **W.A.E. Renene** vir erf 134 aanvaar word ten bedrae van R20 000.00 (BTW uitgesluit) en dat die koopkontrak binne 60 dae onderteken word en die koopsom ten volle betaal word. Voorts indien daar versuim word om binne die periode van **60 dae** die koopkontrak te onderteken en die tersaaklike gelde te betaal, sal voormelde lei daartoe dat hierdie toekenning verval en die eiendom weer te koop aangebied word.

**EENPARIG AANVAAR  
ALDUS BESLUIT**

**8.19 AANSOEK OM DIE KOOP VAN ERF 72, NELSPOORT**

7/3/4/1/3/2

**sab**

Raadslid N. Constable gesekondeer deur Raadslid Q. Louw stel voor dat erf 72, Nelspoort per openbare kennisgewing uit die hand uit te koop aangebied word teen die markverwante prys en dat die markverwante waarde van erf 72, Nelspoort aangevra word.

**EENPARIG AANVAAR  
ALDUS BESLUIT**

## **8.20 VERKOOP VAN VAKANTE INSTITUSIONELE SONE 2 EIENDOM: ERF 10455: BEAUFORT-WES**

7/3/4/1/3/4

**ba**

Raadslid Q. Louw gesekondeer deur Raadslid O. Haarvoor stel voor:

- 8.20.1 Dat goedkeuring nie toegestaan word dat erf 10455 in Revival Embassy se naam oorgedra word nie maar wel in Mnr. R.R. Benadie soos in die tenderdokument.
- 8.20.2 Dat Mnr. R.R. Benadie self, erf 10455 oordra na Revival Embassy nadat die koste verbonde aan die koop van erf 10455 betaal is.

**EENPARIG AANVAAR  
ALDUS BESLUIT**

## **8.21 APPLICATION TO PURCHASE ERF 4488, BEAUFORT WEST**

7/3/4/1/3/4

**sab**

Councillor N. Constable seconded by Councillor Q. Louw proposed as follows:

- 8.21.1 That approval be granted for the alienation of erf 4488, Beaufort West by means of out of hand by public notice process in terms of the Supply Chain Management Regulations and Policy since it is not required for basic municipal purposes, to be utilised for residential purposes.
- 8.21.2 That a market related valuation report must be requested for erf 4488, Beaufort West, to determine the market related value of erf 4488, Beaufort West.
- 8.21.3 That a reversion condition be included in the Deed of Sale as well as the Title Deed that erf 4488 be utilised for residential purposes only and should the successful Bidder fail to erect such buildings within 24 months from date of registration and obtain an Occupancy Certificate for a building to operate accommodation activities, the erf will revert back to the Municipality for the same amount as the original purchase price.
- 8.21.4 The Successful Bidder must within a period of (2) two years from the date of registration or within any further period which the Seller, with the approval of the Administrator, permits or erects a dwelling including the value of any outbuilding on this erf, of which the erection is permitted and the value of which is based on the cost of erection as estimated by the Seller, namely not less than R200 000.00. If the buildings as aforementioned are not erected, liquidated damages must be paid which shall be equal to the annual taxes which would have been levied on the basis of an estimate, in addition to the taxes estimated on the land until such buildings are completed to the Seller's satisfaction.

- 8.21.5 In the event that two erven are consolidated and held in accordance with a certificate of consolidated title, the buildings as mentioned above must have a Municipal valuation of not less than R200 000.00. Once the consolidated erf is subdivided, the provisions of the aforementioned paragraph shall become effective immediately and liquidated damages shall be paid from the expiration of the period of 2 (two) years from the date the original Buyer purchased the erf but the owner of the subdivided erf on which another building has not yet been built, is granted 2 (two) years from the approval of the subdivision to built before the Municipality obtains the right to demand a return transport.
- 8.21.6 If the Buyer wishes to alienate the property before the condition of the building clause set out in the above paragraph is met, this property must first be offered to the Seller at the original purchase price.
- 8.21.7 That the Municipality reserves the right of free access to the property, without notice, for the purpose of inspection, maintenance, renewal, cleansing, repair and construction of existing municipal services.
- 8.21.8 That the successful bidder will be responsible for all costs of transfer and the connection of services.
- 8.21.9 That the Municipality be indemnified against any damages for any storm water overflow/flooding or other causes that may occur in the future.
- 8.21.10 That the successful Bidder will be responsible for the payment of all Municipal services including rates and taxes in respect of the premises to the satisfaction of the Director: Financial Services.
- 8.21.11 That no rights and/or obligations will vest herein before a Deed of Sale is signed by both parties.

**UNANIMOUSLY ACCEPTED  
THUS RESOLVED**

## **8.22 AANSOEK OM GROND TE MERWEVILLE: MERWEVILLE GROW STRATEGY**

10/3/3/5/11;3/2/3/2/7

**sab**

Raadslid Q. Louw gesekondeer deur Raadslid M.A. Kilani stel voor dat hierdie item oorstaan tot dat Direkteur: Infrastruktuur Dienste die waterbronne te Merweville nagegaan het. Die item kan dan weer terug verwys word na die Raad vir besluitneming.

**EENPARIG AANVAAR  
ALDUS BESLUIT**

### **8.23 KONSEP PROTOKOL VIR UITREIKING VAN GESKIKTHEIDSERTIFIKATE**

11/1/1

**ba**

Dat die konsep protokol vir die uitreiking van geskikheidsertifikate aanvaar en goedkeur word.

**EENPARIG AANVAAR  
ALDUS BESLUIT**

### **8.24 CIRCULAR 1 OF 2020: DELIMITATION OF WARDS 2019-2020 – PREPARATION PUBLIC CONSULTATION**

12/1/2

Speaker states that this item was dealt with.

### **8.25 VERTOË: AANSOEK OM OORSKRYDING: ERF 3342: TWEE PILARE VIR VERFRAAIING VAN VOORAANSIG EN BEVEILIGING**

12/4/6/3/1; erf: 3342

Die Speaker noem dat hierdie item afgehaal moet word.

### **8.26 TARIEF GEKOPPEL AAN DIE GEBRUIK VAN DIE VOORTREKKER SPORTSENTRUM VIR DIE HOU VAN KERKDIENTE: GOSHEN EMBASSY**

14/2/6/3

**sab**

Raadslid Q Louw gesekondeer deur Raadslid N. Constable stel voor:

8.26.1 Dat die Voortrekker Sportsentrum aan Goshen Embassy verhuur word teen die tarief van R420.00 per dag.

8.26.2 Dat Goshen Embassy op 'n later stadium aansoek doen vir 'n tydelike grondgebruik afwyking.

8.26.3 Dat Direkteur: Infrastruktuur dienste moet verseker dat die fasiliteit op standaard is.

8.26.4 Dat die huurder verantwoordelik sal wees vir die instandhouding nadat Direkteur: Infrastruktuur Dienste die fasiliteit op standaard gekry het.

8.26.5 Dat Goshen Embassy kyk vir die koop van grond vir die oprigting van 'n kerk.

**EENPARIG AANVAAR  
ALDUS BESLUIT**

Raadslid Z.J.D Lambert verlaat die vergadering om 14:25 en sluit weer aan om 14:30.

**8.27 NOTULE/VERSLAG en HANDVES VAN 'N VERGADERING VAN DIE OUDITKOMITEE VIR BEAUFORT-WES: MAANDAG, 28 OKTOBER 2019**

**dcs**

Raadslid N. Constable gesekondeer deur Raadslid O. Haarvoor stel voor dat die Notule/Verslag en Handves van 'n vergadering van die Ouditkomitee vir Beaufort-Wes gehou op 28 Oktober 2019 goedgekeur en aanvaar word.

**EENPARIG AANVAAR  
ALDUS BESLUIT**

**8.28 NOTULE/VERSLAG VAN DIE TER PLAATSE INSPEKSIES: DONDERDAG, 14 NOVEMBER 2019**

Raadslid A.M. Slabbert gesekondeer deur Raadslid E. Lawrence stel voor dat die Notule/Verslag van die Ter Plaatsse Inspeksies gehou op Donderdag, 14 November 2019 goedgekeur en aanvaar word.

**EENPARIG AANVAAR  
ALDUS BESLUIT**

**8.29 NOTULE/VERSLAG VAN DIE VERGADERING MET DIE BIBLIOTEKARISSE VAN BEAUFORT-WES MUNISIPALITEIT: WOENSDAG, 8 JANUARIE 2020**

Raadslid M.A. Kilani gesekondeer deur Raadslid Z.J.D. Lambert stel voor dat die Notule/Verslag van die vergadering met die Bibliotekarisse van Beaufort-Wes Munisipaliteit gehou op Woensdag, 8 Januarie 2020, goedgekeur en aanvaar word.

**EENPARIG AANVAAR  
ALDUS BESLUIT**

**8.30 VERKLARINGS EN MEDEDELINGS DEUR DIE SPEAKER**

3/4/1

**KENNIS GENEEM**

**8.31 VERKLARINGS EN MEDEDELINGS DEUR DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER**

3/4/1

**KENNIS GENEEM**

Director: Corporate Services recuse himself from the meeting at 14:35 before the discussion of item 8.32.



**8.32 ACTING MUNICIPAL MANAGER**

4/6/1/3

Sien Afsonderlike Notuleboek.

**8.33 PERSONEEL: TOEKENNINGS TEN OPSIGTE VAN 20-JAAR DIENS**

4/6/1/6

Sien Afsonderlike Notuleboek.

**8.34 THE DEFINITION OF MIDDLE MANAGEMENT EXPERIENCE**

SP: H.T. Prince

See Separate Minute Book.

Vergadering verdaag om **15: 32**.

Notule aanvaar hierdie **27<sup>ste</sup>** dag van **Februarie 2020**.

---

**SM Motsoane**  
**[Speaker]**