

BEAUFORT WEST MUNICIPALITY

CORRECTION NOTICE

NOTICE NO: 97/2025

Notice is hereby given that Notice 91/2025 published in Provincial Gazette 9078 on 6 June 2025 whereby Beaufort West Municipality in terms of Section 14(1) of the Local Government: Municipal Property Rates Act, 2004 published its resolution for the levying of property rates for the 2025/2026 financial year, is herewith withdrawn and replaced with the following:

RESOLUTION LEVYING PROPERTY RATES FOR THE FINANCIAL YEAR 1 JULY 2025 TO 30 JUNE 2026

Notice is hereby given in terms of section 14(1) and (2) of the Local Government: Municipal Property Rates Act, 2004; that at its meeting of 30 May 2025, the Council resolved by way of council resolution number 8.33, to levy the rates on property reflected in the schedule below with effect from 1 July 2025.

Category of property	Rate ratio	Cent amount in the Rand rate determined for the relevant property category
Residential Properties	1:1	0.01500
Business Properties	1:2	0.03000
Industrial Properties	1:2	0.03000
Agricultural Properties	1:0.09	0.00131
Public Service Purposes	1:2	0.03000
National Monuments	1:1	0.01500
Mining Properties	1:2	0.03000
Multiple use Properties	As per allocation	As per allocation
Municipal Properties	1:0	0.0
Nature Reserve Properties	1:0	0.0
PSI	1:0	0.0
Vacant Land	1:1.2	0.01800
Public Benefit Organisations	1:0.25	0.00375

EXEMPTIONS, REDUCTIONS AND REBATES**Residential Properties**

For all residential properties the municipality will not levy a rate on the first R 15 000 of the property's market value. The R15 000 is inclusive of the R15 000 statutory impermissible rate as per section 17(1)(h) of the Municipal Property Rates Act.

Additional rebate of R100 000 for all residential properties with a market value less than R190 000 reduction determined in the Rates policy.

Owners of **National Monuments** be levied at residential tariff provided that—

- The buildings are in a satisfactory condition, and
- The Director Engineering Services has during the second Month of each financial year submitted a report confirming the building is in a satisfactory condition in order that the municipality may consider the granting of a rebate.

Agricultural

There will be no rebate on agricultural properties with the additional discount already accounted for in the reduced tariff, being set at 1:0.09 of the base tariff with legislation dictating a ratio of not more than 1:0.25.

Pensioners

Registered owners of Residential Properties who are pensioners qualify for special rebates according to gross monthly household income of all Pensioners permanently residing on that property. To qualify for the rebate a property owner must be the registered owner of a property which satisfies the requirements of the definition of residential Property. This property owner must on 1 July of the financial year:

- Occupy the property as his/her Primary Residence, and
- Be at least 60 years of age, or
- Has been declared medically unfit even if not yet 60 years of age, and
- Be in receipt of a gross monthly household income not exceeding the amount determined by Council during the Municipality's budget process.
- Must annually submit proof to the Chief Financial Officer that the owner is registered with the Department of Social Development as a recipient of an old age or disability grant.
- Market value of the property not exceeding R 1 100 000—

Income	Discount
R 2,315 and under	30%
R 2 316 to R 6 000	20%
R 6 001 to R12 000	10%

An owner must annually provide credible proof of his/her financial position to the Chief Financial Officer.

Comprehensive details of the Council resolution, including rebates, reductions, and exemptions specific to each category of owner's properties or owners of a specific category of properties as determined through criteria in the municipality's rates policy are available for inspection at the municipality's offices, website (www.beaufortwestmun.co.za) and public libraries within the municipality's jurisdiction.

AMOS MAKENDLANA
ACTING MUNICIPAL MANAGER
 112 DONKIN STREET
 (023) 414 8100

BEAUFORT-WES MUNISIPALITEIT
REGSTELLINGSKENNISGEWING
KENNISGEWING NR: 97/2025

Kennis geskied hiermee dat Kennisgewing 91/2025 gepubliseer in Provinsiale Koerant 9078 op 6 Junie 2025 waardeur Beaufort-Wes Munisipaliteit ingevolge Artikel 14(1) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Eiendomsbelasting, 2004, sy besluit vir die heffing van eiendomsbelasting vir die 2025/2026 finansiële jaar gepubliseer het, hiermee teruggetrek en vervang word met die volgende:

BESLUIT TOT HEFFING VAN EIENDOMSBELASTING VIR DIE FINANSIËLE JAAR 1 JULIE 2025 TOT 30 JUNIE 2026

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 14(1) en (2) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Eiendomsbelasting, 2004, dat die Raad tydens sy vergadering gehou op 30 Mei 2025 by wyse van raadsbesluit nommer 8.33 besluit het om die belasting op eiendom wat in die onderstaande schedule weerspieël word, te hef met ingang van 1 Julie 2025.

Kategorie van eiendom	Koersverhouding	Koers in die Rand bepaal vir die betrokke eiendoms-kategorieë
Residensiële Eendomme	1:1	0.01500
Besigheids Eendomme	1:2	0.03000
Industriële Eendomme	1:2	0.03000
Landbou-eiendomme	1:0.09	0.00131
Openbare Diensdoeleindes	1:2	0.03000
Nasionale Monumente	1:1	0.01500
Mynbou-eiendomme	1:2	0.03000
Meervoudige gebruikseiendomme	Soos per toekenning	Soos per toekenning
Munisipale eiendomme	1:0	0.0
Natuurreservaat eiendomme	1:0	0.0
PSI	1:0	0.0
Onbeboude grond	1:1.2	0.01800
Openbare Voordeelorganisasies	1:0.25	0.00375

VRYSTELLINGS, VERMINDERINGS EN KORTINGS

Residensiële Eendomme:

Kortings ten opsigte van 'n kategorie eienaars van eiendom is soos volg:

Vir alle residensiële eiendomme sal die munisipaliteit nie 'n belasting hef op die eerste R15 000 van die eiendom se markwaarde nie. Die R15 000 sluit in die statutêre toelaatbare belasting karting van R15 000 soos per artikel 17(1)(h) van die Munisipale Eiendomsbelastingwet, 2004;

En 'n bykomende korting van R100 000 vir alle residensiële eiendomme met 'n markwaarde van R190 000 en minder, soos bepaal in die Belastingbeleid.

Eienaars van **Nasionale Monumente** word teen residensiële tariewe gehef, onderworpe daaraan dat—

- Die gebou in 'n bevredigende toestand is, en
- Die Direkteur Ingenieursdienste gedurende die tweede maand van elke finansiële jaar 'n verslag indien wat bevestig dat die gebou in 'n bevredigende toestand is, sodat die munisipaliteit die toestaan van 'n korting kan oorweeg.

Landbou

Daar sal geen bykomende korting op landbou-eiendomme wees nie, met die korting wat reeds in die verlaagde tarief verreken is, wat vasgestel is op 1:0.09 van die basistarief, met wetgewing wat 'n verhouding van nie meer as 1:0.25 oorskry nie.

Pensioenarisse

Geregisteerde eienaars van residensiële eiendomme wat pensioenarisse is, kwalifiseer vir spesiale kortings volgens die bruto maandelikse huishoudelike inkomste van alle pensioenarisse wat permanent op daardie eiendom woon. Om vir die korting te kwalifiseer, moet 'n eienaar van eiendom die geregisteerde eienaar wees van 'n eiendom wat aan die vereistes van die definisie van residensiële eiendom voldoen. Hierdie moet op 1 Julie van die Finansiële jaar:

- Die eiendom as sy/haar primêre woning beset en
- Ten monste 60 jaar oud wees, of
- Medies ongeskik verklaar wees, selfs al is hy/sy nog nie 60 jaar oud is nie, en
- 'n Bruto maandelikse huishoudelike inkomste ontvang wat nie die bedrag oorskry wat deur die Raad bepaal is tydens die Mujnisipaliteit se begrotingsproses nie.
- Moet jaarliks bewys aan die Hoof Finansiële Beampte voorlê dat die eienaar by die Departement van Maatskaplike Ontwikkeling geregistreer is as 'n ontvanger van 'n ouderdoms- of gestremdheidsstoelae, en
- Die markwaarde van die eiendom nie meer as R 1 100 000 beloop nie—

Inkomste	Afslag
R 2,315 en minder as	30%
R 2 316 to R 6 000	20%
R 6 001 to R12 000	10%

'n Eienaar moet jaarliks geloofwaardige bewys van sy/haar finansiële posisie aan die Hoof Finansiële Beampte verskaf.

Volledige besonderhede van die raadsbesluit, insluitend kortings, verminderings en vrystellings spesifiek vir elke kategorie van eienaar se eiendomme of eienaars van 'n spesifieke kategorie eiendomme soos bepaal deur kriteria in die munisipaliteit se Tariefbeleid, is beskikbaar vir inspeksie by die munisipaliteit se kantore, webwerf (www.beaufortwestmun.co.za) en openbare biblioteke binne die munisipaliteit se jurisdiksie.

AMOS MAKENDLANA
WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTURDER
 DONKIN STRAAT 112
 BEAUFORT-WES
 (023) 414 8100