



## MUNISIPALITEIT/MUNICIPALITY BEAUFORT-WES(T)

Kennisgewing // Notice No. 120/2015



### REGSTELLINGSKENNISGEWING // CORRECTION NOTICE

#### VASSTELLING VAN TARIWE VIR GRONDGEBRUIKBEPLANNINGSAANSOEKE INGEVOLGE DIE VERORDENING INSAKE MUNISIPALE GRONDGEBRUIKBEPLANNING VIR BEAUFORT-WES, 2015

Kennisgewing geskied hiermee dat die Plaaslike Raad op 25 Augustus 2015 die onderstaande tariewe vasgestel het vir die grondgebruikbeplanningsaansoeke welke tariewe op sodanige datum inwerking sal tree as wat die Wes-Kaapse Wet op Grondgebruikbeplanning, 2015, ten opsigte van Beaufort-Wes Munisipaliteit inwerkings al tree.

#### 1. Aansoeke ingevolge die “Land Use Planning By-Law of Beaufort West Municipality”

Artikel 15(2)(a)	Hersonering van grond	R500.00
Artikel 15(2)(b)	Permanente afwyking van die ontwikkeling van die soneringskema	R300.00
Artikel 15(2)(c)	'n Tydelike permit te verleen op 'n tydelike basis vir 'n doel anders dan die toegelaat primêre regte in terme van die sonering van toepassing op die eiendom	R300.00
Artikel 15(2)(d)	Onderverdeling van eiendom wat nie vrygestel is ingevolge Artikel 24 insluitende die registrasie van 'n Serwituut of huurooreenkoms	R500.00 vir die eerste 20 erwe en R100.00 vir elke bykomende erf meer as 20
Artikel 15(2)(e)	Konsolidering van eiendom wat nie vrygestel is ingevolge Artikel 24	R500.00 vir die eerste 20 erwe en R100.00 vir elke bykomende erf meer as 20
Artikel 15(2)(f)	Verwydering, opskorting of wysiging van beperkende voorwaardes ten opsigte van 'n grondeenheid;	R750.00
Artikel 15(2)(g)	Toestemming vereis in terme van die soneringskema	R200.00
Artikel 15(2)(h)	Wysiging, skrap of oplegging van voorwaardes ten opsigte van 'n bestaande goedkeuring	R500.00
Artikel 15(2)(i)	Uitbreiding van die geldigheid van 'n goedkeuring	R200.00
Artikel 15(2)(j)	Goedkeuring van 'n overlay zone soos beoog in die soneringskema	R500.00
Artikel 15(2)(k)	Wysiging of kansellering van 'n goedgekeurde onderverdelingsplan of 'n deel daarvan, insluitend 'n algemene plan of diagram	R500.00 vir die eerste 20 erwe en R100.00 vir elke bykomende erf meer as 20
Artikel 15(2)(l)	Toestemmingsvereis in terme van 'n voorwaarde van goedkeuring	R200.00
Artikel 15(2)(m)	Bepaling van 'n sonering	R200.00
Artikel 15(2)(n)	Sluiting van 'n openbare plek of gedeelte daarvan	R500.00 per erf / straat of gedeelte daarvan plus endossementgelde bepaal deur Landmeter-Generaal
Artikel 15(2)(o)	Vergunningsgebruik beoog in die soneringskema	R500.00
Artikel 15(2)(p)	Sosiale gebruik van grond	R300.00
Artikel 15(2)(q)	Die ontbinding van 'n huiseienaarsvereniging	R500.00
Artikel 15(2)(r)	Die regstelling van die nie-nakoming van 'n huiseienaarsvereniging se verpligting met betrekking tot die beheer oor of onderhoud van dienste	R1,000.00
Artikel 15(2)(s)	Toestemming vereis vir die herkonstruksie van 'n bestaande gebou wat 'n nie-konformerende gebruik uitmaak, wat vernietig of beskadig is tot so 'n mate dat	R750.00

	dit nodig is om 'n substansiële gedeelte van die gebou te sloop	
--	---	--

## 2. Advertensiekoste

Advertensies (insluitende die betekening van kennisgewing per hand; geregistreer pos, databoodskap, publikasie in plaaslike koerant, provinsiale koerant)	R2,000.00
Addisionele publikasie van kennisgewings (bv. terrein- kennisgewings, openbare vergaderings, plaaslike radiostasie, munisipale webtuiste ens.)	R2,000.00
Publikasie van besluit in Provinsiale Koerant	R1,000.00
Geïntegreerde prosedures	R500.00

Notice is hereby given that the Local Council has on 25 August 2015 fixed the undermentioned tariffs for land use planning applications which tariffs will be effective from the date on which the Western Cape Land Use Planning Act, 2015 comes into operation with respect to Beaufort West Municipality.

## 1. Applications under the Land Use Planning By-Law of Beaufort West Municipality

Section 15(2)(a)	Rezoning of land	R500.00
Section 15(2)(b)	Permanent departure from the development parameters of the zoning scheme	R300.00
Section 15(2)(c)	Departure granted on a temporary basis to utilise land for a purpose not permitted in terms of the primary rights of the zoning applicable to the land	R300.00
Section 15(2)(d)	Subdivision of land that is not exempted in terms of section 24 including the registration of a servitude or lease agreement	R500.00 for the first 20 erven and R100.00 for each additional erf more than 20
Section 15(2)(e)	Consolidation of land that is not exempted in terms of section 24	R500.00 for the first 20 erven and R100.00 for each additional erf more than 20
Section 15(2)(f)	Removal, suspension or amendment of restrictive conditions in respect of a land unit	R750.00
Section 15(2)(g)	Permission required in terms of the zoning scheme	R200.00
Section 15(2)(h)	Amendment, deletion or imposition of conditions in respect of an existing approval	R500.00
Section 15(2)(i)	Extension of the validity period of an approval	R200.00
Section 15(2)(j)	Approval of an overlay zone as contemplated in the zoning scheme	R500.00
Section 15(2)(k)	Amendment or cancellation of an approved subdivision plan or part thereof, including a general plan or diagram	R500.00 for the first 20 erven and R100.00 for each additional erf more than 20
Section 15(2)(l)	Permission required in terms of a condition of approval	R200.00
Section 15(2)(m)	Determination of a zoning;	R200.00
Section 15(2)(n)	Closure of a public place or part thereof	R500.00 per erf / street of portion thereof plus endorsement fee determined by Surveyor General
Section 15(2)(o)	Consent use contemplated in the zoning scheme	R500.00
Section 15(2)(p)	Occasional use of land	R300.00
Section 15(2)(q)	To disestablish a home owner's	R500.00

	association	
Section 15(2)(r)	To rectify a failure by a home owner's association to meet its obligations in respect of the control over or maintenance of services	R1,000.00
Section 15(2)(s)	Permission required for the reconstruction of an existing building to constitutes a non-conforming use that is destroyed or damaged to the extent that it is necessary to demolish a substantial part of the building	R750.00

## 2. Advertisement costs

Advertising (including the service of notice by hand, registered mail, data message, publication in local newspaper, provincial newspaper)	R2,000.00
Additional publication of notices (e.g. Terrain alerts, public meetings, local radio station, municipal website etc.)	R2,000.00
Publication of resolutions in Provincial Gazette	R1,000.00
Integrated procedures	R500.00

Munisipale Kantoor/Municipal Office  
Donkinstraat 112 / 112 Donkin Street  
**BEAUFORT-WES(T)**  
6970

**J. Booyen**  
**Munisipale Bestuurder/**  
**Municipal Manager**

[Verw. / Ref. No. 12/8/1] – 12.11.2015