



BEAUFORT-WES MUNISIPALITEIT

Kennisgewing // Notice No. 01/2016



VERKOOP VAN VAKANTE RESIDENSIËLE ERF: ERF 3501, MURRAYSTRAAT: BEAUFORT-WES // SALE OF VACANT RESIDENTIAL ERF: ERF 3501, MURRAY STREET: BEAUFORT WEST

Kennis geskied hiermee dat die Plaaslike Raad vir Beaufort-Wes die onderstaande vakante residensiële erf uit die hand uit te koop aanbied vir die doeleindes van Residensiële Sone I ontwikkeling, soos omskryf in die Skemaregulasies van toepassing op Beaufort-Wes:-

BEAUFORT-WES				
Erfnommer	Grootte m ²	Liggingsadres	Minimum Prys [BTW uitgesluit]	Waardasiekoste
3501	1348	Murraystraat	R95,000.00	R500.00

Die volgende voorwaardes is van toepassing:-

1. Die sluitingsdatum is **VRYDAG, 05 FEBRUARIE 2016** om **14:00**.
2. Aanbiedinge moet op die voorgeskrewe bodvorm, wat vanaf die ondergetekende verkrygbaar is, gemaak word.
3. Aanbiedinge moet in 'n geseëld koevert en gemerk "**Vakante Erf: Erf 3501, Beaufort-Wes**" ingedien en geplaas word in die tenderbus by die Kantoor van die Direkteur: Korporatiewe Dienste, Munisipale Kantore, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes of gepos word aan die Munisipale Bestuurder, Privaatsak 582, Beaufort-Wes, 6970.
4. Die volgende sal lei tot onmiddellike diskwalifisering:-
 - 4.1 Aanbiedinge wat deur middel van e-pos, faksimilee, telegram of enige ander manier ingedien word behalwe op die wyse soos genoem in paragrawe 2 en 3 hierbo.
 - 4.2 Onverseëld en of ongemerkte aanbiedinge.
 - 4.3 Aanbiedinge ontvang/ingedien na die sluitingstyd en datum soos vermeld in paragraaf 1 hierbo.
 - 4.4 Aanbiedinge wat nie op die voorgeskrewe bodvorm ingedien is nie.
5. Voornemende kopers se aandag word daarop gevestig dat 'n bedrag van R500.00 addisioneel tot die aangebode koopsom gehel sal word, synde waardasiekoste van die eiendom.
6. Vanaf die datum van oordrag sal die koper verplig wees om binne 'n tydperk van twaalf (12) maande vanaf die datum van koop 'n woning met 'n minimum waarde van R350,000.00 op die eiendom op te rig.
7. Aanvaarding van aanbiedinge sal geskied op die grondslag van hoogste aanbod met inagneming van sekere kortings wat toegestaan kan word aan voorheen benadeelde individue, welke kortings onderworpe is aan sekere voorwaardes. In die geval van gelyke aanbiedinge vir dieselfde erf, sal die toekenning beslis word deur die opskiet van 'n muntstuk.
8. Bodvorms moet op elke bladsy, in die toepaslike ruimte voorsien, deur die prinsipaal (koper) en twee getuies parafeer wees en op die laaste bladsy moet volledig onderteken word.
9. Bodvorms wat nie aan die voormelde vereistes voldoen nie en of nie vergesel gaan word met die vereiste stawende dokumente nie, sal nie oorweeg word nie.
10. Enige navrae in verband met hierdie kennisgewing kan gerig word aan die Senior Bestuurder: Korporatiewe Dienste, mnr. P. Strümpher by telefoonnommer 023-414 8020 gedurende kantoorure op Maandae tot Vrydae vanaf 07:30 tot 13:00 en 13:45 tot 16:15.
11. Besware, indien enige, teen die voorgestelde vervreemding van die voormelde

eiendom moet skriftelik en met vermelding van volledige redes vir sodanige besware by die ondergetekende ingedien word voor of op **VRYDAG, 05 FEBRUARIE 2016** om **14:00**.

Notice is hereby given that the Local Council for Beaufort West hereby offer the under-mentioned vacant residential erf for sale out of hand for the purpose of Residential Zone I development as stipulated in the Scheme Regulations applicable to Beaufort West:-

BEAUFORT WEST				
Erf No.	Size M²	Address	Minimum Prize [Excl. VAT]	Valuation Cost
3501	1348	Murray Street	R95,000.00	R500.00

The following conditions apply:-

1. The closing date is **FRIDAY, 05 FEBRUARY 2016** at **14:00**.
2. Bids must be submitted on the prescribed bid document which is available from the undersigned.
3. Bids must be submitted in a *sealed envelope* clearly marked "**Vacant Erf: Erf 3501, Beaufort West**" and be placed in the tender box at the Office of the Director: Corporative Services, 112 Donkin Street, Beaufort West or mailed to the Municipal Manager, Private Bag 582, Beaufort West.
4. The following will lead to immediate disqualification:-
 - 4.1 Bids submitted by e-mail, fax, telegraph or any other way than stated in paragraphs 2 and 3 above.
 - 4.2 Unsealed and or unmarked bids.
 - 4.3 Bids received/submitted after the closing time and date stipulated in paragraph 1 above.
 - 4.4 Bids not submitted on the prescribed bid document.
5. Prospective buyer's attention is drawn to the fact that an amount of R500.00 will be levied additional to the offered bid price being valuation costs.
6. Within 12 months from the date of sale, the buyer will be compelled to erect a dwelling with a minimum value of R350,000.00 on the property.
7. Acceptance of bids will be done on the basis of the highest bid taking in to consideration certain discount to historically disadvantage individuals, which discounts are subject to certain conditions. In the event of an equal bid for the same property, the bid will be awarded by the tossing of a coin.
8. Bid forms must be signed on each page in the applicable space as provided, initialled by the principal (purchaser) and two witnesses and signed in full on the last page.
9. Bid forms which does not comply with the aforementioned requirements and or which are not accompanied by the required documentary proof, will not be considered.
10. Enquiries regarding this notice can be directed to the Senior Manager: Corporative Services, mr. P. Strümpher at telephone number 023-414 8020 during office hours on Mondays to Fridays from 07:30 - 13:00 and 13:45 to 16:15.
11. Objections, if any, against the proposed alienation of the said property must be lodge in writing with the undersigned on or before **FRIDAY 05 FEBRUARY 2016** at **14:00** stating full reasons for such objections.

Munisipale Kantore // Municipal Office
Donkinstraat 112 // 112 Donkin Street
Beaufort-Wes(t)
6970

J. Booysen
Munisipale Bestuurder //
Municipal Manager

Verw. / Ref. No. 7/3/4/1/3/2
Datum / Date: 15 Januarie // January 2016