



MUNISIPALITEIT / MUNICIPALITY
BEAUFORT-WES/BEAUFORT WEST/BHOBHOFOLO



Notice No. 33/2017

APPLICATION FOR REZONING: ERF 1179, 40 DANIE THERON STREET: BEAUFORT WEST //
AANSOEK OM HERSONERING: ERF 1179, DANIE THERONSTRAAT 40: BEAUFORT-WES

Notice is hereby given in terms of Section 61 of the By-law on Municipal Land Use Planning for Beaufort West Municipality, Notice No. 72/2015, that the Authorized Official has in terms of Section 60 **refused** the above application in whole.

Reasons for the above decision are as follows:

1. The proposed zoning for Business Zone I is not compatible with the surrounding single residential character of the area.
2. Approval of the rezoning will negatively affect the existing rights of adjacent landowners, the character of the built environment and the street scene.
3. The location is not suitable for a Business Zone I, as the Beaufort West SDF has does not earmarked the area as a future business area and there is no merit exists to depart from the guidelines of the SDF.
4. Parking and traffic flow is not adequately addressed.

Any person whose rights are affected by the above decision and or conditions may appeal to the Appeal Authority by submitting a written appeal to the Municipal Manager, Beaufort West Municipality, Private Bag 582, 112 Donkin Street, Beaufort West, 6970, so to reach the undersigned within **21 days** from the date of publication of this notice. Official appeal forms are available on request from mrs. E. du Plessis at Tel. No. 023-414 8020 or e-mail: admin@beaufortwestmun.co.za.

Kennis geskied hiermee in gevolge Artikel 61 van die Verordening op Munisipale Grondgebruik Beplanning vir Beaufort-Wes Munisipaliteit, Kennisgewing No. 72/2015, dat die Gemagtigde Beampte in terme van Artikel 60 bogenoemde aansoek in geheel **afgekeur** het.

Redes vir die besluitneming is soos volg:

1. Die voorgestelde sonering na Sakesone I is nie versoenbaar met die omliggende enkelresidensiële karakter van die area nie.
2. Goedkeuring van die hersonering sal 'n negatiewe invloed op die bestaande regte van die omliggende grondeienaars, die karakter van die beboude omgewing en die straatbeeld hê.
3. Die ligging, is nie geskik vir 'n Sake I sonering nie, aangesien die Beaufort-Wes Ruimtelike Ontwikkelingsraamwerk nie die gebied oormerk as 'n toekomstige sakegebied nie en daar nie meriete bestaan of af te wyk van die riglyne van die ROR nie.

Enige persoon wie se regte geraak word deur die bogenoemde besluit en of toestande kan 'n beroep op die appèl-owerheid deur 'n skriftelike appèl aan die Munisipale Bestuurder, Beaufort-Wes Munisipaliteit, Privaatsak 582, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes, 6970, te rig om die ondergetekende te bereid binne **21 dae** vanaf datum van publikasie van hierdie kennisgewing. Amptelike appèlvorm is beskikbaar op aanvraag by mev. E. du Plessis by Tel. No 023-414 8020 of e-pos: admin@beaufortwestmun.co.za.

Munisipale Kantore // Municipal Offices
Donkinstraat 112 Donkin Street
Beaufort-Wes(t)
6970

R.E. van Staden
Waarnemende Munisipale Bestuurder //
Acting Municipal Manager

Verw. / Ref. No. 12/4/4/2
Datum / Date: 17 Maart // March 2017