



MUNISIPALITEIT / MUNICIPALITY
BEAUFORT-WES/BEAUFORT WEST/BHOBHOFOLLO



Notice // Kennisgewing No. 38/2017

**APPLICATION FOR REZONING AND CONSENT USE: ERF 4883, 58 BUITEKANT STREET, RUSTDENE:
BEAUFORT WEST // AANSOEK OM HERSONERING EN VERGUNNINGSGEBRUIK: ERF 4883,
BUITEKANTSTRAAT 58, RUSTDENE: BEAUFORT-WES**

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the By-law on Municipal Land Use Planning for Beaufort West Municipality, Notice No. 72/2015, that the Authorized Official has in terms of Section 60 **refused** the above application in whole.

Reasons for the above decision are as follows:

- (i) The proposed zoning for Business Zone I is not compatible with the surrounding single residential character of the area.
- (ii) Approval of the rezoning will negatively affect the existing rights of adjacent landowners, the character of the built environment and the street scene.
- (iii) The proposed residential land use is inconsistent with the definition of a "living building".
- (iv) The location of the property do not granted him be higher-order business-related uses.

Any person whose rights are affected by the above decision and or conditions may appeal to the Appeal Authority by submitting a written appeal to the Municipal Manager, Beaufort West Municipality, Private Bag 582, 112 Donkin Street, Beaufort West, 6970, so to reach the undersigned within **21 days** from the date of publication of this notice. Official appeal forms are available on request from mrs. E. du Plessis at Tel. No. 023-414 8020 or e-mail: admin@beaufortwestmun.co.za.

Kennis geskied hiermee in gevolge Artikel 45 van die Verordening op Munisipale Grondgebruik Beplanning vir Beaufort-Wes Munisipaliteit, Kennisgewing No. 72/2015, dat die Gemagtigde Beampte in terme van Artikel 60 bogenoemde aansoek in geheel **afgekeur** het.

Redes vir die besluitneming is soos volg:

1. Die voorgestelde sonering na Sakesone I is nie versoenbaar met die omliggende enkelresidensiële karakter van die area nie.
2. Die voorgestelde gebruike sal 'n negatiewe invloed op die ontwikkelde omgewing en die bestaande regte van die omliggende grondeienaars hê.
3. Die voorgestelde residensiële grondgebruik is teenstrydig met die definisie van 'n "woongebou".
4. Die ligging van die eiendom verleen hom nie tot hoër orde sakeverwante grondgebruike nie.

Enige persoon wie se regte geraak word deur die bogenoemde besluit en of toestande kan 'n beroep op die appèl-owerheid deur 'n skriftelike appèl aan die Munisipale Bestuurder, Beaufort-Wes Munisipaliteit, Privaatsak 582, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes, 6970, te rig om die ondergetekende te bereid binne **21 dae** vanaf datum van publikasie van hierdie kennisgewing. Amptelike appèlvorm is beskikbaar op aanvraag by mev. E. du Plessis by Tel. No 023-414 8020 of e-pos: admin@beaufortwestmun.co.za.

Munisipale Kantore // Municipal Offices
Donkinstraat 112 Donkin Street
Beaufort-Wes(t)
6970

R.E. van Staden
Waarnemende Munisipale Bestuurder //
Acting Municipal Manager

Verw. / Ref. No. 12/3/2; 12/4/4/2
Datum / Date: 31 Maart // March 2017