



MUNISIPALITEIT / MUNICIPALITY



BEAUFORT-WES/BEAUFORT WEST/BHOBHOFOLO

Notice No. 43/2017

APPLICATION FOR REZONING AND CONSENT USE: ERF 1519, 6 MEYER STREET, NEWLANDS: BEAUFORT WEST

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the By-law on Municipal Land Use Planning for Beaufort West Municipality, Notice No. 72/2015 that the Authorized Official has in terms of Section 60 **refused** the above application in whole.

Reasons for the above decision are as follows:

1. The proposed zoning to business zone 1 is not compatible with the surrounding residential land uses.
2. The proposed rezoning is regarded as undesirable because it will adversely affect the residential quality of the surrounding residential properties.
3. The property does not have any unique features that make it suitable for a business premises.
4. There is an existing business mode where the proposed land use can be accommodated.
5. Not all land use approvals have been applied for.

Any person whose rights are affected by the above decision and or conditions may appeal to the Appeal Authority by submitting a written appeal to the Municipal Manager, Beaufort West Municipality, Private Bag 582, 112 Donkin Street, Beaufort West, 6970, so to reach the undersigned within **21 days** from the date of publication of this notice. Official appeal forms are available on request from Mrs. E. du Plessis at Tel. No. 023-414 8149 or e-mail: admin@beaufortwestmun.co.za.

Kennis geskied hiermee in gevolge Artikel 45 van die Verordening op Munisipale Grondgebruik Beplanning vir Beaufort-Wes Munisipaliteit, Kennisgewing No. 72/2015, dat die Gemagtigde Beampte in terme van Artikel 60 bogenoemde aansoek in geheel **afgekeur** het.

Redes vir die besluitneming is soos volg:

1. Die voorgestelde sonering na Sakesone I is nie versoenbaar met die omliggende residensiële grondgebruie nie.
2. Die voorgestelde hersonering word as onwenslik beskou, deurdat dit 'n negatiewe invloed op die residensiële kwaliteit van die omliggende residensiële eiendomme sal hê.
3. Die eiendom beskik nie oor enige unieke eienskappe wat dit geskik maak vir 'n sake perseel nie.
4. Daar is 'n bestaande sakenodus waar die voorgestelde grondgebruik geakkommodeer kan word.
5. Daar is nie vir al die grondgebruikgoedkeurings aansoek gedoen nie.

Enige persoon wie se regte geraak word deur die bogenoemde besluit en of toestande kan 'n beroep op die appèl-owerheid deur 'n skriftelike appèl aan die Munisipale Bestuurder, Beaufort-Wes Munisipaliteit, Privaatsak 582, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes, 6970, te rig om die ondergetekende te bereid binne **21 dae** vanaf datum van publikasie van hierdie kennisgewing. Amptelike appèlvorm is beskikbaar op aanvraag by mev. E. du Plessis by Tel. No 023-414 8149 of e-pos: admin@beaufortwestmun.co.za.

Munisipale Kantore // Municipal Offices
Donkinstraat 112 Donkin Street
Beaufort-Wes(t)
6970

R.E. van Staden
Waarnemende Munisipale Bestuurder //
Acting Municipal Manager

Verw. / Ref. No. 12/3/2; 12/4/4/2
Datum / Date: 5 Mei 2017 // 5 May 2017