



MUNISIPALITEIT / MUNICIPALITY
BEAUFORT-WES / BEAUFORT WEST / BHOBHOFOLO



Notice No. 46/2017

APPLICATION FOR AMENDMENT OF APPROVED SUBDIVISION PLAN: PORTION OF ERF 2848, PORTION OF ERF 5372 AND PORTION OF THE REMAINDER OF FARM 185: BEAUFORT WEST // AANSOEK OM WYSIGING VAN GOEDGEKEURDE ONDERVERDELINGSPLAN: GEDEELTE VAN ERF 2848, GEDEELTE VAN ERF 5372 EN GEDEELTE VAN DIE RESTANT VAN PLAAS 185: BEAUFORT-WES

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the By-law on Municipal Land Use Planning for Beaufort West Municipality, Notice No. 72/2015, that the Authorized Official has in terms of Section 60 **approved** the above application in whole through the following decision:-

" Approval is hereby granted in terms of Section 60 of the By-law on Municipal Land Use Planning for Beaufort West Municipality, Notice 72/2015, for the amendment of the subdivision plan for site S1, Phases 2 and 3 as follows:-

1. **Phase 2:**

- Residential Zone I : 297 erven each \pm 150 m²
- Open Space Zone I : 5 erven
- Transport Zone II : Roads

2. **Phase 3:**

- Residential Zone I : 243 erven of \pm 150 m²
- Institutional Zone I : 1 erf
- Institutional Zone II : 1 erf
- Open Space Zone I : 4 erven
- Transport Zone II : Roads"

The approval is subject to the following conditions:

1. The layout of Phases 1 and 4 will remain the same as approved in terms of Section 24 of LUPO by Council on 28 January 2014.
2. The building line relaxations approved in terms of Section 15(1)(a)(i) of LUPO on 28 January 2014 will remain applicable to the amended layout of Phases 2 and 3.

Reason the above decision are as follows:-

- That the amendments made to Phase 2 and Phase 3 of the approved subdivision plan was to improve the efficiency of the road network to create high levels of pedestrian access.

Any person whose rights are affected by the above decision and or conditions may appeal to the Appeal Authority by submitting a written appeal to the Municipal Manager, Beaufort West Municipality, Private Bag 582, 112 Donkin Street, Beaufort West, 6970, so to reach the undersigned within **21 days** from the date of publication of this notice. Official appeal forms are available on request from Mrs. E. du Plessis at Tel. No. 023-414 8020 or e-mail: admin@beaufortwestmun.co.za.

Kennis geskied hiermee in gevolge Artikel 45 van die Verordening op Munisipale Grondgebruik Beplanning vir Beaufort-Wes Munisipaliteit, Kennisgewing No. 72/2015, dat die Gemagtigde Beampte in terme van Artikel 60 bogenoemde aansoek by wyse van die volgende besluit in geheel goedgekeur het:-

" Goedkeuring word hiermee verleen ingevolge Artikel 60 van die Verordening op Munisipale Grondgebruiksbeplanning vir Beaufort West Munisipaliteit, Kennisgewing 72/2015, vir die wysiging van die onderverdelingsplan vir perseel S1, Fases 2 en 3 soos volg:

1. **Fase 2:**

- Residensiële Sone I : 297 erwe elk ± 150 m²
- Openbare Oopruimte Sone : 5 erwe
- Transportsone II : Paaie

2. **Fase 3:**

- Residensiële Sone I : 243 erwe van 150 m² elk
- Institusionele Sone I : 1 erf
- Institusionele Sone II : 1 erf
- Openbare Oopruimte Sone I : 4 erwe
- Transportsone II : Paaie

Die goedkeuring onderworpe is aan die volgende voorwaardes:

1. Die uitleg van Fases 1 en 4 dieselfde sal bly soos goedgekeur ingevolge Artikel 24 van LUPO by die Raadsvergadering gehou op 28 Januarie 2014.
2. Die boulynverslapping wat op 28 Januarie 2014 ingevolge Artikel 15(1)(a)(i) van LUPO goedgekeur is, bly van toepassing op die gewysigde uitleg van Fases 2 en 3.

Rede vir bogenoemde besluit is soos volg: -

- Dat die wysigings aangebring aan Fase 2 en Fase 3 op die goedgekeurde onderverdelingsplan was om die doeltreffendheid van die padnetwerk te verbeter om hoë vlakke van voetganger toegang te skep.

Enige persoon wie se regte geraak word deur die bogenoemde besluit en of toestande kan 'n beroep op die appèl-owerheid deur 'n skriftelike appèl aan die Munisipale Bestuurder, Beaufort-Wes Munisipaliteit, Privaatsak 582, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes, 6970, te rig om die ondergetekende te bereid binne **21 dae** vanaf datum van publikasie van hierdie kennisgewing. Amptelike appèlvorm is beskikbaar op aanvraag by mev. E. du Plessis by Tel. No 023-414 8020 of e-pos: admin@beaufortwestmun.co.za.

Munisipale Kantore // Municipal Offices
Donkinstraat 112 Donkin Street
Beaufort-Wes(t)
6970

R.E van Staden
Waarnemende Munisipale Bestuurder //
Acting Municipal Manager

Verw. / Ref. No. 12/4/5/2
Datum / Date: 19 Mei // May 2017