



MUNISIPALITEIT / MUNICIPALITY
BEAUFORT-WES/BEAUFORT WEST/BHOBHOFOLO



Notice No. 64/2017

**APPLICATION FOR PARTIAL REZONING and REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE
CONDITIONS: ERF 6781, 3 HEUWEL STREET, RUSTDENE: BEAUFORT WEST // AANSOEK OM
GEDEELTELIKE HERSONERING en OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELVOORWAARDES:
ERF 6781, HEUWELSTRAAT 3, BEAUFORT-WES**

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the By-law on Municipal Land Use Planning for Beaufort West Municipality, Notice No. 72/2015, that the Authorized Official has in terms of Section 60 **approved** the above application in whole.

The application for the Removal of Restrictive Title Conditions 1.C (1), 2.C.3. and 3.C.3. as contained in the Title Deed No. T38048 of 2002, in terms of Section 15 (2)(f) of the Land Use Planning Municipal By-law, 2015; and

Application for partial rezoning of Erf 6781, Beaufort West, in terms of Section 15(2)(a) of the Municipal Land Use Planning By-laws for Beaufort West, 2015 from Institutional Zone II to Institutional Zone I; Approved in terms of Section 60 of the Municipal Land Use Planning By-laws for Beaufort West, 2015, subject to the following conditions imposed in terms of Section 66 of the said By-laws, namely:

1. The approval of the application will expire in accordance with the Municipal Land Use Planning By-laws for Beaufort West, 2015, if the approval is not exercised within 5 years from the date of this approval.
2. That complete building plans in terms of the National Building Regulations (NBR) must be submitted to Beaufort West Municipality for all buildings and structures on the property.
3. The approval will only be deemed to be implemented when issuing an occupation certificate with the corresponding building plans.
4. That the number of children accommodated by the nursery school can be determined in consultation with the Department of Health.
5. That 1.5 clearly marked parking spaces are provided per class, as well as a clearly marked download and driving facility.
6. That 1.5 clearly marked parking spaces are provided for each office.
7. That the developer will be responsible for all costs relating to the provision of internal services according to the Council's standard conditions.
8. If any upgrade of services is required in the future, the developer's will be responsibility for the cost thereof.
9. That the normal services tariffs will be charged as per Council's approved tariffs list. Including the applicable connection fees.
10. That the owner is responsible for the necessary steps to place the decision regarding the Removal of Restrictive Title Conditions in the Provincial Gazette and to ensure that the Restrictive Title Conditions 1.C (1) [page4], 1.C (1) [Page 5]. 2.C.3 and 3.C.3 are removed from Title Deed No.T38048 of 2002 or any subsequent Title Deed before submitting a building plan.
11. That a site development plan indicating the information below must be submitted to the municipality for approval before any construction work commences:

- Boundary and dimensions.
- Position of the existing church.
- Demarcation of the section rezoned to Institutional Zone I.
- Building lines applicable to the property.
- Height and placement of the preservation school.
- Supply of waste disposal.

- Views, sectional diagrams and perspective sketches of buildings.
- Clearly marked parking spaces and loading zone for use by the storage school.
- Access to the preservation school.

Reasons for the decision-making are as follows:

1. The proposed Institutional Zone I is considered a community-oriented land use that is compatible with the surrounding residential land uses.
2. There is ample space on Erf 6781 to accommodate the proposed use.
3. The proposed land use promotes sustainable development by making optimal use of land regarded as a scarce resource.
4. The removal of Restrictive Conditions is considered desirable and in the interests of the community.

Any person whose rights are affected by the above decision and or conditions may appeal to the Appeal Authority by submitting a written appeal to the Municipal Manager, Beaufort West Municipality, Private Bag 582, 112 Donkin Street, Beaufort West, 6970, so to reach the undersigned within **21 days** from the date of publication of this notice. Official appeal forms are available on request from Mrs. E. du Plessis at Tel. No. 023-414 8020 or e-mail: admin@beaufortwestmun.co.za.

Kennis geskied hiermee in gevolge Artikel 45 van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes Munisipaliteit, Kennisgewing No. 72/2015, dat die Gemagtigde Beampte ingevolge Artikel 60 bogenoemde aansoek in geheel **goedgekeur** het.

Die aansoek vir die Opheffing van Beperkende Titelvoorwaardes 1.C(1), 2.C.3. en 3.C.3. soos vervat in die Titelakte No. T38048 van 2002, ingevolge Artikel 15(2)(f) van die Verordening op Munisipaliteit Grondgebruikbeplanning, 2015; en

Aansoek om gedeeltelike Hersoenering van Erf 6781, Beaufort-Wes, ingevolge Artikel 15(2)(a) van die Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes, 2015 vanaf Institusionele Sone II na Institusionele Sone I; goedgekeur word in terme van Artikel 60 van die Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes, 2015, onderworpe aan die volgende voorwaardes opgelê ingevolge Artikel 66 van die genoemde Verordeninge, naamlik:

1. Die goedkeuring van die aansoek sal verval ingevolge die bepalings van die Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes, 2015 indien die goedkeuring nie binne 5 jaar vanaf die datum van hierdie goedkeuring uitgeoefen word nie.
2. Dat volledige bouplanne ingevolge die Nasionale Bouregulasies (NBR), ingedien moet word by Beaufort-Wes Munisipaliteit vir alle geboue en strukture op die eiendom.
3. Die goedkeuring slegs as geïmplementeer geag sal word met die uitreiking van 'n okkupasiesertifikaat met die ooreenstemmende bouplanne.
4. Dat die aantal kinders wat deur die kleuterskool geakkommodeer mag word in oorleg met die Departement van Gesondheid bepaal word.
5. Dat 1,5 duidelik gemerkte parkeerruimtes per klas voorsien word, asook 'n duidelike gemerkte aflaai en ry fasiliteit.

6. Dat 1,5 duidelik gemerkte parkeerruimtes vir elke kantoor voorsien word.
7. Dat die ontwikkelaar verantwoordelik sal wees vir alle kostes ten opsigte van die voorsiening van interne dienste volgens die Raad se standaard voorwaardes.
8. Dat indien enige opgradering van dienste in die toekoms vereis word, die ontwikkelaar se verantwoordelikheid sal wees vir die koste daarvan.
9. Dat die normale dienste tariewe gehef sal word soos per die Raad se goedgekeurde tariewe lys. Insluitend die toepaslike aansluitingsfooie.
10. Dat die eienaar verantwoordelik is vir die nodige stappe om die besluit rakende die Opheffing van Beperkende Titelloorwaardes in die Provinsiale Koerant te plaas en om toe te sien dat die Beperkende Titelloorwaardes 1.C(1)[bladsy 4], 1.C(1)[bladsy 5], 2.C.3 en 3.C.3 verwyder word uit Titellokte No.T38048 van 2002 of enige opvolgende Titellokte, alvorens 'n bouplan ingedien word.
11. Dat 'n terreinontwikkelingsplan wat die onderstaande inligting aandui, vir goedkeuring ingedien word by die Munisipaliteit, alvorens enige konstruksiewerk 'n aanvang neem:
 - Erfgrense en afmetings.
 - Posisie van die bestaande kerk.
 - Afbakening van die gedeelte wat gehersoneer is na Institusionele Sone I.
 - Boulyne van toepassing op die eiendom.
 - Hoogte en plasing van die bewaarskool.
 - Voorsiening van vullisverwydering.
 - Aansigte, snit diagramme en perspektief sketse van geboue.
 - Duidelik gemerkte parkeerruimtes en aflaaione vir gebruik deur die bewaarskool.
 - Toegang tot die bewaarskool.

Redes vir die besluitneming is soos volg:

1. Die voorgestelde Institusionele Sone I, word as 'n gemeenskapsgeoriënteerde grondgebruik beskou wat versoenbaar is met die omliggende residensiële grondgebruike.
2. Daar is voldoende ruimte op Erf 6781 om die voorgestelde gebruik te akkommodeer.
3. Die voorgestelde grondgebruik bevorder volhoubare ontwikkeling deurdat grond, wat as 'n skaars hulpbron beskou word, optimaal benut word.
4. Die Opheffing van die Beperkende Voorwaardes word as wenslik en in belang van die gemeenskap beskou.

Enige persoon wie se regte geraak word deur die bogenoemde besluit en of toestande kan 'n beroep op die appèl-owerheid deur 'n skriftelike appèl aan die Munisipale Bestuurder, Beaufort-Wes Munisipaliteit, Privaatsak 582, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes, 6970, te rig om die ondergetekende te bereid binne **21 dae** vanaf datum van publikasie van hierdie kennisgewing. Amptelike appèlvorm is beskikbaar op aanvraag by mev. E. du Plessis by Tel. No 023-414 8117 of e-pos: admin@beaufortwestmun.co.za.

Munisipale Kantore // Municipal Offices
Donkinstraat 112 Donkin Street
Beaufort-Wes(t)
6970

K. Haarhoff
Waarnemende Munisipale Bestuurder //
Acting Municipal Manager

Verw. / Ref. No. 12/4/4/2
Datum / Date: 30.06.2017