



BEAUFORT-WES MUNISIPALITEIT

Kennisgewing // Notice No.133 /2019



VERKOOP VAN VAKANTE BESIGHEIDSERWE: KWA-MANDLENKOSI // SALE OF VACANT BUSINESS ERVEN: KWA-MANDLENKOSI

Kennis geskied hiermee dat die Plaaslike Raad vir Beaufort-Wes die onderstaande vakante besigheidserwe uit die hand uit te koop aanbied vir die doeleindes van Sakesone I ontwikkeling, soos omskryf in die Skemaregulasies van toepassing op Beaufort-Wes:-

| KWA-MANDLENKOSI | | | |
|-----------------|------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Erfnommer | Grootte m ² | Liggingsadres | Minimum Prys BTW uitgesluit |
| 840 | 315 | Plazaweg | R5,000.00 |
| 841 | 320 | Plazaweg | R5,000.00 |
| 842 | 334 | Hoek van Plazaweg en Jabavuweg | R5,000.00 |
| 847 | 260 | Dlisoweg | R5,000.00 |
| 850 | 260 | Dlisoweg | R5,000.00 |
| 854 | 240 | Plazaweg | R5,000.00 |

Die volgende voorwaardes is van toepassing:-

1. Die sluitingsdatum is **VRYDAG, 15 NOVEMBER 2019 om 14:00.**
2. Aanbiedinge moet op die voorgeskrewe bodvorm, wat vanaf die ondergetekende verkrygbaar is, gemaak word.
3. Aanbiedinge moet in 'n geseëldde koevert en gemerk "**Vakante Besigheidserwe: Kwa-Mandlenkosi**" ingedien word in die Tenderbus by die Kantoor van die Voorsieningskanaal Bestuur, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes of gepos word aan die Munisipale Bestuurder, Privaatsak 582, Beaufort-Wes, 6970.
4. Die volgende sal lei tot onmiddellike diskwalifisering:-
 - 4.1 Aanbiedinge wat deur middel van e-pos, faksimilee, telegram of enige ander manier ingedien word behalwe op die wyse soos genoem in paragrawe 2 en 3 hierbo.
 - 4.2 Onverseëldde en of ongemerkte aanbiedinge.
 - 4.3 Aanbiedinge ontvang/ingedien na die sluitingstyd en datum soos vermeld in paragraaf 1 hierbo.
 - 4.4 Aanbiedinge wat nie op die voorgeskrewe bodvorm ingedien is nie.
5. Elke voornemende koper en of sy/haar direkte familie en of enige ander regspersoon waarvan die voornemende koper die eienaar of meerderheidsaandeelhouer is, sal slegs toegelaat word om een (1) erf in die dorpsgebied te koop. Voornemende kopers kan wel 'n aanbod maak vir meer as een erf in prioriteitsvolgorde soos aangetoon op die voorgeskrewe bodvorm.
6. Indien voornemende kopers nie die prioriteitsvolgorde uitdruklik op die bodvorm aandui nie sal die volgorde van die erfnummers aanvaar word as prioriteitsvolgorde.
7. Aanvaarding van aanbiedinge sal geskied op die grondslag van hoogste aanbod met inagneming van sekere kortings wat toegestaan kan word aan voorheen benadeelde individue, welke kortings onderworpe is aan sekere voorwaardes. In die geval van gelyke aanbiedinge vir dieselfde erf, sal die toekenning beslis word deur die opskiet van 'n muntstuk.
8. Bodvorms moet op elke bladsy, deur die prinsipaal (koper) en twee getuies parafeer wees en op die laaste bladsy volledig onderteken word.
9. Bodvorms wat nie aan die voormelde vereistes voldoen nie, en of nie vergesel gaan met die vereiste stawende dokumente nie, sal nie oorweeg word nie.
10. Enige navrae in verband met hierdie kennisgewing kan gerig word aan die Snr. Administratiewe

Beampte: Korporatiewe Dienste, mev. K. Fortuin by telefoonnommer 023-414-8193 gedurende kantoorure op Maandae tot Vrydae vanaf 07:30 tot 13:00 en 13:45 tot 16:15.

Volledige besonderhede met betrekking tot die bogemelde aansoek lê ter insae by die Kantoor van die Direkteur: Korporatiewe Dienste, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes vanaf Maandae tot Vrydae vanaf 07:30 tot 13:00 en 13:45 tot 16:15.

Besware en of kommentaar teen die voorgestelde vervreemding en of alternatiewe aanbiedinge moet skriftelik en met vermelding van volledige redes vir sodanige besware by die ondergetekende ingedien word voor of op **VRYDAG, 15 NOVEMBER 2019 om 14:00**.

Notice is hereby given that the Local Council for Beaufort West hereby offer the under mentioned vacant business erven for sale out of hand for the purpose of Business Zone I development as stipulated in the Scheme Regulations applicable to Beaufort West:-

| KWA-MANDLENKOSI | | | |
|------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| Erf nr. | Extent m² | Address | Minimum Price Excluding vat |
| 840 | 315 | Plaza Road | R5,000.00 |
| 841 | 320 | Plaza Road | R5,000.00 |
| 842 | 334 | Corner of Plaza Road and Jabavu Road | R5,000.00 |
| 847 | 260 | Dliso Road | R5,000.00 |
| 850 | 260 | Dliso Road | R5,000.00 |
| 854 | 240 | Plaza Road | R5,000.00 |

The following conditions apply: -

1. The closing date is **FRIDAY, 15 NOVEMBER 2019 at 14:00**.
2. Bids must be submitted on the prescribed bid document which is available from the undersigned.
3. Bids must be submitted in a sealed envelope clearly marked "**Vacant Business erven: Kwa-Mandlenkosi**" in the Tender box at the Office of the Supply Chain Management, 112 Donkin Street, Beaufort West or mailed to the Municipal Manager, Private Bag 582, Beaufort West.
4. The following will lead to immediate disqualification: -
 - 4.1 Bids submitted by e-mail, fax, telegraph or any other way than stated in paragraphs 2 and 3 above.
 - 4.2 Unsealed and or unmarked bids.
 - 4.3 Bids received/submitted after the closing time and date stipulated in paragraph 1 above.
 - 4.4 Bids not submitted on the prescribed bid document.
5. Each prospective buyer together with his/her direct family or any other legal entity of which the prospective buyer is the owner or majority shareholder will only be entitled to buy (1) one erf in the respective residential areas. However prospective buyers will be allowed to submit a bid on more than one erf according to priority as stipulated on the prescribed bid document.
6. If prospective buyers neglect to indicate their choice of priority on the bid document the sequence of the erf numbers will be regarded as the choice of priority.
7. Acceptance of bids will be done on the basis of the highest bid taking in to consideration certain discount to historically disadvantage individuals, which discounts are subject to certain conditions. In the event of an equal bid for the same property, the bid will be awarded by the tossing of a coin.
8. Bid forms must be signed on each page, initialled by the principal (purchaser) and two witnesses and signed in full on the last page.

9. Bid forms which does not comply with the aforementioned requirement and or which are not accompanied by the required documentary proof, will not be considered.
10. Enquiries regarding this notice can be directed to the Snr. Administrative Official: Corporative Services, ms. K. Fortuin at telephone no. 023-414-8193 during office hours on Mondays to Fridays from 07:30 - 13:00 and 13:45 to 16:15.

Further details regarding the abovementioned application are available for inspection at the Office of the Director: Corporative Services, 112 Donkin Street, Beaufort West from Mondays to Fridays between 07:30 till 13:00 and 13:45 till 16:15.

Objections and or comments, if any, against the proposed alienation and or alternative bids, stating full reasons for such objections, must be lodged in writing with the undersigned on or before **FRIDAY, 15 NOVEMBER 2019** at **14:00**.

Munisipale Kantore // Municipal Office
Donkinstraat 112 Donkin Street
Beaufort-Wes(t)
6970

J.F.D. Muller
Wrnde Munisipale Bestuurder //
Acting Municipal Manager

Verw. // Ref. No. 7/3/4/1/3/1
Datum // Date: 25 October



MUNISIPALITEIT BEAUFORT-WES

Kennisgewing // Notice No. 133/2019



VERKOOP VAN VAKANTE BESIGHEIDS ERWE: KWA-MANDLENKOSI // SALE OF VACANT BUSINESS ERVEN: KWA-MANDLENKOSI

Ek, die ondergetekende bied hiermee aan om die onderstaande vakante sake sone I erf/we geleë te Kwa-Mandlenkosi te koop en verstrekk die volgende besonderhede:-

1. AANBOD

| KWA-MANDLENKOSI | | | | | |
|-----------------|-----------|------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|
| Keuse | Erfnommer | Grootte m ² | Liggingsadres | Minimum Prys BTW uitgesluit | Aanbod BTW uitgesluit |
| | 840 | 315 | Plaza Road | R5,000.00 | |
| | 841 | 320 | Plaza Road | R5,000.00 | |
| | 842 | 334 | Corner of Plaza Road and Jabavu Road | R5,000.00 | |
| | 847 | 260 | Dliso Road | R5,000.00 | |
| | 850 | 260 | Dliso Road | R5,000.00 | |
| | 854 | 240 | Plaza Road | R5,000.00 | |

2. **Volle naam** _____

3. **Woonadres** _____

4. **Geboortedatum** _____

5. **Tydperk van verblyf in Beaufort-Wes** _____ jaar

6. (a) Is u van voorneme om bogemelde perseel kontant te koop?

| | |
|----|-----|
| Ja | Nee |
|----|-----|

of

(b) Aansoek om 'n lening by enige ander instansie te doen.

| | |
|----|-----|
| Ja | Nee |
|----|-----|

Indien wel, meld naam van instansie

7. **Identiteitsnommer** _____

Identiteitsnommer [Gade] _____

8. **Huwelikstatus**

| | | |
|------------------|--|--|
| Ongetroud | Getroud [Binne goedere] gemeenskap van | Getroud [op Huweliksvoorwaardes] |
|------------------|--|--|

9. **Afhanklikes**

| Seuns | Dogters | Ander |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Aantal / Ouderdom | Aantal / Ouderdom | Aantal / Ouderdom |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

10.1 **Bruto maandelikse inkomste**

Salaris : R _____

Ander : R _____

[Spesifiseer bron van inkomste]

Let wel:- Bewys van inkomste moet aangeheg wees.

11. **Bruto maandelikse inkomste van Gade**

Salaris : R _____

Ander : R _____

[Spesifiseer bron van inkomste]

Let wel:- Bewys van inkomste moet aangeheg wees.

12. **Werkgewer**

| Naam | Adres |
|------|-------|
| | |

13. **Was u al ooit insolvent verklaar**

| | |
|----|-----|
| Ja | Nee |
|----|-----|

Indien ja, datum van rehabilitasie _____

14. **Besit u enige vaste eiendom**

| | |
|----|-----|
| Ja | Nee |
|----|-----|

Indien wel, beskrywing, adres en waardasie van eiendom

Grootte van eiendom _____ m² en bedrag van verband R_____

Waarde van roerende eiendom

[Beleggings, kontant, voertuie, ensovoorts]

Het u enige skulde

[byvoorbeeld op huurkoop]

| | |
|----|-----|
| Ja | Nee |
|----|-----|

Indien wel, totale skuld _____

Ek die ondergetekende verklaar dat:-

- Ek vertrou is met die voorwaardes waaronder die Besigheid erwe te Kwa-Mandlenkosi verkoop word, soos vermeld in Kennisgewing No. 133/2019 en dat ek sodanige voorwaardes aanvaar;
- Die inligting verstrek hierbo waar en korrek is en dat sou die teendeel gevind word dat ek enige wanvoorstelling gemaak het, my aanbod gediskwalifiseer/verwerp kan word; en
- Alle korrespondensie aan my gerig moet word per geregistreerde pos by die adres vermeld onder paragraaf 3 en dat alle posstukke en of dokumentasie gerig aan die betrokke adres as voldoende afgelewer en ontvang beskou kan word.

GETUIES:-

1. _____ **HANDTEKENING**

2. _____

Onderteken te _____ op hierdie _____ dag van
_____ 20 _____

VIR AMPTELIKE GEBRUIK

AANSOEK TOEGESTAAN/GEWEIER

BESLUIT NR. _____ gedateer _____

MUNISIPALE BESTUURDER

