



**BEAUFORT-WES(T)  
MUNISIPALITEIT // MUNICIPALITY**

**Kennisgewing // Notice No. 104/2021**



**VERKOOP VAN VAKANTE RESIDENSIËLE ERF: ERF 220: MERWEVILLE // SALE OF VACANT  
RESIDENTIAL ERF: ERF 220: MERWEVILLE**

Kennis geskied hiermee dat die Plaaslike Raad vir Beaufort-Wes die onderstaande vakante residensiële erf uit die hand uit te koop aanbied vir die doeleindes van Enkel Residensiële Sone I ontwikkeling, soos omskryf in die Beaufort-Wes Munisipale Standaard Soneringskema Verordening, 2020:-

MERWEVILLE			
Erfnommer	Grootte m <sup>2</sup>	Liggingsadres	Minimum Prys [BTW uitgesluit]
220	3,777 m <sup>2</sup>	Keeromstraat	R75,000.00

Die volgende voorwaardes is van toepassing:-

1. Die sluitingsdatum is **VRYPDAG, 13 AUGUSTUS 2021** om **14:00**.
2. Aanbiedinge moet op die voorgeskrewe bodvorm, wat vanaf die ondergetekende verkrygbaar is, gemaak word.
3. Aanbiedinge moet in 'n geseëde koevert en gemerk "Vakante Erf: Erf 220: Merweville" ingedien word by die Kantoor van die Direkteur: Korporatiewe Dienste, Munisipale Kantore, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes of gepos word aan die Munisipale Bestuurder, Privaatsak 582, Beaufort-Wes, 6970.
4. Die volgende sal lei tot onmiddellike diskwalifisering:-
  - 4.1 Aanbiedinge wat deur middel van e-pos, faksimilee, telegram of enige ander manier ingedien word behalwe op die wyse soos genoem in paragrawe 2 en 3 hierbo.
  - 4.2 Onverseëde en of ongemerkte aanbiedinge.
  - 4.3 Aanbiedinge ontvang/ingedien na die sluitingstyd en datum soos vermeld in paragraaf 1 hierbo.
  - 4.4 Aanbiedinge wat nie op die voorgeskrewe bodvorm ingedien is nie.
5. Vanaf die datum van koop, sal kopers verplig wees om binne 12 maande 'n woning met 'n minimum waarde van R200,000.00 op die eiendom op te rig.
6. Aanvaarding van aanbiedinge sal geskied op die grondslag van hoogste aanbod. In die geval van gelyke aanbiedinge vir dieselfde erf, sal die toekenning beslis word deur die opskiet van 'n muntstuk.
7. Bodvorms moet op elke bladsy, in die toepaslike ruimte voorsien, deur die prinsipaal (koper) en twee getuies parafeer wees en op die laaste bladsy volledig onderteken word.
8. Bodvorms wat nie aan die voormelde vereistes voldoen nie, en of nie vergesel gaan met die vereiste stawende dokumente nie, sal nie oorweeg word nie.
9. Enige navrae in verband met hierdie kennisgewing kan gerig word aan die Senior Bestuurder: Korporatiewe Dienste, mnr. P. Strümpher by telefoonnommer 023-414-8103 gedurende kantoorure op Maandae tot Vrydae vanaf 07:30 tot 13:00 en 13:45 tot 16:15.

Notice is hereby given that the Local Council for Beaufort West hereby offer the under mentioned vacant residential erf for sale out of hand for the purpose of Single Residential Zone I development as stipulated in the Beaufort West Municipal Standard Zoning Scheme By-Law, 2020:-

MERWEVILLE			
Erf No.	Extent m <sup>2</sup>	Address	Minimum Price [Excluding VAT]
220	3,777 m <sup>2</sup>	Keerom Street	R75,000.00

The following conditions apply:-

1. The closing date is **FRIDAY 13 AUGUST 2021** at **14:00**.

2. Bids must be submitted on the prescribed bid document which is available from the undersigned.
3. Bids must be submitted in a sealed envelope clearly marked "Vacant Erf: Erf 220: Merweville" at the Office of the Director: Corporative Services, 112 Donkin Street, Beaufort West or mailed to the Municipal Manager, Private Bag 582, Beaufort West.
4. The following will lead to immediate disqualification:-
  - 4.1 Bids submitted by e-mail, fax, telegraph or any other way than stated in paragraphs 2 and 3 above.
  - 4.2 Unsealed and or unmarked bids.
  - 4.3 Bids received/submitted after the closing time and date stipulated in paragraph 1 above.
  - 4.4 Bids not submitted on the prescribed bid document.
5. Within one year from the date of sale, buyers are compelled to erect a dwelling with a minimum value of R200,000.00 on the purchased property.
6. Acceptance of bids will be done on the basis of the highest bid. In the event of an equal bid for the same property, the bid will be awarded by the tossing of a coin.
7. Bid forms must be signed on each page in the applicable space as provided, initialled by the principal (purchaser) and two witnesses and signed in full on the last page.
8. Bid forms which does not comply with the aforementioned requirement and or which are not accompanied by the required documentary proof, will not be considered.
9. Enquiries regarding this notice can be directed to the Senior Manager: Corporative Services, mr. P. Strümpher at telephone no. 023-414-8103 during office hours on Mondays to Fridays from 07:30 - 13:00 and 13:45 to 16:15.

Munisipale Kantore // Municipal Office  
Donkinstraat 112 Donkin Street  
**Beaufort-Wes(t)**  
6970

**M.J. PENXA**  
**Acting Municipal Manager**

**Verw. Nr. / Ref. No.** 7/3/4/1/3/2

**Datum / Date:** 14 July 2021



## MUNISIPALITEIT BEAUFORT-WES

Kennisgewing No. 104/2021



### VERKOOP VAN VAKANTE RESIDENSIËLE ERF: ERF 220: MERWEVILLE

Ek, die ondergetekende bied hiermee aan om die onderstaande erf geleë te Merweville te koop en verstrek die volgende besonderhede:-

1. **AANBOD**

MERWEVILLE				
Erfnommer	Grootte m <sup>2</sup>	Liggingsadres	Sonering	Bedrag BTW ingesluit
220	3,777 m <sup>2</sup>	Keeromstraat	Residensiële Sone 1	

2. **Volle naam** \_\_\_\_\_

3. **Woonadres** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. **Geboortedatum** \_\_\_\_\_

5. **Tydperk van verblyf in Merweville** \_\_\_\_\_ jaar

6. (a) Is u van voorneme om bogemelde perseel kontant te koop?

<b>Ja</b>	<b>Nee</b>
-----------	------------

of

(b) Aansoek om 'n subsidie by die Departement van Behuising vir die aankoop van die erf en oprigting van 'n woning te doen?

<b>Ja</b>	<b>Nee</b>
-----------	------------

of

(c) Aansoek om 'n lening by enige ander instansie te doen.

<b>Ja</b>	<b>Nee</b>
-----------	------------

Indien wel, meld naam van instansie

\_\_\_\_\_

7. **Identiteitsnommer** \_\_\_\_\_

**Identiteitsnommer [Gade]** \_\_\_\_\_

8. **Huwelikstatus**

<b>Ongetroud</b>	<b>Getroud</b> [Binne gemeenskap van goedere]	<b>Getroud</b> [op Huweliksvoorwaardes]
------------------	--	--

9. **Afhanklikes**

<b>Seuns</b>	<b>Dogters</b>	<b>Ander</b>
<b>Aantal / Ouderdom</b>	<b>Aantal / Ouderdom</b>	<b>Aantal / Ouderdom</b>

10.1 **Bruto maandelikse inkomste**

**Salaris** : R \_\_\_\_\_

**Ander** : R \_\_\_\_\_

[Spesifiseer bron van inkomste]

---

---

---

**Let wel:-** Bewys van inkomste moet aangeheg wees.

10.2 **Bruto maandelikse inkomste van Gade**

**Salaris** : R \_\_\_\_\_

**Ander** : R \_\_\_\_\_

[Spesifiseer bron van inkomste]

---

---

---

**Let wel:-** Bewys van inkomste moet aangeheg wees.

11. **Werkgewer**

Naam	Adres

12. **Was u al ooit insolvent verklaar**

Ja	Nee
----	-----

Indien ja, datum van rehabilitasie \_\_\_\_\_

13. **Besit u enige vaste eiendom**

Ja	Nee
----	-----

Indien wel, beskrywing, adres en waardasie van eiendom

---



---



---



---

Grootte van eiendom \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> en bedrag van verband R\_\_\_\_\_**Waarde van roerende eiendom**

[Beleggings, kontant, voertuie, ensovoorts]

---



---

**Het u enige skulde**

[byvoorbeeld op huurkoop]

Ja	Nee
----	-----

Indien wel, totale skuld \_\_\_\_\_

Ek die ondergetekende verklaar dat:-

- a) Ek vertrou is met die voorwaardes waaronder die Erf 220, Merweville verkoop word, soos vermeld in Kennisgewing No. 104/2021 en dat ek sodanige voorwaardes aanvaar;
- b) Die inligting verstrek hierbo waar en korrek is en dat sou die teendeel gevind word dat ek enige wanvoorstelling gemaak het, my aanbod gediskwalifiseer/verwerp kan word; en
- c) Alle korrespondensie aan my gerig moet word per geregistreerde pos by die adres vermeld onder paragraaf 3 en dat alle posstukke en of dokumentasie gerig aan die betrokke adres as voldoende afgelewer en ontvang beskou kan word.

