



**BEAUFORT-WES(T)
MUNISIPALITEIT // MUNICIPALITY**

Kennisgewing // Notice No. 36/2021



**VERKOOP VAN VAKANTE RESIDENSIËLE ERF: ERWE 219 EN 220: MURRAYSBURG // SALE
OF VACANT RESIDENTIAL ERF: ERVEN 219 AND 220: MURRAYSBURG**

Kennis geskied hiermee dat die Plaaslike Raad vir Beaufort-Wes die onderstaande vakante residensiële erwe uit die hand uit te koop aanbied vir die doeleindes van Enkel Residensiële Sone I ontwikkeling, soos omskryf in die Beaufort-Wes Munisipale Standaard Soneringskema Verordening, 2020:-

MURRAYSBURG			
Erfnommer	Grootte m²	Liggingsadres	Minimum Prys [BTW uitgesluit]
219	991 m ²	Pastoriestraat 219	R25,000.00
220	991 m ²	Pastoriestraat 220	R25,000.00

Die volgende voorwaardes is van toepassing:-

1. Die sluitingsdatum is **VRYDAG, 9 APRIL 2021 om 14:00.**
2. Aanbiedinge moet op die voorgeskrewe bodvorm, wat vanaf die ondergetekende verkrygbaar is, gemaak word.
3. Aanbiedinge moet in 'n geseëde koevert en gemerk "Vakante Erf: Erwe 219 en 220: Murraysburg" ingedien word by die Kantoor van die Direkteur: Korporatiewe Dienste, Munisipale Kantore, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes of gepos word aan die Munisipale Bestuurder, Privaatsak 582, Beaufort-Wes, 6970.
4. Die volgende sal lei tot onmiddellike diskwalifisering:-
 - 4.1 Aanbiedinge wat deur middel van e-pos, faksimilee, telegram of enige ander manier ingedien word behalwe op die wyse soos genoem in paragrawe 2 en 3 hierbo.
 - 4.2 Onverseëde en of ongemerkte aanbiedinge.
 - 4.3 Aanbiedinge ontvang/ingedien na die sluitingstyd en datum soos vermeld in paragraaf 1 hierbo.
 - 4.4 Aanbiedinge wat nie op die voorgeskrewe bodvorm ingedien is nie.
5. Vanaf die datum van koop, sal kopers verplig wees om binne 12 maande 'n woning met 'n minimum waarde van R200,000.00 op die eiendom op te rig.
6. Aanvaarding van aanbiedinge sal geskied op die grondslag van hoogste aanbod. In die geval van gelyke aanbiedinge vir dieselfde erf, sal die toekenning beslis word deur die opskiet van 'n muntstuk.
7. Bodvorms moet op elke bladsy, in die toepaslike ruimte voorsien, deur die prinsipaal (koper) en twee getuies parafeer wees en op die laaste bladsy volledig onderteken word.
8. Bodvorms wat nie aan die voormelde vereistes voldoen nie, en of nie vergesel gaan met die vereiste stawende dokumente nie, sal nie oorweeg word nie.
9. Enige navrae in verband met hierdie kennisgewing kan gerig word aan die Senior Bestuurder: Korporatiewe Dienste, mnr. P. Strümpher by telefoonnommer 023-414-8103 gedurende kantoorure op Maandae tot Vrydae vanaf 07:30 tot 13:00 en 13:45 tot 16:15.

Notice is hereby given that the Local Council for Beaufort West hereby offer the under mentioned vacant residential erven for sale out of hand for the purpose of Single Residential Zone I development as stipulated in the Beaufort West Municipal Standard Zoning Scheme By-Law, 2020:-

MURRAYSBURG			
Erf No.	Extent m²	Address	Minimum Price [Excluding VAT]
219	991 m ²	Pastoriestraat 219	R25,000.00
220	991 m ²	Pastoriestraat 220	R25,000.00

The following conditions apply:-

1. The closing date is **FRIDAY 09 APRIL 2021 at 14:00.**
2. Bids must be submitted on the prescribed bid document which is available from the undersigned.
3. Bids must be submitted in a sealed envelope clearly marked "Vacant Erf: Erven 219 and 220: Murraysburg" at the Office of the Director: Corporative Services, 112 Donkin Street, Beaufort West or mailed to the Municipal Manager, Private Bag 582, Beaufort West.
4. The following will lead to immediate disqualification:-
 - 4.1 Bids submitted by e-mail, fax, telegraph or any other way than stated in paragraphs 2 and 3 above.
 - 4.2 Unsealed and or unmarked bids.
 - 4.3 Bids received/submitted after the closing time and date stipulated in paragraph 1 above.
 - 4.4 Bids not submitted on the prescribed bid document.
5. Within one year from the date of sale, buyers are compelled to erect a dwelling with a minimum value of R200,000.00 on the purchased property.
6. Acceptance of bids will be done on the basis of the highest bid. In the event of an equal bid for the same property, the bid will be awarded by the tossing of a coin.
7. Bid forms must be signed on each page in the applicable space as provided, initialled by the principal (purchaser) and two witnesses and signed in full on the last page.
8. Bid forms which does not comply with the aforementioned requirement and or which are not accompanied by the required documentary proof, will not be considered.
9. Enquiries regarding this notice can be directed to the Senior Manager: Corporative Services, mr. P. Strümpher at telephone no. 023-414-8103 during office hours on Mondays to Fridays from 07:30 - 13:00 and 13:45 to 16:15.

Munisipale Kantore // Municipal Office
Donkinstraat 112 Donkin Street
Beaufort-Wes(t)
6970

M.J. PENXA
Acting Municipal Manager

Verw. Nr. / Ref. No. 7/3/4/1/3/2

Datum / Date: 10 March 2021



MUNISIPALITEIT BEAUFORT-WES

Kennisgewing No. 36/2021



VERKOOP VAN VAKANTE RESIDENSIËLE ERF: ERWE 219 EN 220: MURRAYSBURG

Ek, die ondergetekende bied hiermee aan om die onderstaande erwe geleë te Murraysburg te koop en verstrekk die volgende besonderhede:-

1. **AANBOD**

Murraysburg					
Keuse	Erfnommer	Grootte m ²	Liggingsadres	Sonering	Bedrag BTW ingesluit
	219	991 m ²	Pastoriestraat 219	Residensiële Sone 1	
	220	991 m ²	Pastoriestraat 220	Residensiële Sone 1	

2. **Volle naam** _____

3. **Woonadres** _____

4. **Geboortedatum** _____

5. **Tydperk van verblyf in Murraysburg** _____ jaar

6. (a) Is u van voorneme om bogemelde perseel kontant te koop?

Ja	Nee
-----------	------------

of

(b) Aansoek om 'n subsidie by die Departement van Behuising vir die aankoop van die erf en oprigting van 'n woning te doen?

Ja	Nee
-----------	------------

of

(c) Aansoek om 'n lening by enige ander instansie te doen.

Ja	Nee
-----------	------------

Indien wel, meld naam van instansie

7. **Identiteitsnommer** _____

Identiteitsnommer [Gade] _____

8. **Huwelikstatus**

Ongetroud	Getroud [Binne gemeenskap van goedere]	Getroud [op Huweliksvoorwaardes]
------------------	--	--

9. **Afhanklikes**

Seuns	Dogters	Ander
Aantal / Ouderdom	Aantal / Ouderdom	Aantal / Ouderdom

10.1 **Bruto maandelikse inkomste**

Salaris : R _____

Ander : R _____

[Spesifiseer bron van inkomste]

Let wel:- Bewys van inkomste moet aangeheg wees.

10.2 **Bruto maandelikse inkomste van Gade**

Salaris : R _____

Ander : R _____

[Spesifiseer bron van inkomste]

Let wel:- Bewys van inkomste moet aangeheg wees.

11. **Werkgewer**

Naam	Adres

12. **Was u al ooit insolvent verklaar**

Ja	Nee
-----------	------------

Indien ja, datum van rehabilitasie _____

13. **Besit u enige vaste eiendom**

Ja	Nee
-----------	------------

Indien wel, beskrywing, adres en waardasie van eiendom

Grootte van eiendom _____ m² en bedrag van verband R_____**Waarde van roerende eiendom**

[Beleggings, kontant, voertuie, ensovoorts]

Het u enige skulde

[byvoorbeeld op huurkoop]

Ja	Nee
-----------	------------

Indien wel, totale skuld _____

Ek die ondergetekende verklaar dat:-

- a) Ek vertrou is met die voorwaardes waaronder die Erwe 219 en 220, Murraysburg verkoop word, soos vermeld in Kennisgewing No. 36/2021 en dat ek sodanige voorwaardes aanvaar;
- b) Die inligting verstrek hierbo waar en korrek is en dat sou die teendeel gevind word dat ek enige wanvoorstelling gemaak het, my aanbod gediskwalifiseer/verwerp kan word; en
- c) Alle korrespondensie aan my gerig moet word per geregistreerde pos by die adres vermeld onder paragraaf 3 en dat alle posstukke en of dokumentasie gerig aan die betrokke adres as voldoende afgelewer en ontvang beskou kan word.

