



BEAUFORT-WES MUNISIPALITEIT

Kennisgewing // Notice No.141 /2020



VERKOOP VAN SAKE EIENDOM: ERF 3401, MEYERSTRAAT 15, RUSTDENE: BEAUFORT-WES // SALE OF BUSINESS PROPERTY: ERF 3401, 15 MEYER STREET, RUSTDENE: BEAUFORT WEST

Kennis geskied hiermee dat die Plaaslike Raad vir Beaufort-Wes die onderstaande sake eiendom uit die hand uit te koop aanbied. Die eiendom is as Besigheid Sone II gesoneer, soos omskryf in die Beaufort-Wes Standaard Soneringkema Verordening, 2019:-

Erfnommer	Grootte van erf	Grootte van geboue	Liggingsadres	Minimum Prys BTW uitgesluit
3401	1223 m ²	±150m ²	Meyerstraat 15	R260 000.00

Die volgende voorwaardes is van toepassing:-

1. Die sluitingsdatum is **Vrydag, 27 November 2020 om 14:00.**
2. Aanbiedinge moet op die voorgeskrewe bodvorm, wat vanaf die ondergetekende verkrygbaar is, gemaak word.
3. Aanbiedinge moet in 'n *geseëldde koevert* en gemerk "**VERKOOP VAN ERF 3401, BEAUFORT-WES**" per hand of per Koerier afgelewer en in die tenderbus geplaas word by die Kantoor van die Voorsieningskanaal Bestuur, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes of gepos word aan die Munisipale Bestuurder, Privaatsak 582, Beaufort-Wes, 6970, om die ondergetekende te bereik voor die sluitingsdatum en tyd.
4. Die volgende sal lei tot onmiddellike diskwalifisering:-
 - 4.1 Aanbiedinge wat deur middel van e-pos, faksimilee, telegram of enige ander manier ingedien word behalwe op die wyse soos genoem in paragrafe 2 en 3 hierbo.
 - 4.2 Onverseëldde en of ongemerkte aanbiedinge.
 - 4.3 Aanbiedinge ontvang/ingedien na die sluitingstyd en datum soos vermeld in paragraaf 1 hierbo.
 - 4.4 Aanbiedinge wat nie op die voorgeskrewe bodvorm ingedien is nie.
5. Aanvaarding van aanbiedinge sal geskied op die grondslag van hoogste aanbod. In die geval van gelyke aanbiedinge die hoogste bod is, sal die toekenning beslis word deur die opskiet van 'n muntstuk.
6. Die Munisipaliteit sal vvan die suksesvolle tenderaar vereis om waarborge, uitgereik deur 'n erkende finansiële instelling, ter vereffening van die koopsom en alle kostes verwant tot die transaksie, binne 14 dae na ondertekening van die koopkontrak aan die oordraggewende prokureur te lewer.
7. Bodvorms moet op elke bladsy, deur die prinsipaal (koper) en twee getuies parafeer wees en op die laaste bladsy volledig onderteken word.
8. Bodvorms wat nie aan die voormelde vereistes voldoen nie, en of nie vergesel gaan met die vereiste stawende dokumente nie, sal nie oorweeg word nie.
9. Enige navrae in verband met hierdie kennisgewing kan gerig word aan die Snr. Administratiewe Beampte: Korporatiewe Dienste, Mnr. K. S. Fortuin by telefoonnommer 023-414-8193 gedurende kantoorure op Maandae tot Vrydae vanaf 07:30 tot 13:00 en 13:45 tot 16:15.

Notice is hereby given that the Local Council for Beaufort West hereby offer the under mentioned business property for sale out of hand. The property is zoned as Business Zone II as stipulated in the Beaufort West Municipal Standard Zoning Scheme By-Law, 2019:-

Erf No.	Extent of Erf	Extent of Buildings	Address	Minimum Price Excluding vat
3401	1223 m ²	±150m ²	Meyerstraat 15	R260 000.00

The following conditions apply:-

1. The closing date is **Friday, 27 November 2020 at 14:00.**
2. Bids must be submitted on the prescribed bid document which is available from the undersigned.
3. Bids must be submitted in a sealed envelope clearly marked "**SALE OF BUSINESS PROPERTY: ERF 3401, BEAUFORT WEST**" by hand or per Courier and deposited in the tender box at the Office of the Supply Chain Management, 112 Donkin Street, Beaufort West or mailed to the Municipal Manager, Private Bag 582, Beaufort West.
4. The following will lead to immediate disqualification:-
 - 4.1 Bids submitted by e-mail, fax, telegraph or any other manner than stated in paragraphs 2 and 3 above.
 - 4.2 Unsealed and or unmarked bids.
 - 4.3 Bids received/submitted after the closing time and date stipulated in paragraph 1 above.
 - 4.4 Bids not submitted on the prescribed bid document.
5. Acceptance of bids will be done on the basis of the highest bid. In the event of an equal bids being the highest, the bid will be awarded by the tossing of a coin.
6. The Municipality will require from the successful bidder to render guarantees issued by a recognised financial institution for full payment of the purchase price and other cost associated to this transaction. Such guarantees must be rendered within 14 days for the date of signing the deed of sale to the conveyancing attorney.
7. Bid forms must be signed on each page, initialled by the principal (purchaser) and two witnesses and signed in full on the last page.
8. Bid forms which does not comply with the aforementioned requirement and or which are not accompanied by the required documentary proof, will not be considered.
9. Enquiries regarding this notice can be directed to the Snr. Administrative Official: Corporative Services, Ms. K. S. Fortuin at telephone no. 023-414-8193 during office hours on Mondays to Fridays from 07:30 - 13:00 and 13:45 to 16:15.

Munisipale Kantore // Municipal Office
Donkinstraat 112 Donkin Street
Beaufort-Wes(t)
6970

K.J. Haarhoff
Munisipale Bestuurder //
Municipal Manager

Verw. // Ref. No. 7/1/4
Datum // Date: 6 November 2020