



BEAUFORT-WES MUNISIPALITEIT

Kennisgewing // Notice No. 92/2020



VERKOOP VAN SAKE EIENDOM: ERF 1637, DANIËLSTRAAT 2, RUSTDENE: BEAUFORT-WES // SALE OF BUSINESS PROPERTY: ERF 1637, 2 DANIËL STREET, RUSTDENE: BEAUFORT WEST

Kennis geskied hiermee dat die Plaaslike Raad vir Beaufort-Wes die onderstaande sake eiendom uit die hand uit te koop aanbied. Die eiendom is as Sakesone II gesoneer, soos omskryf in die Skemaregulasies van toepassing op Beaufort-Wes:-

Erfnommer	Grootte van erf	Grootte van geboue	Liggingsadres	Minimum Prys BTW uitgesluit	Waardasiekoste
1637	± 476		Daniëlstraat 2	R150,000.00	R5,405.00

Die volgende voorwaardes is van toepassing:-

1. Die sluitingsdatum is **VRYDAG, 3 JULIE 2020 om 14:00.**
2. Aanbiedeinge moet op die voorgeskrewe bodvorm, wat vanaf die ondergetekende verkrygbaar is, gemaak word.
3. Aanbiedeinge moet in 'n *geseëide koevert* en gemerk "**VERKOOP VAN ERF 1637, BEAUFORT-WES**" per hand of per Koerier afgelewer en in die tenderbus geplaas word by die Kantoor van die Voorsieningskanaal Bestuur, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes of gepos word aan die Munisipale Bestuurder, Privaatsak 582, Beaufort-Wes, 6970, om die ondergetekende te bereik voor die sluitingsdatum en tyd.
4. Die volgende sal lei tot onmiddellike diskwalifisering:-
 - 4.1 Aanbiedeinge wat deur middel van e-pos, faksimilee, telegram of enige ander manier ingedien word behalwe op die wyse soos genoem in paragrafe 2 en 3 hierbo.
 - 4.2 Onverseëide en of ongemerkte aanbiedeinge.
 - 4.3 Aanbiedeinge ontvang/ingedien na die sluitingstyd en datum soos vermeld in paragraaf 1 hierbo.
 - 4.4 Aanbiedeinge wat nie op die voorgeskrewe bodvorm ingedien is nie.
5. Voornemende kopers se aandag word daarop gevestig dat 'n bedrag vir die waardasiekoste van die eiendom soos uiteengesit in bostaande tabel addisioneel tot die aangebode koopsom betaalbaar is.
6. Aanvaarding van aanbiedeinge sal geskied op die grondslag van hoogste aanbod. In die geval van gelyke aanbiedeinge die hoogste bod is, sal die toekenning beslis word deur die opskiet van 'n muntstuk.
7. Die Munisipaliteit sal vvan die suksesvolle tenderaar vereis om waarborge, uitgereik deur 'n erkende finansiële instelling, ter vereffening van die koopsom en alle kostes verwant tot die transaksie, binne 14 dae na ondertekening van die koopkontrak aan die oordraggewende prokureur te lewer.
8. Bodvorms moet op elke bladsy, deur die prinsipaal (koper) en twee getuies parafeer wees en op die laaste bladsy volledig onderteken word.
9. Bodvorms wat nie aan die voormelde vereistes voldoen nie, en of nie vergesel gaan met die vereiste stawende dokumente nie, sal nie oorweeg word nie.
10. Enige navrae in verband met hierdie kennisgewing kan gerig word aan die Snr. Administratiewe Beampte: Korporatiewe Dienste, Mnr. L.P. Lakay by telefoonnommer 023-414-8193 gedurende kantoorure op Maandae tot Vrydae vanaf 07:30 tot 13:00 en 13:45 tot 16:15.

Notice is hereby given that the Local Council for Beaufort West hereby offer the under mentioned business property for sale out of hand. The property is zoned as Business Zone II as stipulated in the Scheme Regulations applicable to Beaufort West.

Erf No.	Extent of	Extent of	Address	Minimum	Valuation Cost
---------	-----------	-----------	---------	---------	----------------

	Erf	Buildings		Price Excluding vat	
1637	± 476		2 Daniël Street	R150,000.00	R5,405.00

The following conditions apply:-

1. The closing date is **FRIDAY, 3 JULY 2020 at 14:00.**
2. Bids must be submitted on the prescribed bid document which is available from the undersigned.
3. Bids must be submitted in a sealed envelope clearly marked "**SALE OF BUSINESS PROPERTY: ERF 1637, BEAUFORT WEST**" by hand or per Courier and deposited in the tender box at the Office of the Supply Chain Management, 112 Donkin Street, Beaufort West or mailed to the Municipal Manager, Private Bag 582, Beaufort West.
4. The following will lead to immediate disqualification:-
 - 4.1 Bids submitted by e-mail, fax, telegraph or any other manner than stated in paragraphs 2 and 3 above.
 - 4.2 Unsealed and or unmarked bids.
 - 4.3 Bids received/submitted after the closing time and date stipulated in paragraph 1 above.
 - 4.4 Bids not submitted on the prescribed bid document.
5. Prospective buyers' attention is drawn to the fact that an amount for the valuation cost of the property as set out in the above table is payable in addition to the purchase price offered.
6. Acceptance of bids will be done on the basis of the highest bid. In the event of an equal bids being the highest, the bid will be awarded by the tossing of a coin.
7. The Municipality will require from the successful bidder to render guarantees issued by a recognised financial institution for full payment of the purchase price and other cost associated to this transaction. Such guarantees must be rendered within 14 days for the date of signing the deed of sale to the conveyancing attorney.
8. Bid forms must be signed on each page, initialled by the principal (purchaser) and two witnesses and signed in full on the last page.
9. Bid forms which does not comply with the aforementioned requirement and or which are not accompanied by the required documentary proof, will not be considered.
10. Enquiries regarding this notice can be directed to the Snr. Administrative Official: Corporative Services, Mr. L.P. Lakay at telephone no. 023-414-8193 during office hours on Mondays to Fridays from 07:30 - 13:00 and 13:45 to 16:15.

Munisipale Kantore // Municipal Office
Donkinstraat 112 Donkin Street
Beaufort-Wes(t)
6970

K.J. Haarhoff
Munisipale Bestuurder //
Municipal Manager

Verw. // Ref. No. 7/1/4
Datum // Date: 12 Junie // June 2020



MUNISIPALITEIT BEAUFORT-WES

Kennisgewing // Notice No. 92/2020



**VERKOOP VAN SAKE EIENDOM: ERF 1637, DANIËLSTRAAT 2, RUSTDENE:
BEAUFORT-WES // SALE OF BUSINESS PROPERTY: ERF 1637, 2 DANIËL STREET,
RUSTDENE: BEAUFORT WEST**

1. AANBOD

Ek, die ondergetekende bied hiermee aan om die onderstaande erf te koop vir die bedrag _____ van R_____ (Syfers) [_____ (Bedrag in woorde)] en verstrek die volgende besonderhede:-

Erfnommer	Grootte van erf	Grootte van geboue	Liggingsadres	Minimum Prys BTW uitgesluit	Waardasie koste	Aanbod uitgesluit	BTW
1637	± 476		Daniëlstraat 2	R150,000.00	R5,405.00		

Let wel:- 'n Bedrag vir die waardasiekoste van soos uiteengesit in bostaande tabel sal addisioneel tot die koopsom gehef word.

2. **Volle naam** _____

3. **Woonadres** _____

4. **Geboortedatum** _____

5. (a) Is u van voorneme om bogemelde perseel kontant te koop?

Ja	Nee
----	-----

Indien wel, voorsien as bewys dat u oor die nodige kontant beskik om die volle koopsom eenmalig te delg.

(b) Aansoek om 'n lening by enige ander instansie te doen.

Ja	Nee
----	-----

Indien wel, meld naam van instansie

6. **Identiteitsnommer** _____

Identiteitsnommer [Gade] _____

7. **Huwelikstatus**

Ongetroud	Getroud [Binne gemeenskap van goedere]	Getroud [op Huweliksvoorwaardes]
------------------	--	--

8. **Bruto maandelikse inkomste**

Salaris : R _____

Ander : R _____

[Spesifiseer bron van inkomste]

Let wel:- Bewys van inkomste moet aangeheg wees.

9. **Bruto maandelikse inkomste van Gade**

Salaris : R _____

Ander : R _____

[Spesifiseer bron van inkomste]

Let wel:- Bewys van inkomste moet aangeheg wees.

10. **Werkgewer**

Naam	Adres

11. **Was u al ooit insolvent verklaar**

Ja	Nee
----	-----

Indien ja, datum van rehabilitasie _____

12. **Besit u enige vaste eiendom**

Ja	Nee
----	-----

Indien wel, beskrywing, adres en waardasie van eiendom

Grootte van eiendom _____ m² en bedrag van verband
R _____

Waarde van roerende eiendom
[Beleggings, kontant, voertuie, ensovoorts]

Het u enige skulde
[byvoorbeeld op huurkoop]

Ja	Nee
----	-----

Indien wel, totale skuld _____

Ek die ondergetekende verklaar dat:-

- a) Ek vertrou is met die voorwaardes waaronder Erf 1637, Beaufort-Wes verkoop word, soos vermeld in Kennisgewing No. 92/2020 en dat ek sodanige voorwaardes aanvaar;
- b) Die inligting verstrek hierbo waar en korrek is en dat sou die teendeel gevind word dat ek enige wanvoorstelling gemaak het, my aanbod gediskwalifiseer/verwerp kan word; en
- c) Alle korrespondensie aan my gerig moet word per geregistreerde pos by die adres vermeld onder paragraaf 3 en dat alle posstukke en of dokumentasie gerig aan die betrokke adres as voldoende afgelewer en ontvang beskou kan word.

GETUIES:-

1. _____ **HANDTEKENING**

2. _____

Onderteken te _____ op hierdie _____ dag van
_____ 20 _____

VIR AMPTELIKE GEBRUIK

AANSOEK TOEGESTAAN/GEWEIER

BESLUIT NR. _____ gedateer _____

MUNISIPALE BESTUURDER