



BEAUFORT-WES(T)
MUNISIPALITEIT // MUNICIPALITY

Kennisgewing // Notice No. 142/2020



VERKOOP VAN VAKANTE RESIDENSIËLE ERF: ERF 72: NELSPOORT // SALE OF
VACANT RESIDENTIAL ERF: ERF 72: NELSPOORT

Kennis geskied hiermee dat die Plaaslike Raad vir Beaufort-Wes die onderstaande vakante residensiële erf uit die hand uit te koop aanbied vir die doeleindes van Enkel Residensiële Sone I ontwikkeling, soos omskryf in die Beaufort-Wes Munisipale Standaard Soneringskema Verordening, 2020:-

NELSPOORT				
Erftnommer	Grootte m ²	Liggingsadres	Minimum Prys [BTW uitgesluit]	Waardasiekoste
72	988	h/v Tuin- and Kort Street	R15,000.00	R4,847.00

Die volgende voorwaardes is van toepassing:-

1. Die sluitingsdatum is **Vrydag, 27 November 2020 om 14:00.**
2. Aanbiedinge moet op die voorgeskrewe bodvorm, wat vanaf die ondergetekende verkrygbaar is, gemaak word.
3. Aanbiedinge moet in 'n geseëlde koevert en gemerk "Vakante Erf: Erf 72, Nelspoort" ingedien word by die Kantoor van die Direkteur: Korporatiewe Dienste, Munisipale Kantore, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes of gepos word aan die Munisipale Bestuurder, Privaatsak 582, Beaufort-Wes, 6970.
4. Die volgende sal lei tot onmiddellike diskwalifisering:-
 - 4.1 Aanbiedinge wat deur middel van e-pos, faksimilee, telegram of enige ander manier ingedien word behalwe op die wyse soos genoem in paragrawe 2 en 3 hierbo.
 - 4.2 Onverseëlde en of ongemerkte aanbiedinge.
 - 4.3 Aanbiedinge ontvang/ingedien na die sluitingstyd en datum soos vermeld in paragraaf 1 hierbo.
 - 4.4 Aanbiedinge wat nie op die voorgeskrewe bodvorm ingedien is nie.
5. Voornemende kopers se aandag word daarop gevestig dat 'n bedrag van R4,847.00 addisioneel tot die aangebode koopsom betaalbaar is, synde waardasiekoste van die eiendom.
6. Vanaf die datum van koop, sal kopers verplig wees om binne 12 maande 'n woning met 'n minimum waarde van R200,000.00 op die eiendom op te rig.
7. Aanvaarding van aanbiedinge sal geskied op die grondslag van hoogste aanbod. In die geval van gelyke aanbiedinge vir dieselfde erf, sal die toekenning beslis word deur die opskiet van 'n muntstuk.
8. Bodvorms moet op elke bladsy, in die toepaslike ruimte voorsien, deur die prinsipaal (koper) en twee getuies parafeer wees en op die laaste bladsy volledig onderteken word.
9. Bodvorms wat nie aan die voormelde vereistes voldoen nie, en of nie vergesel gaan met die vereiste stawende dokumente nie, sal nie oorweeg word nie.
10. Enige navrae in verband met hierdie kennisgewing kan gerig word aan die Snr. Bestuurder: Korporatiewe Dienste, mnr. P. Strümpher by telefoonnommer 023-414-8103 gedurende kantoorure op Maandae tot Vrydae vanaf 07:30 tot 13:00 en 13:45 tot 16:15.

Notice is hereby given that the Local Council for Beaufort West hereby offer the under mentioned vacant residential erf for sale out of hand for the purpose of Single Residential Zone I development as stipulated in the Beaufort West Municipal Standard Zoning Scheme By-Law, 2020:-

NELSPOORT				
Erf No.	Extent m ²	Address	Minimum Price [Excluding VAT]	Evaluation Cost
72	988	c/o Tuin and Kort Street	R15,000.00	R4,847.00

The following conditions apply:-

1. The closing date is **Friday, 27 November 2020 at 14:00.**
2. Bids must be submitted on the prescribed bid document which is available from the undersigned.
3. Bids must be submitted in a sealed envelope clearly marked "Vacant Erf: Erf 72: Nelspoort" at the Office of the Director: Corporative Services, 112 Donkin Street, Beaufort West or mailed to the Municipal Manager, Private Bag 582, Beaufort West.
4. The following will lead to immediate disqualification:-
 - 4.1 Bids submitted by e-mail, fax, telegraph or any other way than stated in paragraphs 2 and 3 above.
 - 4.2 Unsealed and or unmarked bids.
 - 4.3 Bids received/submitted after the closing time and date stipulated in paragraph 1 above.
 - 4.4 Bids not submitted on the prescribed bid document.
5. Prospective buyer's attention is drawn to the fact that an amount of R4,847.00 will be levied additional to the offered bid price being valuation costs.
6. Within one year from the date of sale, buyers are compelled to erect a dwelling with a minimum value of R200,000.00 on the purchased property.
7. Acceptance of bids will be done on the basis of the highest. In the event of an equal bid for the same property, the bid will be awarded by the tossing of a coin.
8. Bid forms must be signed on each page in the applicable space as provided, initialled by the principal (purchaser) and two witnesses and signed in full on the last page.
9. Bid forms which does not comply with the aforementioned requirement and or which are not accompanied by the required documentary proof, will not be considered.
10. Enquiries regarding this notice can be directed to the Senior Manager: Corporative Services, mr. P. Strümpher at telephone no. 023-414-8103 during office hours on Mondays to Fridays from 07:30 - 13:00 and 13:45 to 16:15.

Munisipale Kantore // Municipal Office
 Donkinstraat 112 Donkin Street
Beaufort-Wes(t)
 6970

K.J. Haarhoff
Municipal Manager //
Municipal Manager

Verw. Nr. / Ref. No. 7/3/4/1/3/2

Datum / Date: 6 November 2020