



BEAUFORT-WES(T)  
MUNISIPALITEIT // MUNICIPALITY

Kennisgewing // Notice No. 144/2020



**VERKOOP VAN VAKANTE RESIDENSIËLE ERF: ERWE 45 EN 46: NELSPOORT // SALE  
OF VACANT RESIDENTIAL ERF: ERVEN 45 EN 46: NELSPOORT**

Kennis geskied hiermee dat die Plaaslike Raad vir Beaufort-Wes die onderstaande vakante residensiële erf uit die hand uit te koop aanbied vir die doeleindes van Enkel Residensiële Sone I ontwikkeling, soos omskryf in die Beaufort-Wes Munisipale Standaard Soneringskema Verordening, 2020:-

NELSPOORT			
Ernnummer	Grootte m <sup>2</sup>	Liggingsadres	Minimum Prys [BTW uitgesluit]
45	540	1 <sup>ste</sup> Laan	R10,000.00
46	540	1 <sup>ste</sup> Laan	R10,000.00

Die volgende voorwaardes is van toepassing:-

1. Die sluitingsdatum is **Vrydag, 27 November 2020 om 14:00**.
2. Aanbiedinge moet op die voorgeskrewe bodvorm, wat vanaf die ondergetekende verkrygbaar is, gemaak word.
3. Aanbiedinge moet in 'n geseëlde koevert en gemerk "Vakante Erf: Erwe 45 en 46, Nelspoort" ingedien word by die Kantoor van die Direkteur: Korporatiewe Dienste, Munisipale Kantore, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes of gepos word aan die Munisipale Bestuurder, Privaatsak 582, Beaufort-Wes, 6970.
4. Die volgende sal lei tot onmiddellike diskwalifisering:-
  - 4.1 Aanbiedinge wat deur middel van e-pos, faksimilee, telegram of enige ander manier ingedien word behalwe op die wyse soos genoem in paragrawe 2 en 3 hierbo.
  - 4.2 Onverseëlde en of ongemerkte aanbiedinge.
  - 4.3 Aanbiedinge ontvang/ingedien na die sluitingstyd en datum soos vermeld in paragraaf 1 hierbo.
  - 4.4 Aanbiedinge wat nie op die voorgeskrewe bodvorm ingedien is nie.
5. Vanaf die datum van koop, sal kopers verplig wees om binne 12 maande 'n woning met 'n minimum waarde van R200,000.00 op die eiendom op te rig.
6. Aanvaarding van aanbiedinge sal geskied op die grondslag van hoogste aanbod. In die geval van gelyke aanbiedinge vir dieselfde erf, sal die toekenning beslis word deur die opskiet van 'n muntstuk.
7. Bodvorms moet op elke bladsy, in die toepaslike ruimte voorsien, deur die prinsipaal (koper) en twee getuies parafeer wees en op die laaste bladsy volledig onderteken word.
8. Bodvorms wat nie aan die voormelde vereistes voldoen nie, en of nie vergesel gaan met die vereiste stawende dokumente nie, sal nie oorweeg word nie.
9. Enige navrae in verband met hierdie kennisgewing kan gerig word aan die Snr. Administratiewe Beampte: Korporatiewe Dienste, me. K.S Fortuin by telefoonnummer 023-414-8193 gedurende kantoorure op Maandae tot Vrydae vanaf 07:30 tot 13:00 en 13:45 tot 16:15.

Notice is hereby given that the Local Council for Beaufort West hereby offer the under mentioned vacant residential erf for sale out of hand for the purpose of Single Residential Zone I development as stipulated in the Beaufort West Municipal Standard Zoning Scheme By-Law, 2020:-

<b>NELSPOORT</b>			
<b>Erf No.</b>	<b>Extent m<sup>2</sup></b>	<b>Address</b>	<b>Minimum Price [Excluding VAT]</b>
45	540	1 <sup>st</sup> Avenue	R10,000.00
46	540	1 <sup>st</sup> Avenue	R10,000.00

The following conditions apply:-

1. The closing date is **Friday, 27 November 2020 at 14:00.**
2. Bids must be submitted on the prescribed bid document which is available from the undersigned.
3. Bids must be submitted in a sealed envelope clearly marked "Vacant Erf: Plots 45 en 46: Nelspoort" at the Office of the Director: Corporative Services, 112 Donkin Street, Beaufort West or mailed to the Municipal Manager, Private Bag 582, Beaufort West.
4. The following will lead to immediate disqualification:-
  - 4.1 Bids submitted by e-mail, fax, telegraph or any other way than stated in paragraphs 2 and 3 above.
  - 4.2 Unsealed and or unmarked bids.
  - 4.3 Bids received/submitted after the closing time and date stipulated in paragraph 1 above.
  - 4.4 Bids not submitted on the prescribed bid document.
5. Within one year from the date of sale, buyers are compelled to erect a dwelling with a minimum value of R200,000.00 on the purchased property.
6. Acceptance of bids will be done on the basis of the highest. In the event of an equal bid for the same property, the bid will be awarded by the tossing of a coin.
7. Bid forms must be signed on each page in the applicable space as provided, initialled by the principal (purchaser) and two witnesses and signed in full on the last page.
8. Bid forms which does not comply with the aforementioned requirement and or which are not accompanied by the required documentary proof, will not be considered.
9. Enquiries regarding this notice can be directed to the Senior Administrative Officer: Corporative Services, Ms. K.S. Fortuin at telephone no. 023-414-8193 during office hours on Mondays to Fridays from 07:30 - 13:00 and 13:45 to 16:15.

Munisipale Kantore // Municipal Office  
 Donkinstraat 112 Donkin Street  
**Beaufort-Wes(t)**  
 6970

**K.J. Haarhoff**  
**Municipal Manager //**  
**Municipal Manager**

Verw. Nr. / Ref. No. 7/3/4/1/3/2

Datum / Date: 6 November 2020