BEAUFORT-WES MUNISIPALITEIT

Kennisgewing // Notice No. 24/2021

VERHURING VAN ERWE 2089 EN ‘N GEDEELTE VAN RESTANT ERF 2848: BEAUFORT-WES // LEASE OF ERVEN 2089 AND A PORTION OF THE REMAINDER OF ERF 2848: BEAUFORT WEST

Kennis geskied hiermee dat die Plaaslike Raad vir Beaufort-Wes die onderstaande vakante erwe as ŉ eenheid uit die hand uit te huur aanbied vir die uitsluitlike doel vir die herwinning van buitebande.

Erfnommer	Grootte	Ligging	Sonering	Jaarlikse huurwaarde BTW uitgesluit
2089	5799 m²	Produksiestraat, Beaufort-Wes	Industrieel I	R46,000.00
Restant Erf 2848	± 2.4404 ha	Fabriekstraat, Beaufort-Wes	Onbepaalde Sone	

Die volgende voorwaardes is van toepassing:-

1. Die sluitingsdatum is **VRYDAG, 26 MAART 2021** om **14:00**.
2. Aanbiedinge moet op die voorgeskrewe bodvorm, wat vanaf die ondergetekende verkrygbaar is, gemaak word.
3. Aanbiedinge moet in ‘n *<u>geseëlde koevert</u>* en gemerk “**Erwe 2089 en ŉ gedeelte van Restant Erf 2848, Beaufort-Wes**” ingedien word in die tenderbus by die Kantoor van die Voorsieningskanaal Bestuur, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes of gepos word aan die Munisipale Bestuurder, Privaatsak 582, Beaufort-Wes, 6970.
4. Die volgende sal lei tot onmiddellike diskwalifisering:-
   - 4.1 Aanbiedinge wat deur middel van e-pos, faksimilee, telegram of enige ander manier ingedien word behalwe op die wyse soos genoem in paragrawe 2 en 3 hierbo.
   - 4.2 Onverseëlde en of ongemerkte aanbiedinge.
   - 4.3 Aanbiedinge ontvang/ingedien na die sluitingstyd en datum soos vermeld in paragraaf 1 hierbo.
   - 4.4 Aanbiedinge wat nie op die voorgeskrewe bodvorm ingedien is nie.
5. Vanaf die datum van aanvaarding die aanbod deur die Beaufort-Wes Munisipaliteit, sal die huurder verplig wees om binne 30 dae die huurkontrak te onderteken en onmiddellik besit en okkupasie van die eiendom te neem en moet binne 60 dae na ondertekening van die huurkontrak die vereiste aansoek vir die hersonering van die gedeelte van die restant van erf 2848 by Beaufort-Wes Munisipaliteit in te dien.
6. Die huurtermyn sal vir ‘n periode van **9 jaar en 11 maande** wees en die huurbedrag sal jaarliks eskaleer gelykstaande aan die verbruikerprys indeks.
7. Dat die bedryf versoenbaar moet wees met die huidige sonering en nie die karakter van die onmiddellike omgewing nadelig beïnvloed nie.
8. Dat geen stof, geraas en / of rookbesoedeling mag plaasvind nie.
9. Dat die huurder verantwoordelik sal wees om die pad te herstel indien swaar voertuie die padoppervlak beskadig.
10. Dat die huurder verantwoordelik sal wees vir die omheining van die perseel.
11. Dat geen permanente strukture op die perseel opgerig mag word nie.
12. Dat die Beaufort-Wes Munisipaliteit nie verantwoordelik sal wees vir enige skade of vandalisme aan enige eiendom van die huurder nie.
13. Aanvaarding van aanbiedinge sal geskied op die grondslag van hoogste aanbod. In die geval van gelyke aanbiedinge, sal die toekenning beslis word deur die opskiet van ‘n muntstuk.
14. Bodvorms moet op elke bladsy, deur die prinsipaal (Huurder) en twee getuies parafeer wees en op die laaste bladsy volledig onderteken word.
15. Bodvorms wat nie aan die voormelde vereistes voldoen nie, en of nie vergesel gaan met die vereiste stawende dokumente nie, sal nie oorweeg word nie.
16. Enige navrae in verband met hierdie kennisgewing kan gerig word aan die Senior. Administratiewe Beampte: Korporatiewe Dienste, mev. K. Fortuin by telefoonnommer 023-414-8193 op Maandae tot Vrydae vanaf 07:30 tot 13:00 en 13:45 tot 16:15.

Volledige besonderhede met betrekking tot die bogemelde aansoek lê ter insae by die Kantoor van die Direkteur: Korporatiewe Dienste, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes vanaf Maandae tot Vrydae vanaf 07:30 tot 13:00 en 13:45 tot 16:15.

Enige besware/kommentaar teen die Raad se voorneme om die betrokke eiendom te verhuur moet ingevolge Artikel 4(3)(a) van die Verordeninge insake die Bestuur en Administrasie van Onroerende Munisipale Eiendom van 2003, by die ondergetekende voor of op **Vrydag, 26 Maart 2021** om **14:00** met vermelding van volledige redes vir sodanige besware, ingedien word.

Ingevolge Artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000) word kennis gegee dat persone wat nie kan skryf nie enige munisipale personeellid by enige ontvangskantore van die Raad te Beaufort-Wes, Nelspoort, Merweville en Murraysburg kan nader vir hulpverlening om u kommentaar, beswaar of inset op skrif te stel.

Notice is hereby given that the Beaufort West Local Council is offering the following vacant plots for rent as a unit for the sole purpose of recycling tires.

Erf number	**Size**	**Location**	**Zoning**	**Annual lease value VAT excluded**
2089	5799 m²	Production Street, Beaufort West	Industrial I	R46,000.00
Remainder Erf 2848	± 2.4404 ha	Fabric Street, Beaufort West	Indefinite Zone	

The following conditions apply:-

1. The closing date **FRIDAY, 26 MARCH 2021** at **14:00**.
2. Bids must be submitted on the prescribed bid document which is available from the undersigned.
3. Bids must be submitted in a *sealed envelope* clearly marked "**Erven 2089 and a portion of Remainder Erf 2848, Beaufort West**" in the tender box at the Office of the Supply Chain Management, 112 Donkin Street, Beaufort West or mailed to the Municipal Manager, Private Bag 582, Beaufort West.
4. The following will lead to immediate disqualification:-
    - 4.1 Bids submitted by e-mail, fax, telegraph or any other way than stated in paragraphs 2 and 3 above.
    - 4.2 Unsealed and or unmarked bids.
    - 4.3 Bids received/submitted after the closing time and date stipulated in paragraph 1 above.
    - 4.4 Bids not submitted on the prescribed bid document.
5. From the date of acceptance of the bid by Beaufort West Municipality, the lessee is compelled to sign the lease agreement within 30 days and to immediately take procession and occupation of the property and must within 60 days after signing the deed of lease submit with Beaufort West Municipality the required application for the rezoning of the portion of the remainder of erf 2848.
6. The lease term will be for a period of **9 years and 11 months** and the rental amount will escalate annually equal to the consumer price index.
7. That the industry must be compatible with the current zoning and may not have a negative effect on the character of the immediate environment.
8. That no dust, noise and/or smoke pollution may occur.
9. That the lessee will be responsible for repairing the road if heavy vehicles damage the road surface.
10. That the tenant will be responsible for the fencing of the premises.
11. That no permanent structures may be erected on the premises.
12. That the Beaufort West Municipality will not be responsible for any damage or vandalism to any property of the lessee; and
13. Acceptance of bids will be done on the basis of the highest. In the event of an equal bid for the same property, the bid will be awarded by the tossing of a coin.
14. Bid forms must be signed on each page, initialled by the principal (Lessee) and two witnesses

and signed in full on the last page.

15. Bid forms which does not comply with the aforementioned requirement and or which are not accompanied by the required documentary proof, will not be considered.
16. Enquiries regarding this notice can be directed to the Snr. Administrative Official: Corporative Services, ms. K. Fortuin at telephone no. 023-414-8193 on Mondays to Fridays from 07:30 - 13:00 and 13:45 to 16:15.

Full details regarding the abovementioned transactions are available for inspection for general knowledge at the Office of the Director: Corporative Services, 112 Donkin Street, Beaufort West from Mondays to Fridays between 07:30 till 13:00 and 13:45 till 16:15.

Any objections/comments to the Council's intention to let the said property must be lodged in terms of Section 4(3)(a) of the By-law relating to the Management and Administration of Municipal Immovable Property of 2003, in writing with the undersigned by not later than **Friday, 26 March 2021** at **14:00** stating full reasons for such objections.

In terms of Section 21(4) on the Local Government: Municipal Systems Act 2000 notice is hereby given that people that are not able to read and write can request any municipal official at any reception office of the Council at Beaufort West, Merweville, Nelspoort and Murraysburg to assist him or her in compiling his or her objection or comment in writing.

Munisipale Kantore // Municipal Office
Donkinstraat 112 Donkin Street
Beaufort-Wes(t)
6970

J. Penxa
Wrnde Munisipale Bestuurder //
Acting Municipal Manager

Verw. // Ref. No. 7/3/4/1/3/5
Datum // Date: 5 Maart // March 2021

MUNISIPALITEIT BEAUFORT-WES

Kennisgewing No. 24/2021

VERHURING VAN ERWE 2089 EN 'N GEDEELTE VAN RESTANT ERF 2848: BEAUFORT-WES

Ek, die ondergetekende bied hiermee aan om **Erf 2089** en 'n **gedeelte van Restant erf 2848,** geleë te Produksie- en Fabriekstraat, Beaufort-Wes te huur en verstrek die volgende besonderhede:-

1. **AANBOD**

Erfnommer	**Grootte**	**Ligging** [Liggingskaart aangeheg as **Bylae 'A'**]	**Termyn**	**Jaarlikse huurwaarde BTW uitgesluit**
2089	5799 m²	Produksiestraat, Beaufort-Wes		
Restant Erf 2848	± 2.4404 ha	Fabriekstraat, Beaufort-Wes		

Let wel:- (i) 'n Eenmalige bedrag van R5,922.50 waardasiekoste sal addisioneel tot die huurbedrag gehef word.

(ii) 'n Volledige beskrywing van die aard en onvang waarvoor eiendomme aangewend sal word **moet** op 'n afsonderlike dokument saam met die aanbod ingedien word.

(iii) Erf 2089 is as Nywerheidsone I soneer en moet alle die beplande aktiwiteite voldoen aan die primêre gebruik van Industriële Sone I soos hieronder uiteengesit.

INDUSTRIëLE SONE		
Industriële Sone 1		
Die doel van hierdie sone is om bedryfsgebruike en diens-bedrywe te akkommodeer wat sonder enige oorlas vir ander eiendomme of die algemene publiek uitgevoer kan word. Hierdie gebruike kan langs besigheidsdoeleindes geleë wees en naby residensiële gebiede wees, en het geen moontlike negatiewe impak op die karakter of gerief van sulke gebiede nie..	**Primêre gebruik** • Ligte Industrie	**Vergunningsgebruike** • Volwasse vermaak • Dienste vir volwassenes • Winkel vir Volwassenes • Akwakultuur • Oppasser se kwartiere • Geriefswinkel • Drankwinkel • Kantoor • Plek van ontspanning • Plek van aanbidding • Hernubare energiestruktuur • Telekommunikasiestasie op die dak • Vragmotorstop • Vragmotorstopverblyf

(iv) Die gedeelte van Restant erf 2848 is onbepaalde sone en moet hersoneer word na Industriële Sone I.

" **Ligte industrie"**
Grondgebruikbeskrywing: "ligte nywerheid" -

(a) 'n bedryf, wat nie 'n gevaarlike of aanstootlike bedryf is nie, of wat die gebruik van gevaarlike of aanstootlike stoorplek insluit, en waar die prosesse wat uitgevoer word, die betrokke vervoer of die gebruikte masjinerie of materiaal nie die gerief van die omgewing inmeng deur rede vir geraas, trilling, reuk, dampe, rook, damp, stoom, roet, as, stof, afvalwater, afvalprodukte, gruis of olie, of andersins;

(b) behels vervaardiging wat minder kapitaalintensief is en wat minder masjinerie benodig as

ander soorte vervaardiging; en

(c) sluit in—
- (i) die vervaardiging van verbruikersprodukte, insluitend elektronika en klere;
- (ii) pakhuise;
- (iii) industriële korf;
- (iv) dienshandel;
- (v) diensstasie;
- (vi) restaurant; en
- (vii) opelug motorvoertuig vertoon.

Ontwikkelingsparameters

(a) **Vloerfaktor**

Die maksimum vloerfaktor op die grondeenheid is 1,5.

(b) **Dekking**

Die maksimum dekking vir alle geboue op 'n grondeenheid is 75%.

(c) **Hoogte**
- (i) Geen gebou mag 'n hoogte van agt meter oorskry nie.
- (ii) Die algemene bepalings rakende aardwalle en behoudstrukture in hierdie verordening is van toepassing.

(d) **Straatboulyn**

Die straatboulyn is minstens 5 meter.

(e) **Syboulyn**

Die syboulyn is minstens 3 meter.

(f) **Agterboulyn**

Die agterste boulyn is minstens 3 meter.

(g) **Grensmure**

Waar 'n grondeenheid 'n gemeenskaplike grens het met 'n ander grondeenheid wat nie vir industriële doeleindes gesoneer is nie, kan die munisipaliteit vereis dat 'n muur van 1,8 meter hoog tot die bevrediging van die munisipaliteit langs die gemeenskaplike grens opgerig moet word.

(h) **Parkeerplek en toegang**

Parkeerplek en toegang moet voorsien word in ooreenstemming met hierdie verordening.

(i) **Laaiplekke**

Laaiplekke moet voorsien word in ooreenstemming met hierdie verordening.

(j) **Sifting**

Die munisipaliteit mag keuring vereis in ooreenstemming met hierdie verordening.

(k) **Vulliskamer**

'n Vulliskamer moet op die grondeenheid voorsien word ooreenkomstig hierdie verordening.

(l) **Gevaarlike stowwe**

Geen aktiwiteit wat die opberging van gevaarlike stowwe op die terrein insluit, mag toegelaat word tensy 'n risikobestuurs- en voorkomingsplan aan die munisipaliteit voorgelê is vir goedkeuring nie. Die risikobestuurs- en voorkomingsplan moet riglyne bevat wat deur die munisipaliteit goedgekeur is om gevaar vir die omgewing of die mens van 'n spesifieke aktiwiteit of reeks aktiwiteite te voorkom of te verminder, en om die gevolge van enige gevaarlike gebeurtenis wat die gevaarlike stowwe behels, te hanteer.

(m) **Terreinontwikkelingsplan**

'n Terreinontwikkelingsplan moet aan die munisipaliteit voorgelê word vir goedkeuring.

(n) **Industriële korf**

Die volgende addisionele ontwikkelingsparameters geld vir 'n industriële korf, naamlik:
- (i) die ontwerpbeginsels wat in die definisie van 'industriële korf' weerspieël word, moet noukeurig gevolg en geïmplementeer word;
- (ii) spesiale aandag moet gegee word aan estetika, argitektoniese koördinasie, stedelike ontwerp en landskapontwerp; en
- (iii) die munisipaliteit mag voorwaardes stel wat beperkings op die mengsel van kleinhandel- en vervaardigingsaktiwiteite spesifiseer, en die nywerheidskorf mag nie meer as 50% van die totale vloeroppervlakte aan kleinhandelaktiwiteite, winkels of gepaardgaande gebruike toewys nie.

<u>AFDELING A</u> (slegs van toepassing indien in persoonlike hoedanigheid)

2. **Volle naam** ____

3. **Woonadres** ____

____

4. Posadres ____

____

e-pos: ____

4. **Geboortedatum** ____

5. **Tydperk van verblyf in Beaufort-Wes** __________________________ jaar

6. **Identiteitsnommer** ____

Identiteitsnommer [Gade] ______________________________________

7. **Huwelikstatus**

Ongetroud	**Getroud** [Binne gemeenskap van goedere]	**Getroud** [op Huweliksvoorwaardes]

8. **Bruto maandelikse inkomste**

Salaris ***: R*** __________________________

Ander ***: R***__________________________

[Spesifiseer bron van inkomste]

____

____

____

<u>Let wel:-</u> Bewys van inkomste moet aangeheg wees.

9. **Bruto maandelikse inkomste van Gade**

Salaris ***: R*** __________________________

Ander ***: R***__________________________

[Spesifiseer bron van inkomste]

____

____

____

<u>Let wel:-</u> Bewys van inkomste moet aangeheg wees.

10. **Werkgewer**

Naam	**Adres**

11. **Was u al ooit insolvent verklaar**

Ja	**Nee**

Indien ja, datum van rehabilitasie ________________________________

12. **Besit u enige vaste eiendom**

Ja	**Nee**

Indien wel, beskrywing, adres en waardasie van eiendom

____

____

____

Grootte van eiendom ____________________ m² en bedrag van verband R______________

Waarde van roerende eiendom
[Beleggings, kontant, voertuie, ensovoorts]

____

____

Ja	**Nee**

Het u enige skulde
[byvoorbeeld op huurkoop]

Indien wel, totale skuld ___________________________________

AFDELING B (slegs van toepassing indien namens 'n besigheid)

2. **Naam van onderneming:** ____

3. **Besigheidsadres** ____

____

4. **Posadres** ____

____

e-pos: ____

5. **Registrasienommer:** ____

6. **Aandeelhouers/Direkteure:**

____

____

7. **Is u gemagtig om namens die onderneming hierdie aanbod te maak en ander dokumente wat daarmee verband hou te onderteken**

Ja	Nee

Indien wel voorsien volmag
Beskryf aard van onderneming

____

____

____

8. **Was die onderneming al ooit insolvent verklaar**

Ja	Nee

Indien ja, datum van rehabilitasie ________________________________

9. **Besit die onderneming enige vaste eiendom**

Ja	Nee

Indien wel, beskrywing, adres en waardasie van eiendom

____

____

____

Grootte van eiendom ___________________ m^2 en bedrag van verband R_____________

Waarde van roerende eiendom
[Beleggings, kontant, voertuie, ensovoorts]

____

____

Ek die ondergetekende verklaar dat:-

a) Ek vertroud is met die voorwaardes waaronder **Erf 2089** en 'n **gedeelte van Restant erf 2848**, Beaufort-Wes verhuur word, soos vermeld in Kennisgewing No. 24/2021 en dat ek sodanige voorwaardes aanvaar;

b) Die inligting verstrek hierbo waar en korrek is en dat sou die teendeel gevind word dat ek enige wanvoorstelling gemaak het, my aanbod gediskwalifiseer/verwerp kan word; en

c) Alle korrespondensie aan my gerig moet word per geregistreerde pos by die adres vermeld onder paragraaf 3 en dat alle posstukke en of dokumentasie gerig aan die betrokke adres as voldoende afgelewer en ontvang beskou kan word.

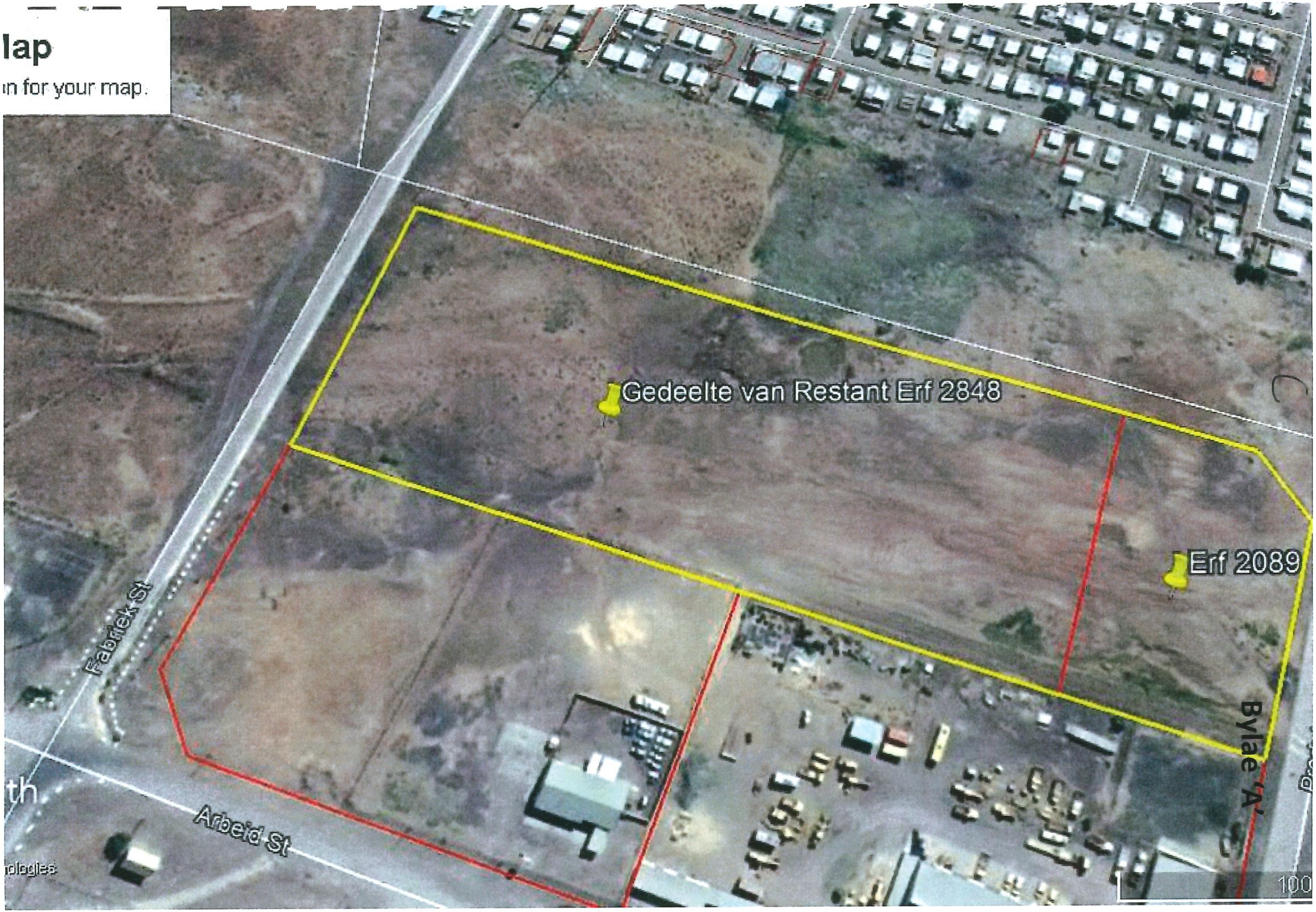
GETUIES:-

1. ____________________________ ________________________________
HANDTEKENING

2. ____________________________ ________________________________
NAAM IN DRUKSKRIF

Onderteken te ____________________________ op hierdie ____________ dag van _________________________________ 20_____________

AMPTELIKE GEBRUIK
AANSOEK TOEGESTAAN/GEWEIER BESLUIT NR. ______________________________ gedateer ___________________________
____________________________ **MUNISIPALE BESTUURDER**



lap
in for your map.
Gedeelte van Restant Erf 2848
Erf 2089
Bylae 'A'
Fabriek St
Arbeid St
100