

**BEAUFORT-WES MUNISIPALITEIT**

Kennisgewing Nr. // Notice No. 93/2021

**VERKOOP VAN VAKANTE GEMEENSKAPSONE 2 ERF: ERF 760: KWA-MANDLENKOSI // SALE OF COMMUNITY ZONE 2 PROPERTY: ERF 760: KWA-MANDLENKOSI**

Kennis geskied hiermee dat die Plaaslike Raad vir Beaufort-Wes die onderstaande Gemeenskapsone 2 eiendom uit die hand uit te koop aanbied, soos omskryf in die Beaufort-Wes Munisipale Standaard Soneringskema Verordening van toepassing op Beaufort-Wes:-

KWA-MANDLENKOSI			
Erfnommer	Grootte m ²	Liggingsadres	Minimum Prys BTW uitgesluit
760	2219	Zola Skweyiya Rylaan 17	R32,500.00

Die volgende voorwaardes is van toepassing:-

1. Die sluitingsdatum is **MAANDAG, 2 AUGUSTUS 2021** om **14:00**.
2. Aanbiedeinge moet op die voorgeskrewe bodvorm, wat vanaf die ondergetekende verkrygbaar is, gemaak word.
3. Aanbiedeinge moet in 'n *geseëldde koevert* en gemerk "**Erf 760: Kwa-Mandlenkosi**" ingedien word by die Kantoor van die Voorsieningskanaal Bestuur Praktisyn, Munisipale Kantore, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes of gepos word aan die Munisipale Bestuurder, Privaatsak 582, Beaufort-Wes, 6970.
4. Die volgende sal lei tot onmiddellike diskwalifisering:-
 - 4.1 Aanbiedeinge wat deur middel van e-pos, faksimilee, telegram of enige ander manier ingedien word behalwe op die wyse soos genoem in paragrawe 2 en 3 hierbo.
 - 4.2 Onverseëldde en of ongemerkte aanbiedeinge.
 - 4.3 Aanbiedeinge ontvang/ingedien na die sluitingstyd en datum soos vermeld in paragraaf 1 hierbo.
 - 4.4 Aanbiedeinge wat nie op die voorgeskrewe bodvorm ingedien is nie.
5. Aanvaarding van aanbiedeinge sal geskied op die grondslag van hoogste aanbod. In die geval van gelyke aanbiedeinge vir die erf, sal die toekenning beslis word deur die opskiet van 'n muntstuk.
6. Bodvorms moet op elke bladsy, in die toepaslike ruimte voorsien, deur die prinsipaal (koper) en twee getuies parafeer wees en op die laaste bladsy volledig onderteken word.
7. Bodvorms wat nie aan die voormelde vereistes voldoen nie, en of nie vergesel gaan met die vereiste stawende dokumente nie, sal nie oorweeg word nie.
8. Enige navrae in verband met hierdie kennisgewing kan gerig word aan die Snr. Bestuurder: Korporatiewe Dienste, mnr. P. Strümpher by telefoonnommer 023-414 8103 gedurende kantoorure op Maandae tot Vrydae vanaf 07:30 tot 13:00 en 13:45 tot 16:15.

Notice is hereby given that the Local Council for Beaufort West hereby offer the under mentioned Community Zone 2 property for sale out of hand as stipulated in the Beaufort West Municipal Standard Zoning Scheme By-Law applicable to Beaufort West:-

KWA-MANDLENKOSI			
Erf No.	Extent m ²	Address	Minimum Price Excluding vat
760	2219	17 Zola Skweyiya Drive	R32,500.00

The following conditions apply:-

1. The closing date is **MONDAY, 2 AUGUST 2021** at **14:00**.
2. Bids must be submitted on the prescribed bid document which is available from the undersigned.

3. Bids must be submitted in a sealed envelope clearly marked “**Erf 760: Kwa-Mandlenkosi**” at the Office of the Supply Chain Manager Practitioner, Municipal Offices, 112 Donkin Street, Beaufort West or mailed to the Municipal Manager, Private Bag 582, Beaufort West.
4. The following will lead to immediate disqualification:-
 - 4.1 Bids submitted by e-mail, fax, telegraph or any other way than stated in paragraphs 2 and 3 above.
 - 4.2 Unsealed and or unmarked bids.
 - 4.3 Bids received/submitted after the closing time and date stipulated in paragraph 1 above.
 - 4.4 Bids not submitted on the prescribed bid document.
5. Acceptance of bids will be done on the basis of the highest bid. In the event of an equal bid for the same property, the bid will be awarded by the tossing of a coin.
6. Bid forms must be signed on each page in the applicable space as provided, initialled by the principal (purchaser) and two witnesses and signed in full on the last page.
7. Bid forms which does not comply with the aforementioned requirement and or which are not accompanied by the required documentary proof, will not be considered.
8. Enquiries regarding this notice can be directed to the Senior Manager: Corporate Services, mr. P. Strümpher at telephone number 023-414 8103 during office hours on Mondays to Fridays from 07:30 - 13:00 and 13:45 to 16:15.

Munisipale Kantore // Municipal Office
Donkinstraat 112 Donkin Street
Beaufort-Wes(t)
6970

M.J. Penxa
Wrnde Munisipale Bestuurder //
Wrnde Municipal Manager

Verw. // Ref. No. 7/3/4/1/3/4
Datum // Date: 2 Julie // July 2021



MUNISIPALITEIT BEAUFORT-WES

Kennisgewing Nr. 93/2021



AANBOD VIR DIE AANKOOP VAN ERF 760: KWA-MANDLENKOSI

Hierdie aanbod moet vergesel word van:-

1. 'n Gesertifiseerde besluit van die kerkraad en 'n skriflike volmag dat die persoon(e) wat namens die kerk hierdie aanbod maak, daartoe gemagtig is om die aanbod namens die kerk te maak en alle dokumente wat mag voortspruit uit die aanvaarding van hierdie aanbod namens die kerk te onderteken.
2. Gesertifiseerde afskrifte van die gevolmagtigde se identiteitsdokument(e).
1. Ek, die ondergetekende bied hiermee namens die _____
[kerk se naam] aan om die onderstaande erf te Kwa-Mandlenkosi aan te koop en verstrekk die volgende besonderhede:-

KWA-MANDLENKOSI				
Erfnommer	Grootte m ²	Liggingsadres	Sonering	Aanbod BTW uitgesluit
760	2219	Zola Skweyiya Ryalaan 17 Kwa-Mandlenkosi	Gemeenskapsone II	

2. Volle naam _____

3.1 Woonadres _____

3.2 Woonadres _____

4. Geboortedatum _____

5. Tydperk van verblyf in Beaufort-Wes _____ jaar

6. (a) Is u van voorneme om bogemelde perseel kontrak te koop?

Ja

Nee

(b) Aansoek om 'n lening by enige ander instansie te doen?

Ja

Nee

Indien wel, meld naam van instansie –

7. **Identiteitsnommer** _____

8. **Aantal lidmate** _____

9. **Bruto maandelikse inkomste van kerk** : R _____

Let wel:- Bewys van inkomste moet **aangeheg** wees.
[byvoorbeeld bankstate]

10. **Besit die kerk oor enige ander vaste eiendom:**

Ja

Nee

Indien wel, beskrywing, adres en waardasie van eiendom –

Grootte van eiendom _____ m² en bedrag van verband R _____.

Waarde van roerende eiendom

[Beleggings, kontant, voertuie, ensovoorts]

Het die kerk enige skulde:-

[Byvoorbeeld op huurkoop]

Ja

Nee

Indien wel, totale skuld:-

11. **Spesiale voorwaardes:-**

11.1 Dit is 'n uitdruklike vereiste dat 'n skriftelike volmag hierdie vorm moet vergesel wat die ondertekenaar hiervan magtig om namens voormelde kerk te handel en op te tree.

Ek die ondergetekende verklaar dat:-

- a) Ek vertrou is met die voorwaardes waaronder Erf 760, Zola Skweyiya Rylaan 17, Kwa-Mandlenkosi te koop aangebied word, soos vermeld in Kennisgewing Nr. 93/2021 en dat ek sodanige voorwaardes aanvaar;

- b) Die inligting verstrek hierbo waar en korrek is en dat sou die teendeel gevind word dat ek enige wanvoorstelling gemaak het, my aanbod gediskwalifiseer/verwerp kan word; en
- c) Alle korrespondensie aan my gerig moet word per geregisteerde pos by die adres vermeld onder paragraaf 3 en dat alle posstukke en of dokumentasie gerig aan die betrokke adres as voldoende afgelewer en ontvang beskou kan word.
- d) Ek behoorlik gemagtig is om namens die _____
[Naam van Kerk] hierdie aanbod te maak om as sulks vir en namens
_____ [Naam van Kerk] handel.

GETUIES:-

1. _____ **HANDTEKENING**

2. _____

Onderteken te _____ op hierdie _____ dag van
_____ 20_____

VIR AMPTELIKE GEBRUIK

AANSOEK TOEGESTAAN/GEWEIER

BESLUIT NR. _____ gedateer _____

MUNISIPALE BESTUURDER