



BEAUFORT-WES MUNISIPALITEIT



Kennisgewing // Notice No. 126/2016

VERKOOP VAN VAKANTE RESIDENSIËLE ERWE 4474, 4488 en 4492, RUSTDENE: BEAUFORT-WES // SALE OF VACANT RESIDENTIAL ERVEN 4474, 4488 and 4492, RUSTDENE: BEAUFORT WEST

Kennis geskied hiermee dat die Plaaslike Raad vir Beaufort-Wes die onderstaande vakante residensiële erwe uit die hand uit te koop aanbied vir die doeleindes van Residensiële Sone I ontwikkeling, soos omskryf in die Skemaregulasies van toepassing op Beaufort-Wes:-

Erfnommer	Grootte m ²	Liggingsadres	Minimum Prys BTW uitgesluit	Waardasiekoste
4474	472 m ²	Walesstraat	R17,500.00	R120.00
4488	444 m ²	Renierstraat	R17,000.00	R120.00
4492	426 m ²	Renierstraat	R16,500.00	R120.00

Die volgende voorwaardes is van toepassing:-

1. Die sluitingsdatum is **MAANDAG, 19 DESEMBER 2016** om **14:00**.
2. Aanbiedinge moet op die voorgeskrewe bodvorm, wat vanaf die ondergetekende verkrygbaar is, gemaak word.
3. Aanbiedinge moet in 'n geseëldde koevert en gemerk "**Vakante Erwe 4474, 4488 en 4492, Rustdene: Beaufort-Wes**" ingedien word by die Kantoor van die Direkteur: Korporatiewe Dienste, Munisipale Kantore, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes of gepos word aan die Munisipale Bestuurder, Privaatsak 582, Beaufort-Wes, 6970.
4. Die volgende sal lei tot onmiddellike diskwalifisering:-
 - 4.1 Aanbiedinge wat deur middel van e-pos, faksimilee, telegram of enige ander manier ingedien word behalwe op die wyse soos genoem in paragrawe 2 en 3 hierbo.
 - 4.2 Onverseëldde en of ongemerkte aanbiedinge.
 - 4.3 Aanbiedinge ontvang/ingedien na die sluitingstyd en datum soos vermeld in paragraaf 1 hierbo.
 - 4.4 Aanbiedinge wat nie op die voorgeskrewe bodvorm ingedien is nie.
5. Elke voornemende koper en of sy/haar direkte familie en of enige ander regspersoon waarvan die voornemende koper die eienaar of meerderheidsaandeelhouer is, sal slegs toegelaat word om een (1) erf in die dorpsgebied te koop. Voornemende kopers kan wel 'n aanbod maak vir meer as een erf in prioriteitsvolgorde soos aangetoon op die voorgeskrewe bodvorm.
6. Indien voornemende kopers nie die prioriteitsvolgorde uitdruklik op die bodvorm aandui nie sal die volgorde van die erfnummers aanvaar word as prioriteitsvolgorde.
7. Voornemende kopers se aandag word daarop gevestig dat 'n bedrag van R120.00 addisioneel tot die aangebode koopsom betaalbaar is, synde waardasiekoste van die eiendom.
8. Vanaf die datum van koop, sal kopers verplig wees om binne 12 maande 'n woning met 'n minimum waarde van R200,000.00 op die eiendom op te rig.
9. Aanvaarding van aanbiedinge sal geskied op die grondslag van hoogste aanbod met inagneming van sekere kortings wat toegestaan kan word aan voorheen benadeelde individue, welke kortings onderworpe is aan sekere voorwaardes. In die geval van gelyke aanbiedinge vir dieselfde erf, sal die toekenning beslis word deur die opskiet van 'n muntstuk.
10. Bodvorms moet op elke bladsy, in die toepaslike ruimte voorsien, deur die prinsipaal (koper) en twee getuies parafeer wees en op die laaste bladsy volledig onderteken word.
11. Bodvorms wat nie aan die voormelde vereistes voldoen nie, en of nie vergesel gaan met die vereiste stawende dokumente nie, sal nie oorweeg word nie.
12. Enige navrae in verband met hierdie kennisgewing kan gerig word aan die Snr. Bestuurder: Korporatiewe Dienste, mnr. P. Strümpher by telefoonnommer 023-414-8020 gedurende kantoorure op Maandae tot Vrydae vanaf 07:30 tot 13:00 en 13:45

tot 16:15.

Notice is hereby given that the Local Council for Beaufort West hereby offer the under mentioned vacant residential erven for sale out of hand for the purpose of Residential Zone I development as stipulated in the Scheme Regulations applicable to Beaufort West:-

Erf No.	Extent m ²	Address	Minimum Price Excluding vat	Evaluation Cost
4474	472 m ²	Wales Street	R17,500.00	R120.00
4488	444 m ²	Renier Street	R17,000.00	R120.00
4492	426 m ²	Renier Street	R16,500.00	R120.00

The following conditions apply:-

1. The closing date is **MONDAY, 19 DECEMBER 2016 at 14:00**.
2. Bids must be submitted on the prescribed bid document which is available from the undersigned.
3. Bids must be submitted in a *sealed envelope* clearly marked "**Vacant Erven: 4474, 4488 and 4492, Rustdene: Beaufort West**" at the Office of the Director: Corporative Services, 112 Donkin Street, Beaufort West or mailed to the Municipal Manager, Private Bag 582, Beaufort West.
4. The following will lead to immediate disqualification:-
 - 4.1 Bids submitted by e-mail, fax, telegraph or any other way than stated in paragraphs 2 and 3 above.
 - 4.2 Unsealed and or unmarked bids.
 - 4.3 Bids received/submitted after the closing time and date stipulated in paragraph 1 above.
 - 4.4 Bids not submitted on the prescribed bid document.
5. Each prospective buyer together with his/her direct family or any other legal entity of which the prospective buyer is the owner or majority shareholder will only be entitled to buy (1) one erf in the respective residential area's. However prospective buyers will be allowed to submit a bid on more that one erf according to priority as stipulated on the prescribed bid document.
6. If prospective buyers neglect to indicate their choice of priority on the bid document the sequence of the erf numbers will be regarded as the choice of priority.
7. Prospective buyer's attention is drawn to the fact that an amount of R120.00 will be levied additional to the offered bid price being valuation costs.
8. Within one year from the date of sale, buyers are compelled to erect a dwelling with a minimum value of R200,000.00 on the purchased property.
9. Acceptance of bids will be done on the basis of the highest bid taking in to consideration certain discount to historically disadvantage individuals, which discounts are subject to certain conditions. In the event of an equal bid for the same property, the bid will be awarded by the tossing of a coin.
10. Bid forms must be signed on each page in the applicable space as provided, initialled by the principal (purchaser) and two witnesses and signed in full on the last page.
11. Bid forms which does not comply with the aforementioned requirement and or which are not accompanied by the required documentary proof, will not be considered.
12. Enquiries regarding this notice can be directed to the Snr. Manager: Corporative Services, mr. P. Strümpher at telephone no. 023-414-8020 during office hours on Mondays to Fridays from 07:30 - 13:00 and 13:45 to 16:15.

Munisipale Kantore // Municipal Office
Donkinstraat 112 Donkin Street
Beaufort-Wes(t)
6970

J. Booyen
Munisipale Bestuurder //
Municipal Manager

Verw. // Ref. No. 7/3/4/1/3/2
Datum // Date: 25 November 2016



MUNISIPALITEIT BEAUFORT-WES

Kennisgewing No. 126/2016



AANBOD VIR DIE AANKOOP VAN RESIDENSIËLE 4474, 4488 en 4492, RUSTDENE: BEAUFORT-WES

Ek, die ondergetekende bied hiermee aan om die onderstaande erf/we geleë te Rustdene te koop en verstrekk die volgende besonderhede:-

1. **AANBOD**

Keuse	RUSTDENE				
	Erfnommer	Grootte m ²	Liggingsadres	Minimum Prys BTW uitgesluit	Aanbod BTW uitgesluit
	4474	472 m ²	Walesstraat	R17,500.00	
	4488	444 m ²	Renierstraat	R17,000.00	
	4492	426 m ²	Renierstraat	R16,500.00	

Let wel:- 'n Bedrag van R120.00 waardasiekoste sal addisioneel tot die koopprys gehef word.

2. **Volle naam** _____

3. **Woonadres** _____

4. **Geboortedatum** _____

5. **Tydperk van verblyf in Beaufort-Wes** _____ jaar

6. (a) Is u van voorneme om bogemelde perseel kontant te koop?

Ja	Nee
-----------	------------

of

(b) Aansoek om 'n subsidie by die Departement van Behuising vir die aankoop van die erf en oprigting van 'n woning te doen?

Ja	Nee
-----------	------------

of

(c) Aansoek om 'n lening by enige ander instansie te doen.

Ja	Nee
-----------	------------

Indien wel, meld naam van instansie

7. **Identiteitsnommer** _____

Identiteitsnommer [Gade] _____

8. **Huwelikstatus**

Ongetroud	Getroud [Binne gemeenskap van goedere]	Getroud [op Huweliksvoorwaardes]
------------------	--------------------------------------------------	--------------------------------------------

9. **Afhanklikes**

Seuns	Dogters	Ander
Aantal / Ouderdom	Aantal / Ouderdom	Aantal / Ouderdom

10.1 **Bruto maandelikse inkomste**

Salaris : R _____

Ander : R _____

[Spesifiseer bron van inkomste]

Let wel:- Bewys van inkomste moet aangeheg wees.

10.2 **Bruto maandelikse inkomste van Gade**

Salaris : R _____

Ander : R _____

[Spesifiseer bron van inkomste]

Let wel:- Bewys van inkomste moet aangeheg wees.

11. **Werkgewer**

Naam	Adres

12. **Was u al ooit insolvent verklaar**

Ja	Nee
----	-----

Indien ja, datum van rehabilitasie _____

13. **Besit u enige vaste eiendom**

Ja	Nee
----	-----

Indien wel, beskrywing, adres en waardasie van eiendom

Grootte van eiendom _____ m² en bedrag van verband R_____

Waarde van roerende eiendom

[Beleggings, kontant, voertuie, ensovoorts]

Het u enige skulde

Ja	Nee
----	-----

[byvoorbeeld op huurkoop]

Indien wel, totale skuld _____

Ek die ondergetekende verklaar dat:-

- a) Ek vertrou is met die voorwaardes waaronder die Residensiële erwe te 4474, 4488 en 4492, Rustdene: Beaufort-Wes verkoop word, soos vermeld in Kennisgewing No. 126/2016 en dat ek sodanige voorwaardes aanvaar;
- b) Die inligting verstrek hierbo waar en korrek is en dat sou die teendeel gevind word 3ate k enige wanvoorstelling gemaak het, my aanbod gediskwalifiseer/verwerp kan word; en
- c) Alle korrespondensie aan my gerig moet word per geregistreerde pos by die adres vermeld onder paragraaf 3 en dat alle posstukke en of dokumentasie gerig aan die betrokke adres as voldoende afgelewer en ontvang beskou kan word.

GETUIES:-

1. _____ **HANDTEKENING** _____
2. _____

Onderteken te _____ op hierdie _____ dag van
_____ 20 _____

VIR AMPTELIKE GEBRUIK

AANSOEK TOEGESTAAN/GEWEIER

BESLUIT NR. _____ gedateer _____

MUNISIPALE BESTUURDER



BEAUFORT WEST MUNICIPALITY

Notice No. 126/2016



OFFER TO PURCHASE RESIDENTIAL ERVEN 4474, 4488 and 4492, RUSTDENE: BEAUFORT WEST

I, the undersigned hereby offer to buy the following property located in Beaufort West and furnish the following details: -

1. **OFFER**

RUSTDENE					
Choice	Erf No.	Extent m ²	Address	Minimum Price Excluding VAT	Offer Excluding VAT
	4474	472 m ²	Wales Street	R17,500.00	
	4488	444 m ²	Renier Street	R17,000.00	
	4492	426 m ²	Renier Street	R16,500.00	

Note:- An amount of R120.00 valuation cost will be charged in addition to the purchase price.

2. **Full name** _____

3. **Residential Address** _____

4. **Date of birth** _____

5. **Period of stay in Beaufort West** _____ years

6. (a) Are you intending to purchase the above premises cash?

Yes	No
-----	----

or

(b) Applying for subsidy from the Department of Housing for the purchase of the property in order to erect a dwelling?

Yes	No
-----	----

of

(c) Application for a loan at any institution?

Yes	No
-----	----

If so state name of institution

7. ID No. _____
 Id No. [Spouse] _____

8. Marital status

Single	Married In community of property]	Married [on prenuptial agreement]
---------------	---------------------------------------------	---------------------------------------------

9. Dependents

Sons Number / Age	Daughters Number / Age	Other Number / Age

10.1 Gross monthly income

Salary : R _____

Other : R _____
 [Specify source of income]

Note:- Proof of income must be attached.

10.2 Gross monthly income of Source

Salary : R _____

Other : R _____
 [Specify source of income]

Note:- Proof of income must be attached.

11. Employer

Name	Address

12. Have you ever been declared insolvent?

Yes	No
-----	----

If yes, date of rehabilitation _____

13. Do you dispose of any fixed property?

Yes	No
-----	----

If so, description, address and valuation of property

Size of property _____ m² and amount of bond R _____

Value of movable property
[Investments, cash, vehicles, etc.]

Do you have any debts?
[For example, on hire purchase]

Yes	No
-----	----

If yes, total amount _____

I the undersigned declare that: -

- a) I am familiar with the conditions under which the Residential erven 4472, 4488 and 4492, Rustdene: Beaufort West will be sold as stated in Notice No. 126/2016 and that I accept such conditions;
- b) The information provided above is true and correct and if the contrary would be found that I have made any misrepresentation, my offer can be will be disqualified / rejected; and
- c) All correspondence addressed to me must be sent by registered mail to the address listed in paragraph 3 and all mails and or documentation submitted to the appropriate address will be sufficiently delivered and regarded as delivered.

WITNESSES:

1. _____ Signature _____

2. _____

Signed at _____ on the _____ day of _____ 20_____

FOR OFFICIAL USE

APPLICATION GRANTED / REFUSED

DECISION NO. _____ **dated** _____

MUNICIPAL MANAGER