

**BEAUFORT-WES MUNISIPALITEIT**

Kennisgewing // Notice No. 21/2023

**VERKOOP VAN VAKANTE RESIDENSIËLE SONE 1 ERF: ERF 672: KWA-MANDLENKOSI //  
SALE OF RESIDENTIAL ZONE 1 PROPERTY: ERF 672: KWA-MANDLENKOSI**

Kennis geskied hiermee dat die Plaaslike Raad vir Beaufort-Wes die onderstaande residensiële sone 1 eiendom uit die hand uit te koop aanbied, soos omskryf in die Beaufort-Wes Munisipale Standaard Soneringskema Verordening, 2020:-

<b>KWA-MANDLENKOSI</b>			
<b>Erfnommer</b>	<b>Grootte m<sup>2</sup></b>	<b>Liggingsadres</b>	<b>Minimum Prys BTW uitgesluit</b>
672	262	Allan Boesak Drive	R 11,565.00

Die volgende voorwaardes is van toepassing:-

1. Die sluitingsdatum is **VRYDAG, 10 MAART 2023 om 14:00**.
2. Aanbiedeinge moet op die voorgeskrewe bodvorm, wat vanaf die ondergetekende verkrygbaar is, gemaak word.
3. Aanbiedeinge moet in 'n geseelde koevert en gemerk "**Residensiële sone 1: Erf 672: Kwa-Mandlenkosi**" ingedien word in die Tenderbus by die Kantoor van die Voorsieningskanaal Bestuur, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes of gepos word aan die Munisipale Bestuurder, Privaatsak 582, Beaufort-Wes, 6970.
4. Die volgende sal lei tot onmiddellike diskwalifisering:-
  - 4.1 Aanbiedeinge wat deur middel van e-pos, faksimilee, telegram of enige ander manier ingedien word behalwe op die wyse soos genoem in paragrawe 2 en 3 hierbo.
  - 4.2 Onverseelde en of ongemerkte aanbiedeinge.
  - 4.3 Aanbiedeinge ontvang/ingedien na die sluitingstyd en datum soos vermeld in paragraaf 1 hierbo.
  - 4.4 Aanbiedeinge wat nie op die voorgeskrewe bodvorm ingedien is nie.
5. Vanaf die datum van koop, sal kopers verplig wees om binne 12 maande 'n woning met 'n minimum waarde van R200,000.00 op die eiendom op te rig.
6. Aanvaarding van aanbiedeinge sal geskied op die grondslag van hoogste aanbod met inagneming van sekere kortings wat toegestaan kan word aan voorheen benadeelde individue, welke kortings onderworpe is aan sekere voorwaardes. In die geval van gelyke aanbiedeinge vir dieselfde erf, sal die toekenning beslis word deur die opskiet van 'n muntstuk.
7. Bodvorms moet op elke bladsy, in die toepaslike ruimte voorsien, deur die prinsipaal (koper) en twee getuies parafeer wees en op die laaste bladsy volledig onderteken word.
8. Bodvorms wat nie aan die voormelde vereistes voldoen nie, en of nie vergesel gaan met die vereiste stawende dokumente nie, sal nie oorweeg word nie.
9. Enige navrae in verband met hierdie kennisgewing kan gerig word aan die Snr. Administratiewe Beampte: Korporatiewe Dienste, Mev. Kaylene Fortuin by telefoonnommer 023-414-8193 gedurende kantoorure op Maandae tot Vrydae vanaf 07:30 tot 13:00 en 13:45 tot 16:15.

Notice is hereby given that the Local Council for Beaufort West hereby offer the under mentioned Residential Zone 1 property for sale out of hand as stipulated in the Beaufort West Municipal Standard Zoning Scheme By-Law, 2020:-

<b>KWA-MANDLENKOSI</b>			
<b>Erf No.</b>	<b>Extent m<sup>2</sup></b>	<b>Address</b>	<b>Minimum Price Excluding vat</b>
672	262	Allan Boesak Drive	R 11, 565.00

The following conditions apply:-

1. The closing date is **FRIDAY, 10 MARCH 2023 at 14:00.**
2. Bids must be submitted on the prescribed bid document which is available from the undersigned.
3. Bids must be submitted in a sealed envelope clearly marked "**Residential Zone 1 Property: Erf 672: Kwa-Mandlenkosi**" in the Tender box at the Office of the Supply Chain Management, 112 Donkin Street, Beaufort West or mailed to the Municipal Manager, Private Bag 582, Beaufort West.
4. The following will lead to immediate disqualification: -
  - 4.1 Bids submitted by e-mail, fax, telegraph or any other way than stated in paragraphs 2 and 3 above.
  - 4.2 Unsealed and or unmarked bids.
  - 4.3 Bids received/submitted after the closing time and date stipulated in paragraph 1 above.
  - 4.4 Bids not submitted on the prescribed bid document.
5. Within one year from the date of sale, buyers are compelled to erect a dwelling with a minimum value of R200, 000.00 on the purchased property.
6. Acceptance of bids will be done on the basis of the highest bid taking in to consideration certain discount to historically disadvantage individuals, which discounts are subject to certain conditions. In the event of an equal bid for the same property, the bid will be awarded by the tossing of a coin.
7. Bid forms must be signed on each page in the applicable space as provided, initialled by the principal (purchaser) and two witnesses and signed in full on the last page.
8. Bid forms which does not comply with the aforementioned requirement and or which are not accompanied by the required documentary proof, will not be considered.
9. Enquiries regarding this notice can be directed to the Snr. Administrative Official: Corporative Services, Mrs. Kaylene Fortuin at telephone no. 023-414-8193 during office hours on Mondays to Fridays from 07:30 - 13:00 and 13:45 to 16:15.

Munisipale Kantore // Municipal Office  
Donkinstraat 112 Donkin Street  
**Beaufort-Wes(t)**  
6970

**Dr. R. R. Links**  
**Wrnde Munisipale Bestuurder //**  
**Acting Municipal Manager**

**Verw. // Ref. No.** 7/3/4/1/3/2  
**Datum // Date:** 8 February 2023